



# **Comune di Santa Maria della Versa**

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod. Fisc. – P. Iva: 01484840184

Telefono n.: 0385/278011 - 278220 - 798343 Fax n. 0385/79622

C.A.P. 27047

## **SERVIZIO TECNICO**

PROT. N. 1347

### **AVVISO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

**PER ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE FACENTE PARTE DI  
UNA PIÙ AMPIA UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ATTIVITÀ  
COMMERCIALE, OLTRE ALL'AREA SCOPERTA DI PERTINENZA, IN VIA  
FRANCESCO CRISPI N°20.**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

RICHIAMATO il Regolamento per l'alienazione di Beni Immobili del Patrimonio comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 27/02/1998;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 16 del 27/06/2015, avente ad oggetto: "FEDERALISMO DEMANIALE. ACQUISIZIONE IMMOBILI A TITOLO NON ONEROSO, AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALL'ART. 1 COMMA 1, DELLA LEGGE 9 AGOSTO 2013, N. 98";

VISTO il decreto prot. n. 2018/1492 del 17.10.2018, con cui l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Lombardia - trasferiva a Questo Ente i beni immobili così come meglio specificati:

| Scheda  | Denominazione                                                                     | Dati catastali                                                          |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| PVB0249 | Terreno in sinistra del Torrente Versa in parte occupato da manufatti non censiti | NCT fg. 8/A mapp.li 1247-1254-1256<br>NCEU fg. 8/A, mapp.li 1247 e 1254 |

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 27.12.2021 con cui si approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024, presentato dalla Giunta Comunale con atto n. 120 del 10.12.2021, con la quale il Consiglio ha aggiornato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022/2024", che prevede per l'anno 2022 l'alienazione mediante asta pubblica di porzione di fabbricato, facente parte di una più ampia unità immobiliare adibita ad attività commerciale, oltre all'area scoperta di pertinenza, ubicato nel Comune di Santa Maria della Versa, censito al al NCT Fg. 8 mapp. 1247 - NCEU fg. 8 mapp. 1247, con valore a base d'asta di € 6.270,00, come stabilito dall'Agenzia del Demanio con proprio parere di congruità pervenuto al prot. n. 4985 del 17.12.2021;

VISTA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 26 del 22.03.2022 di approvazione di avviso di asta pubblica per la vendita della citata unità immobiliare, in attuazione della richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 27.12.2021;

VISTI gli art. 3 e 5 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare;

VISTA la legge 15 maggio 1997 n. 127;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 10 del 27/02/1998;

## RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale e con le modalità ivi previste, il giorno **10.05.2022 alle ore 10.00** presso la Sede Municipale del Comune di Santa Maria della Versa, Piazza Ammiraglio Faravelli 1, si terrà l'asta pubblica per l'alienazione di un bene immobile di proprietà comunale, come di seguito individuato:

## DESCRIZIONE LOTTO E PREZZO A BASE D'ASTA

Compendio immobiliare sito in Via Francesco Crispi n° 20, costituito da una ridotta porzione di fabbricato, facente parte di una più ampia unità immobiliare adibita ad attività commerciale (negozi/pasticceria), oltre all'area scoperta di pertinenza, di proprietà del Comune di Santa Maria della Versa, identificato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pavia – Territorio come segue:

### Identificazione catastale degli immobili

Catasto Fabbricati: Sezione **A** - foglio **8** – particella **1247**; Cat. C/1, classe 3, consistenza mq. 6, Sup. Catastale mq. 13, Rendita euro 68,48, **Via Francesco Crispi n. 20** – piano T-S1 ⇒ corrispondente a Catasto Terreni: Sezione di S.Maria della Versa - foglio 8 – particella 1247; Ente Urbano; superficie are 00.29

### Descrizione puntuale degli immobili

#### 1) Fabbricato

L'immobile che si sviluppa su n°2 piani, risulta costituito al piano primo da una modesta porzione (posta ad est di circa 6 mq lordi) di un più ampio locale retro-laboratorio (accessorio diretto del locale principale adibito a negozio posto ad ovest) e dalla sua corrispondente proiezione al piano seminterrato (identici 6 mq lordi) che include una parte del locale caldaia e una piccola parte di un più ampio locale cantina, oltre, sempre al piano seminterrato.

