



# Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184

Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622

C.A.P. 27047

COPIA

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**N. 35 DEL 09/04/2024**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUB APPALTO ALLA DITTA EDILJOLLY SRL DI GARLASCO (PV) AGGIUDICATRICE DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO PASCOLI”, ALL’ATI TRA LA DITTA OTIS SERVIZI SRL, CON SEDE LEGALE A CASSINA DE’ PECCHI (MI), E LA DITTA LOMA ASCENSORI SNC DI GASLINI LORENZO & C. CON SEDE LEGALE A NOVATE MILANESE (MI).

CUP: C77D22000020006 – CIG 9598999091

L'anno 2024, il giorno nove del mese di Aprile, nel proprio ufficio;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli articoli 107, 109, 151, 183 e 184 del dlgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 27.05.2022 di attribuzione dell’incarico di direzione del servizio tecnico all’Ing. Roberta Moroni;

#### RICHIAMATE:

- Deliberazione di C.C. n. 29 del 15.12.2023 - APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011).
- Deliberazione di G.C. n. 128 del 18.12.2023 – PPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – ANNO 2024

RICHIAMATO il D.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804 Bando «Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245). Approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti;

DATO ATTO che, sulla base del decreto sopra citato, il Comune di Santa Maria della Versa risulta beneficiario di un contributo regionale di € 283.200,00 per “interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana, per l’intervento di “Riqualificazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell’immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli” di importo complessivo di € 354.000,00;

<http://www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it>

Email [info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it](mailto:info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it)

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 16.03.2022 con la quale la Giunta autorizza a ricorrere a professionisti esterni per l'esecuzione di tutte le attività tecniche relative ai lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli";

RICHIAMATA la determinazione n. 56 del 03.05.2022 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori, contabilità, redazione della regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza di cui agli articoli 4, 5 e 12 del decreto legislativo n. 81 del 2008 dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli", al R.T.P. formato dall' Ing. Nicola Vitali, co-titolare della Società VS Studio Associato con sede a Pavia (PV) via G. Franchi n. 4, p.i./c.f. 02706690183, e dall'Arch. Pitolini Roberto con studio a Pavia (PV) via Vigevano n. 9, p.i. 01731940225 c.f. PTLRRT67M12C372H;

DATO ATTO che i professionisti incaricati hanno consegnato il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO dell'intervento di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli", in data 20.09.2022, prot. n. 4301, concludente in un quadro economico di € 354.000,00 di cui € 222.000,0 per lavori, oltre € 28.000,00 per oneri della sicurezza;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 28.09.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli", al R.T.P. formato dall' Ing. Nicola Vitali, co-titolare della Società VS Studio Associato con sede a Pavia (PV) via G. Franchi n. 4, p.i./c.f. 02706690183, e dall'Arch. Pitolini Roberto con studio a Pavia (PV) via Vigevano n. 9, p.i. 01731940225 c.f. PTLRRT67M12C372H, concludente in un quadro economico di € 354.000,00 di cui € 222.000,00 per lavori, oltre € 28.000,00 per oneri della sicurezza;

DATO ATTO quindi che l'intervento previsto nell'importo di € 354.000,00 è finanziato per € 283.200,00 con contributo assegnato da Regione Lombardia con D.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804 e per la restante parte, pari ad € 70.800,00, con risorse proprie dell'Amministrazione comunale;

