



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod. Fisc. – P. Iva: 01484840184

Telefono n.: 0385/278011-278220 – Fax n. 0385/79622 - 79108

C.A.P. 27047

Prot. n. 4626

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO PASCOLI”

CUP: C77D22000020006

Visto l'articolo 1, comma 2, della L. 120/2020 e le linee guide ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 per lavori, forniture e servizi

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 28.09.2022 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;

Vista la determina Responsabile Servizio Tecnico n. 120 del 08.10.2022 ad oggetto: “Lavori di “Riqualificazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli” – INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA E APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA”

SI RENDE NOTO

Che l'Amministrazione del Comune di Santa Maria della Versa, secondo le disposizioni dell'art 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 intende *acquisire* manifestazioni di interesse per l'affidamento dei Lavori in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando.

Il presente avviso è finalizzato, esclusivamente, a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Santa Maria della Versa, ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi

negoziali nei confronti del Comune di Santa Maria della Versa che si riserva la possibilità, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

1. Stazione Appaltante: Comune di Santa Maria della Versa – Provincia di Pavia, Piazza Ammiraglio Faravelli n° 1 – 27047, tel. 0385/798343 - fax 0385/79622.

Sito internet: www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it

PEC : comune.santamariadellaversa@pec.regione.lombardia.it

- Servizio competente: Servizio Tecnico, Ufficio Lavori Pubblici;
- Responsabile del Procedimento: Ing. Roberta Moroni, Tel. 0385/798343; mail: r.moroni@comune.santa-maria-della-versa.pv.it

2. Oggetto e caratteristiche del contratto d'appalto:

Descrizione dei lavori: riqualificazione ed adeguamento alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli" secondo il progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. del 96 del 28.09.2022, concludente in un quadro economico complessivo di € 354.000,00, di cui € 250.000,00 per lavori, comprensivi di € 28.000,00 per oneri della sicurezza.

Importo dell'appalto: Euro 250.000,00 complessivi di cui:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: Euro 222.000,00;
- Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro 28.000,00;

I lavori oggetto d'appalto sono così classificati:

N.	Categoria secondo allegato A del DPR 207/2010:			Importo	% sull'importo netto lavori
	DESCRIZIONE SOMMARIA	Tipo	Sigla		
1	OPERE GENERALI Restauro e manutenzione dei beni immobili	Prevalente	OG2	€ 197.095,00	78,84%
2	Impianti elettromeccanici Trasportatori	Scorporabile/subappaltabile	OS4	€ 37.450,00	14,98%
3	Impianti elettrici interni	subappaltabile	OS30	€ 15.455,00	6,18%

Finanziamento dell'appalto: la spesa relativa ai lavori è finanziata per € 283.200,00 con contributo regionale e per la restante parte mediante risorse proprie di bilancio.

Pagamenti: per stati di avanzamento.

Luogo di esecuzione: Palazzo Pascoli sito in Piazza Vittorio Emanuele II°

La durata prevista dei lavori è pari a 120 giorni naturali e consecutivi.

5. Procedura: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020.

6. Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del **prezzo più basso** mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

7. Condizioni di partecipazione: Possono partecipare alla procedura, presentando apposita istanza, i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da prestatori singoli o riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, ovvero da prestatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) inesistenza della cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazioni mafiose di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso decreto;
- c) iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto del presente appalto;
- d) essere in regola con le disposizioni previdenziali, assicurative, ed antinfortunistiche disciplinanti i rapporti di lavoro della categoria, secondo quanto previsto dal CCNL vigente;
- e) rispetto norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili ex Legge 68/99 ovvero la non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- f) inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 1 bis della legge 383/2001;
- g) insussistenza di condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, compresi quelli previsti dall'art. 53 D.Lgs. 165/2001 e art. 21 D.Lgs. n. 39/2013;
- h) inesistenza delle situazioni di controllo tra imprese di cui all'art. 2359 codice civile;
- i) assolvimento obblighi D.Lgs. n. 81/2008 e smi;
- l) In applicazione dell'art. 92, comma 7, ultimo periodo del DPR n. 207/2010, tutt'ora vigente, di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria OG2.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 l'operatore economico potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Non è consentito, *a pena di esclusione*, che la medesima ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7 - primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, è **vietato** di proporre manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo e/o consorzio, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese al contratto di rete.

E' vietato, ai sensi dell'art. 48, comma 7 - secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare le quote di partecipazione al raggruppamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Non verranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

Si procederà ad esclusione, qualora, in un qualunque momento della procedura, si accerti che un operatore economico si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

8. Modalità e termine per la presentazione della Manifestazione di Interesse:

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla presente procedura dovranno far pervenire, pena la non accettazione:

- Manifestazione di interesse, redatta secondo il modello "Allegato A" al presente avviso o in conformità ad esso, compilato in lingua italiana e sottoscritto su ogni pagina dal legale rappresentante o soggetto munito di procura. Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte.
- Copia fotostatica leggibile del documento di identità, in corso di validità, di colui che sottoscrive la manifestazione di interesse (non è necessaria la copia del documento in caso di firma digitale della manifestazione di interesse).

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i,
- nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

La documentazione dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.santamariadellaversa@pec.regione.lombardia.it e dovrà pervenire **perentoriamente entro le ore 13.00 del giorno 25 OTTOBRE 2022** facendo fede l'orario di arrivo del sistema di protocollo dell'Ente.