La porzione di fabbricato in esame presenta le seguenti caratteristiche costruttive: struttura portante in muratura intonacata al civile e tinteggiata, solaio intermedio e solaio di copertura in laterocemento, infissi in metallo e pavimentazione in ceramica.

Lo stato manutentivo e di conservazione può essere considerato discreto in relazione alla vetustà dell'immobile.

#### *Superficie Commerciale:*

|                               |                   |   |          |
|-------------------------------|-------------------|---|----------|
| - piano terra                 | = mq. 6,00 (50%)  | ⇒ | mq. 3,00 |
| - piano seminterrato          | = mq. 6,00 (25%)  | ⇒ | mq. 1,50 |
| - area scoperta di pertinenza | = mq. 22,00 (20%) | ⇒ | mq. 4,40 |

La destinazione urbanistica del fabbricato, ai sensi del vigente PGT, è Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto TS, art. 55 delle N.T.A., la modalità d'intervento prevista sull'edificio è la ristrutturazione edilizia.

#### 2) Area scoperta



Trattasi della porzione di area cortilizia scoperta avente superficie complessiva pari a mq. 22, che si estende dal retro del fabbricato fino alla linea dei fabbricati esistenti. L'area in oggetto ricade nella zonizzazione del PGT comunale quasi completamente in "Fascia di rispetto assoluto Reticolo Idrico Principale".

**Prezzo a base d'asta: € 6.270,00 (seimiladuecentosettanta/00 euro).**

L'unità immobiliare sopra descritta è venduta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali.

**SOPRALLUOGO**

I partecipanti alla procedura dovranno eseguire apposito sopralluogo presso l'immobile oggetto di alienazione per prendere cognizione della consistenza del bene e dello stato in cui si trova. In sede di sopralluogo verrà mostrata anche tutta la documentazione relativa all'immobile che il partecipante dovrà visionare. L'attestato di presa visione dei luoghi verrà rilasciato al partecipante, al legale rappresentante della ditta partecipante o suo procuratore.

Il sopralluogo verrà effettuato previo appuntamento telefonico negli orari d'ufficio. Detto sopralluogo potrà essere richiesto fino al giorno **07.05.2022** compreso, antecedente il termine di presentazione dell'offerta.

L'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria a pena di esclusione.

**MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica avrà luogo davanti ad una Commissione appositamente nominata con provvedimento del Responsabile di Servizio dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'asta si terrà per mezzo di offerte in aumento rispetto al prezzo a base di gara, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili.

Chi fosse interessato a partecipare all'asta pubblica dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del COMUNE di SANTA MARIA DELLA VERSA con sede in Piazza Ammiraglio Faravelli, 1 – 27047 Santa Maria della Versa (PV), entro il termine perentorio delle **ORE 12.30 DEL GIORNO 09.05.2022**, pena esclusione dalla gara stessa, apposito plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo o ragione sociale e l'indirizzo del mittente, nonché il riferimento all'oggetto dell'offerta così come meglio specificato: "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE FACENTE PARTE DI UNA PIÙ AMPIA UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE, OLTRE ALL'AREA SCOPERTA DI PERTINENZA, IN VIA FRANCESCO CRISPI N°20".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, quanto di seguito specificato:

**A) Documentazione**

**1.** richiesta di partecipazione all'asta pubblica e dichiarazione di possesso dei requisiti, redatte in italiano e conforme al modello **allegato A**, sottoscritta dall'Offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante, munito dei relativi poteri di impegnare contrattualmente la società (se persona giuridica), o dall'eventuale procuratore appositamente nominato con procura notarile prevedente espressamente ogni più ampio potere per la partecipazione alla presente asta pubblica, compresa la facoltà di rendere le dichiarazioni richieste.

**2.** cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 5, comma 8, del regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, a garanzia dell'offerta, per un importo di 627,00 pari al 10% dell'importo a base di gara, da costituire in una delle seguenti forme:

- a) mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Comunale – Banca Credito Valtellinese - Filiale di Stradella;
- b) mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciate da aziende di credito autorizzate o da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.