#### RICHIAMATE:

- la determinazione n. 151 del 23.12.2022 con la quale viene indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e s.m.i., procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), per l'affidamento in appalto dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli" e contestualmente si approva lo schema di avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura stessa, nonché il relativo modello di domanda di partecipazione;
- la determinazione a contrattare n. 6 del 23.01.2023 per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli", con la quale sono stati approvati lo schema di lettera per l'invito alla procedura negoziata nonché i relativi allegati;
- la determinazione n. 18 del 16.02.2023 con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati alla Ditta EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30 che ha offerto un ribasso del 5,03% e pertanto un prezzo netto per l'esecuzione dei lavori di € 210.833,40, tenuto conto del ribasso offerto sull'importo a base d'asta, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 28.000,00, per un importo complessivo di € 238.833,40, oltre I.V.A. nella misura di legge;
- la determinazione n. 60 del 20.05.2023 con la quale è stata liquidata alla ditta EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30, appaltatrice dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli", la somma di € 47.766,68, quale anticipazione del 20% del valore economico del Contratto d'Appalto ai sensi dell'art. 35 c.18 del D. lgs 50/2016 e s.m.i., oltre IVA nella misura del 22%;

RICHIAMATO il contratto d'appalto REP. n. 123/2023 del 04.05.2023 registrato alla Serie: 1T Numero: 7258 del 12/05/2023 presso ufficio di Pavia;

DATO ATTO che i lavori sono iniziati il 17.04.2023;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 142 del 05.10.2023 con la quale è stato approvato il I° SAL, a tutto 22.09.2023, dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli", ed è stato liquidato alla Ditta appaltatrice, EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30, il maturato credito quantificato dalla D.L. in 74.408,11, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute e recupero dell'anticipazione, oltre ad IVA nella misura del 22%;
- la determinazione n. 143 del 05.10.2023 con la quale è stata concessa la proroga dei tempi contrattuali di ultimazione dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli", all'Impresa EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30, di giorni 70 gg naturali e consecutivi;
- la determinazione n. 179 del 11.12.2023 e n. 210 del 23.12.2023 con la quale è stata approvata la perizia di variante tecnica modificativa e suppletiva, redatta dalla Direzione dei Lavori, relativa ai lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli" che prevede una spesa per la realizzazione dell'opera di € 255.765,23 al netto del ribasso d'asta, con una maggior spesa netta per lavori pari ad € 16.931,83, oltre I.V.A. nella misura di legge;
- la determinazione n. 22 del 26.02.2024 con la quale è stato approvato il II° SAL, a tutto 12.02.2024, dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli", ed è stato liquidato alla Ditta appaltatrice, EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30, il maturato credito quantificato dalla D.L. in € 46.504,32, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute e recupero dell'anticipazione, oltre ad IVA nella misura del 22%;

DATO ATTO che l'impresa EDILJOLLY SRL, aveva dichiarato, in sede di affidamento di volersi avvalere del subappalto;

VISTA la richiesta presentata in data 09.03.2024 prot. 1128 e successiva modifica in data 09.04.2024 prot.n. 1518, dall'Impresa EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30, affidataria dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli", tendente ad ottenere la preventiva autorizzazione al sub-appalto all'ATI tra la ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale a Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n.18, c.f. e p.i. 01729590032, e la ditta LOMA ASCENSORI SNC di GASLINI LORENZO & C. con sede legale a Novate Milanese (MI) Via Baranzate n.49/D c.f. e p.i. 09214200967, per realizzare i lavori rientranti nella categoria specialistica OS4 e più precisamente: Impianti elettromeccanici trasportatori, nel rispetto delle modalità, termini e condizioni di cui alla documentazione descritta in narrativa ed alle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e l'art. 170 del D.P.R. 207/2010;

VISTO il contratto di subappalto stipulato in data 12.04.2023 e successiva integrazione in data 27.07.2023, tra l'Impresa EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30 e l'ATI tra la ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale a Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n.18, c.f. e p.i. 01729590032, e la ditta LOMA ASCENSORI SNC di GASLINI LORENZO & C. con sede legale a Novate Milanese (MI) Via Baranzate n.49/D c.f. e p.i. 09214200967, per un importo presunto complessivo pari ad € 38.900,00, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa I.V.A., per i lavori sopra elencati;

DATO ATTO che le opere per le quali viene richiesto il subappalto riguardano lavori della categoria specialistica OS4, per l'esecuzione dei quali occorre specifica qualificazione;

<http://www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it>

Email [info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it](mailto:info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it)

