



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184

Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622

C.A.P. 27047

COPIA

Codice ente	11280.
DELIBERAZIONE N. 9	
Soggetta invio capigruppo	☒

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018/2020 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

L'anno 2018 addì nove del mese di marzo alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ORDALI MAURIZIO	Sindaco	SI
ORLANDI MARIA ANTONIETTA	Consigliere	SI
LACCHINI DANIELE	Consigliere	SI
DESIMONI LUCA	Consigliere	SI
SCABINI GIORGIO	Consigliere	SI
FULGOSI ROSOLINO	Consigliere	SI
BENENTI ALBERTO	Consigliere	SI
MANSTRETTA ANDREA	Consigliere	SI
REBUFFI CARLO	Consigliere	NO
VERCESI DAMIANO	Consigliere	NO
ZUCCONI ANNA	Consigliere	SI

E' presente l'Assessore esterno Sig.ra LANATI ELENA MARIA

Totale presenti 9

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. dott.ssa Sabrina Siliberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ordali Maurizio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018/2020 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione consiliare;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 in data 25.06.2008, all'art. 58, convertito nella Legge 133/2008 avente per oggetto "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", stabilisce che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione per l'anno di riferimento".

RICHIAMATO il Regolamento per l'alienazione di Beni Immobili del Patrimonio comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 27/02/1998, che all'art. 2 prevede che il Consiglio Comunale approvi per ogni anno di riferimento il programma delle alienazioni del patrimonio immobiliare comunale;

VISTO l'art. 95 bis della L.R. n. 12/2005 che disciplina i profili urbanistici connessi all'approvazione, ad opera dei comuni, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

RICHIAMATI

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24.06.2013 con la quale il Consiglio ha espresso l'intenzione di procedere all'alienazione degli immobili destinati ad ERP e ha demandato alla Giunta Comunale il compito per la predisposizione del programma per la valorizzazione e la razionalizzazione del Patrimonio ERP, da inviarsi in Regione per l'apposita autorizzazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 01.10.2013, con la quale viene approvato il programma per la valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio e.r.p. - art. 46 e 47 della l.r. n. 27/2009 - relativamente all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in loc. Donelasco n. 39;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. X/783 del 11.10.2013, con cui viene autorizzato il programma di vendita del patrimonio Erp relativamente all'immobile sito in loc. Donelasco 39;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 21/10/2013 di presa d'atto del programma per la valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio E.R.P. - art. 46 e 47 della L.R. 27/2009 - relativamente all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in loc. Donelasco n. 39.

DATO ATTO che con i suddetti provvedimenti l'organo esecutivo ha provveduto ad individuare l'elenco dei beni immobili del patrimonio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ex art. 58, convertito nella Legge 133/2008;

RICHIAMATA la delibera del C.C. n. 25 del 21.10.2013 con la quale è stato approvato il programma delle alienazioni immobiliari per l'anno 2013, riguardante l'immobile comunale destinato a ERP, sito in loc. Donelasco n. 39, costituito da un fabbricato di tre piani e relativa area cortilizia per una superficie complessiva del lotto pari a mq. 1.164, con prezzo stimato di € 160.000,00;

DATO ATTO che sono state esperite due procedure di gara mediante asta pubblica entrambe andate deserte;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2014 con la quale il Consiglio ha approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014", inserendo nuovamente l'alienazione dell'immobile destinato ad ERP sito in loc. Donelasco n. 39, demandando alla Giunta Comunale l'assunzione degli atti di indirizzo in merito alla valutazione dell'immobile oggetto di alienazione per procedere a nuova procedura di vendita;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 24.06.2014 con la quale, valutati l'attuale momento di crisi del mercato immobiliare e l'importanza per l'Amministrazione Comunale della valorizzazione dell'immobile, in particolare ai fini del rispetto del patto di stabilità interno per l'annualità in corso, si stabilisce che in sede di gara potranno essere accettate offerte fino ad un ribasso massimo del 10% sull'importo di perizia dell'immobile, pari ad € 160.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27.06.2015 con la quale il Consiglio ha approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015", inserendo nuovamente l'alienazione dell'immobile destinato ad ERP sito in loc. Donelasco n. 39, demandando alla Giunta Comunale l'assunzione degli atti di indirizzo in merito alla valutazione dell'immobile oggetto di alienazione per procedere a nuova procedura di vendita;

DATO ATTO che anche le ulteriori gare mediante asta pubblica sono andate deserte, nonostante il ribasso sul prezzo a base d'asta, pari ad € 144.000,00;

