



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod. Fisc. – P. Iva: 01484840184

Telefono n.: 0385/278011-278220 – Fax n. 0385/79622 - 79108

C.A.P. 27047

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AL FINE DI INDIVIDUARE SOGGETTI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE PER 6 ANNI IL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO SCOPERTO DI SANTA MARIA DELLA VERSA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

- DATO ATTO che si rende necessario provvedere all'affidamento in concessione della gestione dell'impianto natatorio scoperto di Santa Maria della Versa;
- VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 24.02.2025 con la quale si esprimeva apposita direttiva nei confronti del Responsabile del Servizio Amministrativo a porre in essere tutti gli atti necessari per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio scoperto di Santa Maria della Versa mediante concessione art. 176 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, per il periodo di anni 6 (sei) con decorrenza dal 01.06.2025 al 31.05.2031 - stabilendo quale importo, a base di gara, un canone annuo non inferiore ad €6.000,00

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione del Comune di Santa Maria della Versa (PV), secondo le disposizioni dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023 (in prosieguo "Codice"), intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione, per 6 (sei) anni, della gestione dell'impianto natatorio scoperto di Santa Maria della Versa, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, di cui al richiamato art. 187 del Codice.

Il presente avviso è finalizzato, esclusivamente, a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare.

L'Amministrazione a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse alla negoziazione.



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod. Fisc. – P. Iva: 01484840184

Telefono n.: 0385/278011-278220 – Fax n. 0385/79622 - 79108

C.A.P. 27047

Il presente Avviso è pubblicato sul portale ARIA SINTEL di Regione Lombardia all'indirizzo <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Santa Maria della Versa, sul sito web istituzionale all'indirizzo www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it, nella sezione Amministrazione Trasparente e nella sottosezione “Bandi di Gara e contratti”.

Art. 1 – Stazione Appaltante

Stazione Appaltante: Comune di Santa Maria della Versa, Piazza Ammiraglio Faravelli, 1 – 27047 Santa Maria della Versa (PV).

Telefono 0385 278011

Posta elettronica certificata: comune.santamariadellaversa@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it

Art. 2 – Centrale Unica di Committenza

La procedura di gara verrà svolta attraverso una Centrale Unica di Committenza come definita ai sensi l'art. 1, lett. i, dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023, ovvero “una stazione appaltante o ente concedente che fornisce attività di centralizzazione delle committenza in favore di altre stazioni appaltanti o enti concedenti e, se del caso, attività di supporto all'attività di committenza”

Centrale Unica di Committenza: Comune di Broni, Piazza Garibaldi, 12 – 27043 Broni (PV).

Telefono 0385 257011

Posta elettronica certificata: comunebroni@pec.it

Sito internet: www.comune.broni.pv.it

Art. 3 – Oggetto della Concessione

La procedura ha come oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio scoperto di Santa Maria della Versa per 6 (sei) anni.

Le caratteristiche generali, la natura, l'entità delle prestazioni, le modalità di esecuzione del servizio e le modalità di pagamento saranno meglio delineate nei successivi atti di gara.

Art. 4 - Luogo, durata ed importo della Concessione

4.a) Luogo di esecuzione: Comune di Santa Maria della Versa

4.b) Durata: Anni 6 (sei) e precisamente dal 01.06.2025 al 30.05.2031;

4.c) Valore dell'appalto: Il valore globale stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del Codice ammonta ad Euro ad € 132.000,00 (centotrentaduemila/00) IVA esclusa, di cui € 0,00 (zero/00) per oneri per la sicurezza.

Fanno carico all'impresa appaltatrice tutti gli oneri relativi ai mezzi, ai materiali ed al personale impiegati nel servizio ed ogni altro onere dovuto all'impresa sulla base delle norme in vigore, in



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod. Fisc. – P. Iva: 01484840184

Telefono n.: 0385/278011-278220 – Fax n. 0385/79622 - 79108

C.A.P. 27047

connessione con l'esecuzione del contratto. Il corrispettivo dell'appaltatore consiste nella gestione del servizio e dall'incasso dei proventi relativi.

