



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184

Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622

C.A.P. 27047

COPIA

Codice ente	11280.
DELIBERAZIONE N. 45 Soggetta invio capigruppo ☒	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016 ANNO 2016 GIA' APPROVATO CON PROPRIA DELIBERA N. 18 DEL 27.04/2016 (ART.58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133)

L'anno 2016 addì ventotto del mese di novembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ORDALI MAURIZIO	Sindaco	SI
ORLANDI MARIA ANTONIETTA	Consigliere	SI
LACCHINI DANIELE	Consigliere	SI
DESIMONI LUCA	Consigliere	SI
SCABINI GIORGIO	Consigliere	NO
FULGOSI ROSOLINO	Consigliere	SI
BENENTI ALBERTO	Consigliere	SI
MANSTRETTA ANDREA	Consigliere	SI
REBUFFI CARLO	Consigliere	NO
VERCESI DAMIANO	Consigliere	SI
ZUCCONI ANNA	Consigliere	SI

Totale presenti 9

Totale assenti 2

E' presente l'Assessore esterno Sig.ra LANATI Elena Maria

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. dott.ssa Sabrina Siliberto il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ordali Maurizio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2016 – GIA' APPROVATO CON PROPRIA DELIBERA N. 18 DEL 27.04.2016 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione consiliare;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 in data 25.06.2008, all'art. 58, convertito nella Legge 133/2008 avente per oggetto "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", stabilisce che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione per l'anno di riferimento".

RICHIAMATO il Regolamento per l'alienazione di Beni Immobili del Patrimonio comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 27/02/1998, che all'art. 2 prevede che il Consiglio Comunale approvi per ogni anno di riferimento il programma delle alienazioni del patrimonio immobiliare comunale;

VISTO l'art. 95 bis della L.R. n. 12/2005 che disciplina i profili urbanistici connessi all'approvazione, ad opera dei comuni, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 09.04.2014 con la quale il Consiglio accettava la proposta dei privati per la ridefinizione dei confini e della costituzione della comunione forzosa mediante il muro di confine con annessa obligatio propter rem a carico dei privati Sig.ri Deniri Roberto, Bellamio Natalina, Barella Omar e Dezza Sara, riconoscendo al Sig. Deniri quale prezzo per la cessione, il 50% delle spese sostenute per la costruzione del muro, decurtate del 50% delle spese necessarie per la regolarizzazione dei confini e di ogni altra spesa relativa alla redazione dell'atto notarile per la comunione forzosa, imposte ed oneri di legge;

DATO ATTO che, a seguito di relazione depositata agli atti dalla Società S.P.T.I. srl con sede in Stradella (incaricata al frazionamento tra i terreni di proprietà del Comune e dei privati ai fini della sottoscrizione dell'atto notarile di comunione forzosa), emergeva che la porzione di muro edificata tra le particelle 1278 e 1277 e la particella 735 risultava edificato sul confine di proprietà mentre la porzione di muro di recinzione edificato tra la particella 1277 e la particella 181 del fg. 8 risulta essere edificato interamente sulla particella 181 di proprietà comunale con un'occupazione di circa 48 mq;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 30.09.2014 con cui, in conseguenza della mutata situazione di fatto e di diritto, si provvedeva a revocare, ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della legge 7 agosto 1990 n. 241 la predetta deliberazione n. 17 del 09.04.2014;

APPURATO che i signori Deniri Roberto, Bellamio Natalina e Dezza Sara, per le vie brevi, hanno richiesto al Comune l'acquisizione della piccola area di cui al mapp. 1934 su cui è stato realizzato il primo tratto del muro di confine, mantenendo la comunione del muro stesso e concedendo, in corrispettivo della cessione, da parte dei signori Dezza Sara, Deniri Roberto e Bellamio Natalina al Comune di Santa Maria della Versa, la comunione del secondo tratto del muro posto a confine tra i mapp. 1277 sub. 1 (di proprietà Dezza-Deniri-Bellamio) e 1278 (di proprietà Deniri-Bellamio), da una parte, e il mapp. 1939 (di proprietà comunale) dall'altra parte;

CONSIDERATI gli accordi intervenuti tra il Comune e le parti, al fine di addivenire alla definizione bonaria della questione così come sopra esposta;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 18 del 27.04.2016, con cui si approvava il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016/2018;

RITENUTO di procedere con l'aggiornamento del suddetto piano, inserendo per l'anno 2016, l'alienazione della piccola area, di circa 44 mq, sita nel Comune di Santa Maria della Versa e censita al catasto terreni al fg. 8 mapp. 1934, mantenendo invariate le ulteriori decisioni già deliberate e previste nella su richiamata deliberazione di CC n. 18 del 27.04.2016, da intendersi in questa sede per integralmente riportata e trascritta;

VISTO l'aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016", redatto all'uopo dall'Ufficio Tecnico Comunale, corredato degli estratti di mappa, visure catastali e componente urbanistica dell'immobile, al fine di sottoporlo all'approvazione del Consiglio Comunale, in ottemperanza all'art. 42, comma 2, lett. l) del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000), allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione a mente dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008;

VISTI gli allegati pareri espressi dai funzionari responsabili ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016, inserendo per l'anno 2016, l'alienazione della piccola area, di circa 44 mq, sita nel Comune di Santa Maria della Versa e censita al catasto terreni al fg. 8 mapp. 1934, mantenendo invariate le ulteriori decisioni già deliberate e previste nella su richiamata deliberazione di CC n. 18 del 27.04.2016, da intendersi in questa sede per integralmente riportata e trascritta;
3. Di dare atto che:
 - a mente dei disposti del comma 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'inserimento dell'immobile nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
 - a mente dei disposti del comma 3 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'elenco in approvazione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, pertanto si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio a seguito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
 - il presente provvedimento costituisce allegato al bilancio di previsione esercizio 2016/2018, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008.
4. Di pubblicare il Piano in oggetto all'albo pretorio comunale per 60 giorni.
5. Di demandare alla Giunta Comunale eventuali atti di indirizzo in merito alla valutazione dell'immobile oggetto di alienazione qualora anche le ulteriori procedure di alienazione dovessero andare deserte;
6. Di dare atto che contro l'iscrizione dell'immobile nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

7. Di rinviare a successivi atti propri, o di altri organi ed uffici secondo le rispettive competenze l'alienazione del suddetto immobile.

SUCCESSIVAMENTE

Attesa l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art.134- comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

d i c h i a r a

la presente immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016 ANNO 2016 GIA' APPROVATO
CON PROPRIA DELIBERA N. 18 DEL 27.04/2016 (ART.58, DECRETO
LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI
DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santa Maria della Versa, 23/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Andrea Valle



Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Ordali Maurizio

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Sabrina Siliberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

☒ Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Santa Maria della Versa, 16 DIC. 2016

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Sabrina Siliberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente (art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Santa Maria della Versa,

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Sabrina Siliberto

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Santa Maria della Versa, 16 DIC. 2016

Il Segretario Comunale
dott.ssa Sabrina Siliberto

