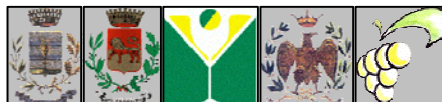


COMUNI DI CANEVINO, GOLFERENZO, MONTECALVO VERSIGGIA,
SANTA MARIA DELLA VERSA, VOLPARA

Provincia di Pavia



PGT 2010

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE PRIMA VARIANTE PARZIALE



Progettista Incaricato della Variante PARZIALE

*Pianificazione Urbanistica e
Valutazione Ambientale Strategica*
dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Collaboratore per la pianificazione urbanistica
dott. arch. Cristiano Alberti
Collaboratrice per la Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Componente geologica e sismica del PGT
dott. geol. Luigi Meisina - (PV)

Progettista Rettifica di Errore Materiale
dott. ing. Roberta Moroni
Responsabile del Servizio Tecnico Comunale

Sindaco

sig. Maurizio Ordali

Responsabile del procedimento

dott. ing. Roberta Moroni

Segretario Comunale

dott.sa Sabrina Siliberto

RETTIFICA ex art. 13 comma 14 bis L.R. 12/05 e smi
Allegato - Relazione
Comune di Santa Maria della Versa

novembre 2014

RETTIFICA AL VIGENTE P.G.T.
ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.

a seguito di errore materiale riscontrato nella
Tavola PR.04.b.12 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli. R 1:2000

1. PREMESSA

Il Comune di Santa Maria Della Versa è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30.03.2010 e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13.11.2010; l'avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 22 del 01.06.2011, data a partire dalla quale il P.G.T. ha assunto piena efficacia.

Successivamente, è stata predisposta una Variante Parziale al P.G.T., adottata con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 04.11.2013 e successivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 09.04.2014; l'avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 21 del 21.05.2014, data a partire dalla quale la Variante Parziale al P.G.T. ha assunto piena efficacia.

2. CONTENUTI DELLA PRESENTE RETTIFICA

Si rende necessaria la predisposizione della presente Rettifica in quanto è stato riscontrato un palese errore materiale commesso durante la predisposizione di un elaborato cartografico definitivo della Variante Parziale, nello specifico la *Tavola PR.04.b.12 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli. R 1:2000*

Nel concreto, un esteso ambito territoriale, ubicato in località Valdonica, individuato nel PGT come "Tessuto Agricolo – TA" e non interessato da modifiche di destinazioni urbanistiche, è stato per mero errore materiale classificato come *Tessuto Urbano Consolidato prevalentemente Residenziale a bassa densità TCR2*

A dimostrazione che trattasi di mero errore materiale occorre rilevare che:

- in tutti i restanti elaborati cartografici del PGT, l'area in questione è classificata come "Tessuto Agricolo – TA";
- gli shape – file caricati sul sito regionale "SIVAS" individuano per l'area in questione l'esatta classificazione urbanistica (agricole.shp).

La presente Rettifica è perciò finalizzata a modificare la sola *Tavola PR.04.b.12 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli. R 1:2000*, riconducendo l'ambito in esame alla corretta destinazione urbanistica.

3. CONCLUSIONI

Come si evince dall'oggetto del presente documento, l'atto di rettifica non si profila come variante urbanistica in quanto trattasi di correzione di un palese errore materiale prodotto in fase di stesura degli elaborati prescrittivi del PGT a seguito dell'accoglimento delle osservazioni.

Pertanto la presente rettifica segue la procedura di cui all'art. 13 comma 14 bis di cui alla L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.