Le fidejussioni e le polizze assicurative non dovranno contenere clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico del Comune e dovranno:

- avere scadenza non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedere espressamente la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma c.c.), la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.c. ed il pagamento a semplice richiesta del beneficiario entro quindici giorni.
- prevedere l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente garantito, senza possibilità di opporre eccezioni di sorta e l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore fino a quando il Comune di Santa Maria della Versa non dichiari il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso;
- prevedere l'inopponibilità all'Ente garantito del mancato pagamento dei supplementi di premio o dell'eventuale corrispettivo per la fideiussione bancaria da parte del debitore principale;
- prevedere l'indicazione, quale Foro competente per ogni controversia che dovesse insorgere nei confronti dell'Ente garantito, dell'Autorità giudiziaria in cui ha sede l'Ente garantito.

3. copia fotostatica della Carta d'Identità del sottoscrittore.

4. Attestato di sopralluogo rilasciato dal competente ufficio comunale.

## **B) Offerta economica**

L'offerta economica, redatta in italiano e conforme al modello (**allegato B**), in carta resa legale con marca da bollo da €. 16,00, e sottoscritta dall'offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante della Ditta (se persona giuridica), dovrà contenere il prezzo offerto sia in cifre che in lettere. Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata recante all'esterno la sola dicitura "Contiene offerta economica".

Tale busta andrà inserita nel sopra citato plico principale insieme con la documentazione sopra indicata al punto A.

**NON SONO AMMESSE OFFERTE IN DIMINUZIONE al valore posto a base di gara pari ad € 6.270,00.**

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare, con le seguenti modalità:

- a) La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta;
- b) allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate;
- c) l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o, all'atto dell'aggiudicazione, firmandone il verbale, o, al più tardi nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico, o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerta sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero e unico aggiudicatario;
- d) in ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione;
- e) i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata.

## **CONDIZIONI DI GARA E CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

1. Il Presidente di gara procederà all'esclusione dell'offerta presentata, nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, così come nel caso di plichi pervenuti fuori termine. La partecipazione alla gara è riservata alle persone fisiche o giuridiche che non si trovino nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione come disposto dagli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale, che non siano stati oggetto di sanzioni interiettive di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.Lgs 231/2001 o di altre sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo, o altro stato equivalente.
2. L'aggiudicazione ha luogo a favore di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Qualora si riscontrasse



discordanza tra l'ammontare dell'offerta espresso in cifre e quello espresso in lettere, si terrà conto dell'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.

3. In caso uno o più concorrenti abbiano formulato la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà all'aggiudicazione per estrazione a sorte.
4. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
5. Entro 30 giorni da quello in cui gli è stata notificata l'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione l'acquirente deve versare la differenza fra il prezzo di acquisto ed il deposito a titolo di caparra presso la Tesoreria Comunale (o l'intero prezzo se il deposito sia stato effettuato e mezzo di fideiussione). Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al competente servizio comunale.
6. Il deposito è svincolato entro dieci giorni dalla gara per i concorrenti non aggiudicatari; per l'aggiudicatario, se prestato a mezzo di polizza fideiussoria, il deposito viene svincolato immediatamente dopo la stipula del rogito notarile.
7. Il deposito prodotto dal concorrente sarà incamerato/escusso dal Comune nei seguenti casi:
  - a) qualora risultino false le dichiarazioni sottoposte a verifica;
  - b) mancato deposito del prezzo nel termine stabilito;
  - c) qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dar seguito al contratto di compravendita, da stipularsi nel termine di 60 giorni, dalla data della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, salvo proroga motivata.
8. In tutti i casi elencati alle lettere a) b) e c) del punto 7, l'amministrazione comunale, ferme restando le eventuali conseguenze di ordine penale e le conseguenti segnalazioni all'autorità competente, dichiarerà decaduta l'offerta, introiterà il deposito a titolo di penale, fermo restando il titolo al risarcimento dell'eventuale maggior danno arrecato, e disporrà l'aggiudicazione ai concorrenti seguenti in graduatoria (interpellandoli nell'ordine della medesima), previa accettazione da parte degli stessi.
9. Il Responsabile del Servizio, constatato che l'aggiudicatario ha provveduto al deposito del prezzo, procede agli adempimenti necessari per la stipula del contratto di vendita che verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo tra le parti con spese a carico dell'aggiudicatario.
10. Sono carico dell'acquirente tutte le spese sostenute dall'Ente nel procedimento di vendita, ivi comprese le spese di pubblicità.
11. Sono carico dell'acquirente tutte le spese dirette ed indirette, inerenti e conseguenti alla stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita, da effettuarsi a mezzo di rogito notarile.