DATO ATTO che l'Impresa appaltatrice praticherà per i lavori e le opere da affidare in sub-appalto, un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale. (art. 119 del D.Lgs. 36/2023), corrispondendo gli oneri della sicurezza e della manodopera senza alcun ribasso;

VISTO che l'Impresa affidataria del sub-appalto è in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici come prescritto dal D.P.R. 207/2010 per categoria ed importo pari o superiore ai lavori da realizzare in sub-appalto, come dichiarato e documentato con la documentazione prodotta;

VISTA la documentazione dell'Impresa appaltatrice dalla quale emergono le seguenti assunzioni di responsabilità:

- a) ad indicare nei cartelli all'esterno del cantiere i nominativi delle imprese sub-appaltatrici, iscrizione all'Albo e dati antimafia delle stesse;
- b) a trasmettere a questa amministrazione, all'atto del deposito del contratto di subappalto, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, e periodicamente copia dei versamenti contributivi;

VISTO il DURC ON LINE, depositato agli atti, dal quale emerge la regolarità contributiva dei fornitori;

DATO ATTO che è stato richiesto anche il Codice Unico di Progetto – CUP C77D22000020006;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 è stato richiesto il CIG e precisamente 9598999091;

CONSIDERATO CHE, l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata, dal 1° gennaio 2015 devono tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone che “Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.”;

**RICHIAMATI:**

- la legge 190/2012 –Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 –Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 14.01.2022 avente ad oggetto: “ADOZIONE DEL PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE 2022 - 2024”;
- il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Santa Maria della Versa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 06.12.2022 (art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e art. 2 DPR 62/2013);

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art 6 bis legge 241/90: “Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;
- art. 6 DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici”;

- art 7 DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza.”

ATTESO che, ai sensi della normativa e degli atti sopra richiamati, il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del dlgs 267/2000, i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa, devono essere trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

### DETERMINA

1. Di autorizzare la Ditta appaltatrice EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30, affidataria dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli”, tendente ad ottenere la preventiva autorizzazione al sub-appalto all'ATI tra la ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale a Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n.18, c.f. e p.i. 01729590032, e la ditta LOMA ASCENSORI SNC di GASLINI LORENZO & C. con sede legale a Novate Milanese (MI) Via Baranzate n.49/D c.f. e p.i. 09214200967 per realizzare i lavori rientranti nella categoria specialistica OS4 e più precisamente: Impianti elettromeccanici trasportatori, nel rispetto delle modalità, termini e condizioni di cui alla documentazione descritta in narrativa ed alle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.
2. Di dare atto che l'ATI tra la ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale a Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n.18, c.f. e p.i. 01729590032, e la ditta LOMA ASCENSORI SNC di GASLINI LORENZO & C. con sede legale a Novate Milanese (MI) Via Baranzate n.49/D c.f. e p.i. 09214200967, ha autocertificato il possesso dei requisiti generali ed è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS4, e quindi l'idoneità ad assumere in sub-appalto l'esecuzione dei lavori rientranti nella categoria OS4, nel rispetto delle modalità, termini e condizioni di cui alla documentazione descritta in narrativa, ed alle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.
3. Di dare atto che il contratto di subappalto è stato sottoscritto tra le parti in data 12.04.2023 e successiva integrazione in data 27.07.2023, per un importo complessivo pari ad € **38.900,00** compresi oneri per la sicurezza.
4. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile del servizio Tecnico, Ing. Roberta Moroni.
5. Di trasmettere il presente provvedimento alla Ditta appaltatrice, al Direttore dei lavori e al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.
6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
8. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line comunale per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.

Data Adozione 09/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO  
F.to Ing. Roberta Moroni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Santa Maria della Versa, 19/04/2024

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Ing. Roberta Moroni

## **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

N 234 del Registro delle Pubblicazioni

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19.04.2024

Santa Maria della Versa, 19.04.2024

**IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE**  
F.to Ing. Roberta Moroni