4.d) Importo a base d'asta: Consiste nel canone annuo offerto dall'affidatario al Comune di Santa Maria della Versa. La base d'asta è di € 6.000,00 per ogni annualità, soggetta a rialzo;

4.e) Oneri per la sicurezza: in relazione all'appalto, non si è ritenuto dover procedere a calcolo di spese per la sicurezza imputabili a interferenze e alla redazione del D.U.V.R.I. in quanto trattasi di appalto di servizio la cui esecuzione non è prevista all'interno della Stazione appaltante o all'interno di sedi di altri lavori, forniture e servizi appaltati;

Il servizio in appalto è compreso nel CPV: 92610000 - 0 "Servizi di gestione di impianti sportivi".

Art. 5 – Procedura di scelta del concessionario e criterio di aggiudicazione

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 previa acquisizione di manifestazioni di interesse.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 108 e 185 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base di un offerta tecnica (Max 70 Punti) composta da una relazione tecnico-organizzativa dei servizi offerti e da offerte migliorative, e di una offerta economica (Max 30 Punti) valutabile sulla base del rialzo offerto relativo canone che l'appaltatore dovrà corrispondere al Comune di Santa Maria della Versa.

Ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 e ss.mm.ii, **l'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-procurement di Regione Lombardia ARIA - SINTEL.** Pena la non ammissione alla successiva procedura di gara, che avverrà mediante lettera d'invito, **il concorrente dovrà pertanto essere registrato alla piattaforma telematica per l'e-procurement di Regione Lombardia ARIA – SINTEL, accessibile all'indirizzo <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>**

Art. 6 – Condizioni e requisiti di partecipazione

Le condizioni ed i requisiti di partecipazione alla procedura e le modalità di presentazione dell'offerta saranno precisati negli atti di gara.

Art. 7 – Modalità e termine per la presentazione della Manifestazione di Interesse

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata devono inviare l'istanza di manifestazione di interesse, **a pena di esclusione, attraverso la piattaforma telematica per l'e-procurement di Regione Lombardia ARIA - SINTEL, accessibile all'indirizzo <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>, entro e non oltre le ore 12:00 del 28.03.2025.**



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod. Fisc. – P. Iva: 01484840184

Telefono n.: 0385/278011-278220 – Fax n. 0385/79622 - 79108

C.A.P. 27047

L'istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o altro soggetto avente diritto, corredata di copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, completa delle dichiarazioni, dovrà essere redatta in carta semplice secondo l'allegato al presente avviso.

Alla domanda di partecipazione non dovrà, a pena di esclusione, essere allegata alcuna offerta economica.

Art. 8 – Criteri e modalità di selezione delle istanze

Sulla base delle istanze pervenute, si procederà alla verifica della documentazione presentata e, nel caso di validità delle richieste, tutti i corrispondenti operatori economici saranno invitati alla procedura negoziata.

L'Amministrazione si riserva il diritto di procedere anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida.

La verifica della documentazione presentata dagli operatori economici da invitare alla gara avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli invitati a gara, solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Art. 9 – Ulteriori informazioni

Eventuali chiarimenti sul presente procedimento possono essere richiesti attraverso posta elettronica alla mail info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it, o al numero di telefono 0385 278011, dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Ogni altra eventuale comunicazione e/o rettifica verrà resa nota mediante la pubblicazione tramite il portale SINTEL nell'apposita sezione "Comunicazioni procedura", all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Santa Maria della Versa.

Art. 10 – Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento di selezione in esito al presente avviso esplorativo è il Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Santa Maria della Versa, dott. Nicola Maini, tel. 0385 278011; posta elettronica certificata: comune.santamariadellaversa@pec.regione.lombardia.it; e-mail: n.maini@comune.santa-maria-della-versa.pv.it.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati sarà effettuato conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 (GDPR) unicamente per le finalità connesse alla presente procedura;



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod. Fisc. – P. Iva: 01484840184

Telefono n.: 0385/278011-278220 – Fax n. 0385/79622 - 79108

C.A.P. 27047

Il titolare del trattamento è: il Comune di Santa Maria della Versa.

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Santa Maria della Versa, li' 05.03.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

dott. Nicola Maini