#### **ULTERIORI CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- a) la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo, con medesimi oneri e nello stato e forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal comune;
  - b) qualunque responsabilità del comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento di tutto o in parte dell'immobile acquistato;
  - c) l'acquirente s'intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto;
  - d) l'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.
14. Si precisa che:
- ❖ Non saranno accettate offerte in diminuzione sul prezzo fissato, indeterminate o condizionate.
  - ❖ L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per 180 giorni dalla data della sua presentazione. L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre non impegnerà l'Ente appaltante fino a quando non sarà intervenuta la sottoscrizione del contratto di compravendita.
  - ❖ Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.
  - ❖ Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
15. Per quanto non specificamente disposto dal presente bando, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.



16. In sede di gara, le seguenti difformità sostanziali dalle condizioni di gara saranno valutate come cause di esclusione e, pertanto, come elementi NON suscettibili di integrazione documentale e/o di regolarizzazione di documenti:

- ❖ plico esterno non sigillato e/o privo della scritta volta ad individuarne il contenuto;
- ❖ offerta economica non contenuta nell'apposita busta interna o sia contenuta in busta interna non debitamente chiusa, sigillata e controfirmata;
- ❖ assenza dei documenti richiesti;
- ❖ dichiarazione od offerte non firmate;
- ❖ dichiarazione non corredata da copia del documento d'identità del sottoscrittore;
- ❖ assenza del deposito cauzionale provvisorio;
- ❖ plico pervenuto oltre il termine;
- ❖ offerte condizionate o contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio comunale per 40 giorni e sul sito internet istituzionale dell'Ente <http://www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it/>.

Tutta la documentazione relativa alla presente asta pubblica è depositata presso l'ufficio tecnico del comune ed è consultabile nei seguenti giorni: Mercoledì e Sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Per il sopralluogo presso l'immobile posto in vendita o per eventuali informazioni i concorrenti possono contattare l'Ufficio Tecnico Comunale ai seguenti recapiti: telefono: 0385/798343, e-mail: [r.moroni@comune.santa-maria-della-versa.pv.it](mailto:r.moroni@comune.santa-maria-della-versa.pv.it).

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Roberta Moroni.

#### **CLAUSOLA PRIVACY**

1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che le finalità del trattamento dei dati richiesti riguardano l'accertamento dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione per la partecipazione alle procedure contrattuali con le pubbliche amministrazioni, previsti dalle vigenti norme in materia.

2. Il Comune di Santa Maria della Versa, in qualità di Titolare, informa che il trattamento dei dati personali riferiti alle persone fisiche, avviene nel rispetto di quanto disposto dal G.D.P.R. 679/2016 e dalla normativa nazionale vigente per finalità contrattuali istituzionali e per l'assolvimento di obblighi di legge. L'informativa estesa (in forma semplificata e specifica) redatta ai sensi degli artt. 13 e 14 del G.D.P.R. 679/2016 è resa disponibile sul sito [www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it](http://www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it). Una copia è altresì disposizione degli interessati presso l'ufficio protocollo.

Dalla sede municipale, lì 30.03.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Roberta Moroni



Allegati:

- documentazione catastale;
- modello di Richiesta di partecipazione all'asta pubblica - allegato A)
- modello di offerta economica - allegato B)

MODELLO DICHIARAZIONE (Allegato A)

Spett. le Comune di Santa Maria della Versa  
Piazza Ammiraglio Faravelli 1  
27047 Santa Maria della Versa (PV)

**OGGETTO: Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di porzione di fabbricato, facente parte di una più ampia unità immobiliare adibita ad attività commerciale, oltre all'area scoperta di pertinenza siti IN VIA FRANCESCO CRISPI N° 20**

IL SOTTOSCRITTO:

nome \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_  
data di nascita \_\_\_\_\_  
residenza \_\_\_\_\_  
stato civile \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