Nel messaggio l'oggetto deve riportare "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO PASCOLI". CUP: C77D22000020006"

Il suddetto termine è perentorio, pertanto, non saranno prese in considerazione le domande che non siano pervenute entro lo stesso termine anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- non sottoscritte o non corredate da copia documento di identità in corso di validità, quando occorre.

Alla domanda di partecipazione non dovrà, a pena di esclusione, essere allegata alcuna offerta economica.

9. Criteri e modalità di selezione delle istanze:

A scadenza del termine stabilito al precedente punto 8), sarà formato l'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato; ad ogni candidato verrà quindi assegnato un

numero progressivo (dal più basso al più alto), in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente della manifestazione di interesse. Sulla base delle istanze pervenute, si procederà ai sensi 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e s.m.i. alla selezione di n. 10 (DIECI) operatori economici se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero *superiore* a n. 10 si procederà al sorteggio pubblico, a cura del Responsabile del Servizio tecnico, che, salvo impedimento reso noto tramite comunicazione pubblicata sul sito web del Comune, fin d'ora è fissato per **le ore 10.00 del giorno 27.10.2022**, presso il Palazzo Municipale, di n. 10 operatori economici da invitare successivamente alla procedura negoziata, che avverrà con le seguenti modalità:

_ *in seduta riservata* si provvederà a numerare esternamente i plichi pervenuti, contenenti le istanze di manifestazione di interesse, da un numero progressivo (da 1 a n...) secondo l'ordine di arrivo al protocollo comunale, in modo da identificarli in fase di sorteggio;

_ *in seduta pubblica* si procederà all'estrazione a sorte di 10 numeri, le istanze corrispondenti ai 10 numeri estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse. Al fine di stabilire l'ordine di apertura dei relativi plichi, gli stessi, verranno contrassegnati con la lettera "E" (*estratto*) e rinumerati progressivamente dal n.1 al n. 10.

Si procederà altresì, all'estrazione di ulteriori cinque operatori economici che fungeranno quali "riserve" da invitare eventualmente alla procedura negoziata, in ordine di sorteggio, qualora si verificasse che uno o più dei n. 10 operatori selezionati è carente dei requisiti di legge richiesti per la partecipazione alla procedura negoziata in parola.

_ *in seduta riservata* verranno aperti i plichi corrispondenti ai DIECI (10) numeri sorteggiati per la verifica del possesso dei requisiti richiesti ed autocertificati dai concorrenti e, nel caso di validità delle richieste, i corrispondenti operatori economici estratti saranno invitati alla procedura negoziata. Diversamente, si apriranno e verificheranno i plichi delle "riserve", in ordine di sorteggio, fino al raggiungimento di 10 operatori da invitare alla procedura.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato, assistito da due testimoni e da un segretario verbalizzante. Conformemente e quanto prescritto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato e reso pubblico poi con gli atti di gara.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla gara informale anche qualora abbiano presentato domanda di manifestazione d'interesse meno di DIECI concorrenti.

Il presente avviso non costituisce né una offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le ditte che hanno presentato domanda di ammissione e per l'Amministrazione ai fini dell'affidamento dei lavori.

10. Soggetti ammessi al sorteggio: sono ammessi alle operazioni di sorteggio i legali rappresentanti delle imprese che hanno manifestato interesse ovvero soggetti, uno per ciascuna impresa partecipante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti stessi.

11. Invito a Procedura Negoziata: richiamato e fatto salvo quanto già specificato in premessa riguardo la possibilità da parte del Comune di Santa Maria della Versa, per

ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, entro 10 gg. dalla seduta pubblica, in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si provvederà ad invitare gli operatori sorteggiati assegnandogli un termine per la presentazione dell'offerta non inferiore a giorni 10.

Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione, si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito che verrà approvata con apposita determina a contrarre.

Nel rispetto dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Regione Lombardia, alla quale le ditte dovranno registrarsi e iscriversi.

12. Informazioni complementari:

_ con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; **si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare;**

_ l'Amministrazione a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse alla negoziazione;

_ il mancato possesso dei requisiti richiesti, in tutto o in parte, preclude la possibilità di manifestare interesse per essere invitati alla procedura di selezione;

_ resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre ad essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in sede della procedura di aggiudicazione.

_ **ai sensi dell'art. 77 del "Codice"** tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto, avverranno, solo ed esclusivamente tramite posta elettronica (tutte le imprese partecipanti dovranno pertanto *tassativamente*, indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata);

_ ogni altra eventuale comunicazione e/o rettifica avverrà verrà resa nota mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Santa Maria della Versa www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it;

_ il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati sarà effettuato conformemente alle disposizioni di cui agli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016, unicamente per le finalità connesse alla presente procedura;

_ per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

_ il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del "Codice" è l'Ing. Roberta Moroni tel. 0385/798343, e-mail: r.moroni@comune.santa-maria-della-versa.pv.it.

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito internet all'indirizzo www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it home page nonché al link "Bandi di Gara e contratti" in Amministrazione Trasparente.

Santa Maria della Versa li' 10.10.2022

Il Responsabile del servizio e Responsabile del Procedimento

Ing. Roberta Moroni