VISTA la precedente delibera di C.C. n. 18 del 27.04.2016 e successivo aggiornamento approvato con delibera di C.C. n. 45 del 28.11.2016 con cui si riproponeva, nell'anno 2017, la valorizzazione dell'immobile destinato ad ERP sito in loc. Donelasco n. 39, mediante alienazione con valore a base d'asta di € 144.000,00;

VISTA la delibera di G.C. n. 33 del 21.02.2018, con cui si proponeva al Consiglio Comunale il Piano delle alienazioni 2018/2020;

DATO ATTO che, in ragione della congiuntura economica che ha pesantemente colpito le vendite immobiliari, si reputa opportuno rinviare all'anno 2019, la valorizzazione dell'immobile destinato ad ERP sito in loc. Donelasco n. 39, mediante alienazione con valore a base d'asta di € 144.000,00;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018-2020", redatto all'uopo dall'Ufficio Tecnico Comunale, corredato degli estratti di mappa, visure catastali e componente urbanistica dell'immobile, al fine di sottoporlo all'approvazione del Consiglio Comunale, in ottemperanza all'art. 42, comma 2, lett. 1) del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000), allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione a mente dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008;

PRECISATO che:

- l'art. 1 comma 454 della Legge n. 232 dell'11.12.2016 cd. Legge di Stabilità 2017 (G.U. del 21 dicembre 2016, n. 297, S.O), ha rinviato al 28 Febbraio 2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- l'art. 5, comma 11, del Decreto Legge 30 dicembre 2016, n. 244, cd. "Milleproroghe", convertito nella Legge 27 febbraio 2017, n. 19 pubblicata in Gazzetta Ufficiale 28 febbraio 2017, n. 49, ha prorogato al 31.03.2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2017, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2018/2020;

VISTI i pareri favorevoli dei funzionari responsabili in relazione alle rispettive competenze, come da attestazione allegata alla presente (parere di regolarità tecnica reso dal responsabile dell'ufficio tecnico e parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario), ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni di beni immobili del patrimonio comunale, così come meglio specificato:
 - anno 2018: nessuna alienazione;
 - anno 2019: valorizzazione dell'immobile destinato ad ERP sito in loc. Donelasco n. 39, mediante alienazione con valore a base d'asta di € 144.000,00;
 - anno 2020: nessuna alienazione.
2. Di dare atto che:
 - a mente dei disposti del comma 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'inserimento dell'immobile nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
 - a mente dei disposti del comma 3 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'elenco in approvazione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, pertanto si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio a seguito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
 - il presente provvedimento costituisce allegato al bilancio di previsione esercizio 2018/2020, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008.
3. Di pubblicare il Piano in oggetto all'albo pretorio comunale per 60 giorni.
4. Di demandare alla Giunta Comunale eventuali atti di indirizzo in merito alla valutazione dell'immobile oggetto di alienazione qualora anche le ulteriori procedure di alienazione dovessero andare deserte;
5. Di dare atto che contro l'iscrizione dell'immobile nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.
6. Di rinviare a successivi atti propri, o di altri organi ed uffici secondo le rispettive competenze l'alienazione del suddetto immobile.

SUCCESSIVAMENTE

Attesa l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art.134- comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

DICHIARA

la presente immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018/2020 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santa Maria della Versa, 03/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Roberta Moroni



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Santa Maria della Versa , 03/03/2018

Il Responsabile Servizio Finanziario

Rag. Calatroni Maria Cristina



COMUNE DI SANTA MARIA DELLA VERSA

PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - ANNO 2018-2020

ANNO PREVISIONE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE URBANISTICA	DATI CATASTALI	PROPRIETA'	PREZZO A BASE D'ASTA	MODALITA' DI ALIENAZIONE
2019	alloggio E.R.P. (n. 4 appartamenti)	località Donelasco n. 39	zona TCR 2 Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - art. 57 NTA del PGT vigente	sez. B fg. 6 Mapp. 102	Comune di Santa Maria della Versa	€ 144.00,00 a CORPO	normativa erp (L.R. n. 27/2009)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Ordali Maurizio

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Sabrina Siliberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

☒ Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Santa Maria della Versa,

13 MAR. 2018

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Sabrina Siliberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente (art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Santa Maria della Versa,

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Sabrina Siliberto

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Santa Maria della Versa,

13 MAR. 2018

Il Segretario Comunale
dott.ssa Sabrina Siliberto