4. ELEMENTI COSTITUTIVI DELLA RETTIFICA

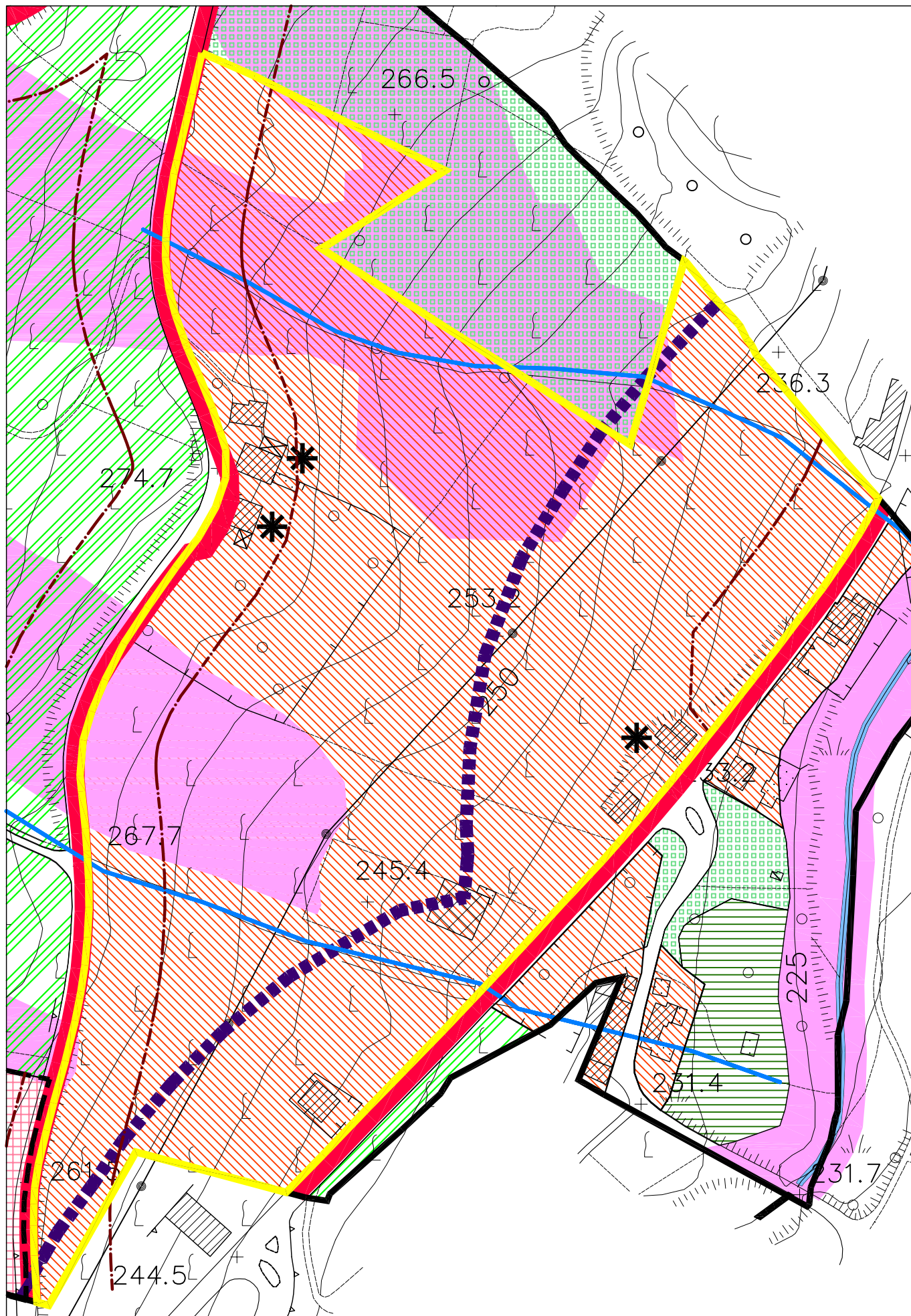
Fa parte della presente rettifica le seguente documentazione:

Allegato A Rettifica al vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i. a seguito di errore materiale riscontrato a seguito di errore materiale riscontrato nella Tavola PR.04.b.12 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli. R 1:2000

Tavola PR.04.b.12 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli. R 1:2000

ALLEGATI

- Estratto Tavola PR.04.b.12 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli. R 1:2000 con individuazione area oggetto di rettifica
- Estratto Tavola PR.04.b.12 Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli. R 1:2000 rettificata