☐ a nome proprio

☐ a nome di:

nome \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_  
data di nascita \_\_\_\_\_

Si allega procura nelle forme previste dall'avviso d'asta

☐ in qualità di legale rappresentante della società/ditta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

avente sede legale a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_

iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Codice fiscale/ partita iva \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

**CHIEDE**



di essere ammesso a partecipare alla vendita per asta pubblica che si terrà il giorno 10.05.2022 alle ore 10.00, presso la sede del palazzo municipale, relativamente all'alienazione di porzione di fabbricato, facente parte di una più ampia unità immobiliare adibita ad attività commerciale, oltre all'area scoperta di pertinenza siti in via Francesco Crispi n°20 identificati al NCT fg. 8 mappale 1247 e NCEU Sezione A - foglio 8 – particella 1247, come da documentazione catastale allegata all'avviso d'asta pubblica, e per l'aggiudicazione della stessa.

Ai fini della gara in questione, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni,

### DICHIARA

**ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000:**

- di avere preso visione delle unità immobiliari oggetto di gara e di tutta la documentazione inerente l'immobile agli atti d'ufficio e di averla ritenuta idonea, confacente ed adeguata al prezzo offerto;
- di avere preso visione dell'avviso di gara e delle modalità di svolgimento dell'asta pubblica contenute nello stesso e di accettarle integralmente ed incondizionatamente;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale;
- di non essere stato/a oggetto di sanzioni interdittive di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.Lgs 231/2001 o di altre sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di fallimento, amministrazione controllata, concordato preventivo, o altro stato equivalente né in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- [nel caso di società:] che le persone aventi titolo a rappresentare la società sono:
  - [indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale]

- 
- 
- [nel caso di società:] che la società per la quale presenta offerta non si trova in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che non è soggetta a misure amministrative o giurisdizionali comportanti il divieto anche temporaneo a contrattare con la pubblica amministrazione; di non essere a conoscenza che sussistano cause di impedimento a carico degli amministratori o rappresentanti indicati nel punto precedente;
  - [nel caso di offerta per conto di terzi nominati:] che la persona da me rappresentata è generalizzata con [indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale]

---

---

e non si trova in situazioni di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione analoghe a quelle precedentemente indicate.

Ai fini della privacy, da il consenso sin da ora al Comune a trattare il propri dati ai fini della procedura di gara in questione.

Alla presente allega:

- deposito cauzionale di garanzia costituito in una delle forme previste nel bando per un importo di € 627,00;
- attestato di sopralluogo;
- fotocopia della carta d'identità.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_



Marca da  
bollo da  
Euro 16,00

OFFERTA ECONOMICA

(Allegato B)

Spett. le Comune di Santa Maria della Versa  
Piazza Ammiraglio Faravelli 1  
27047 Santa Maria della Versa (PV)

**OGGETTO: Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di porzione di fabbricato, facente parte di una più ampia unità immobiliare adibita ad attività commerciale, oltre all'area scoperta di pertinenza siti IN VIA FRANCESCO CRISPI N° 20**

IL SOTTOSCRITTO:

nome \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_  
data di nascita \_\_\_\_\_  
residenza \_\_\_\_\_  
stato civile \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

☐ a nome proprio

☐ a nome di:

nome \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_  
data di nascita \_\_\_\_\_

Si allega procura nelle forme previste dall'avviso d'asta

☐ in qualità di legale rappresentante della società/ditta \_\_\_\_\_

avente sede legale a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_

iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Codice fiscale/ partita iva \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_



Con la presente

**OFFRE**

Al Comune di Santa Maria della Versa, ai fini dell'acquisto di porzione di fabbricato, facente parte di una più ampia unità immobiliare adibita ad attività commerciale, oltre all'area scoperta di pertinenza siti in via Francesco Crispi n°20, identificati al NCT fg. 8 mappale 1247 e NCEU Sezione **A** - foglio **8** – particella **1247**:

la somma complessiva e unica di euro \_\_\_\_\_

(diconsi euro \_\_\_\_\_)

che in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al Comune, secondo le modalità e i tempi fissati nell'avviso d'asta pubblica.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_