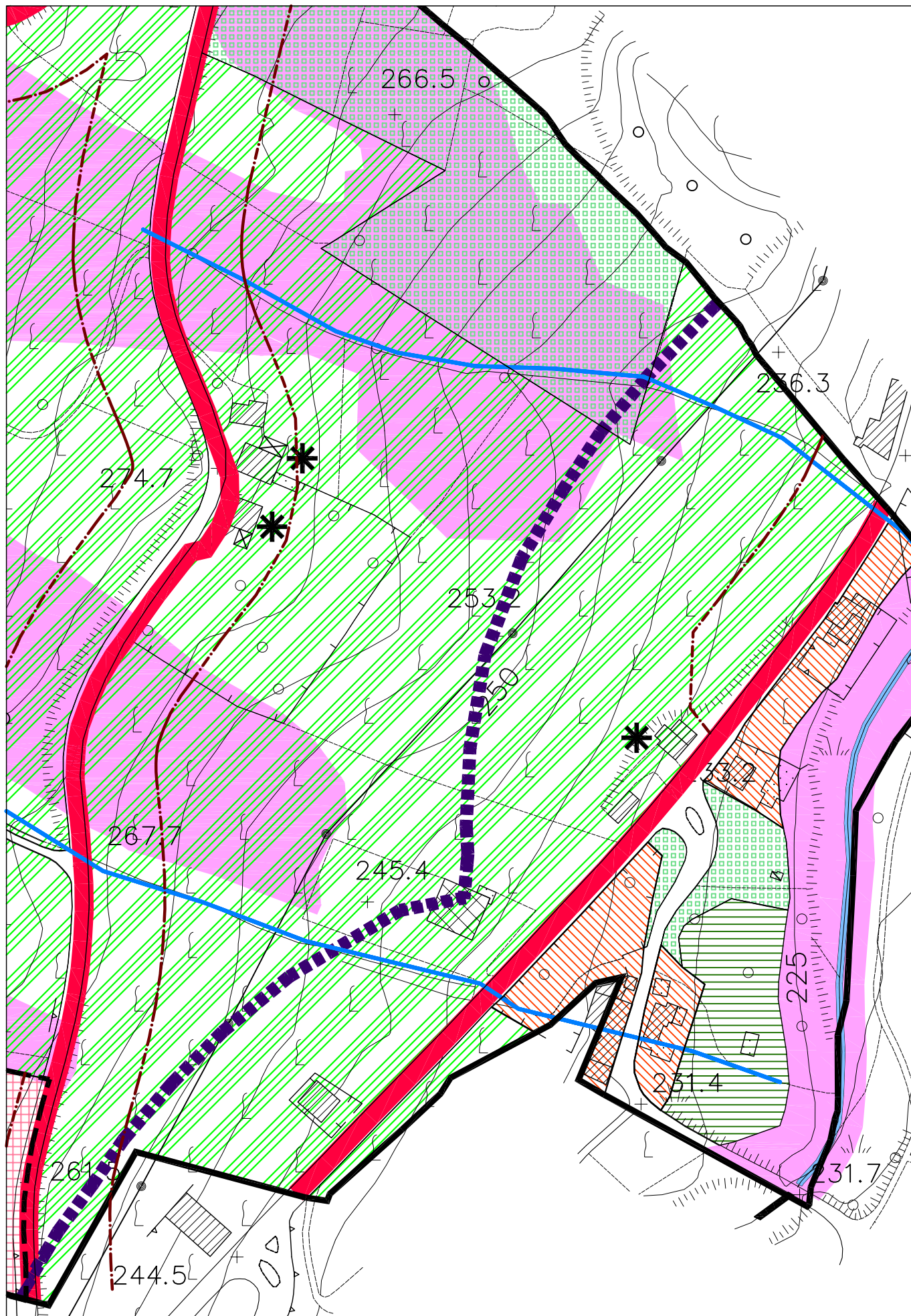


Estratto Tavola PR 04.b.12

DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI

con individuazione area oggetto di rettifica

Scala 1:2.000



Estratto Tavola PR 04.b.12

DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI

rettificata

Scala 1:2.000