



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod. Fisc. – P. Iva: 01484840184

Telefono n.: 0385/278011 - 278220 - 798343 Fax n. 0385/79622

C.A.P. 27047

SERVIZIO TECNICO

AVVISO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENO IN PARTE OCCUPATO DA MANUFATTI DESTINATI AD ATTIVITÀ DI VINIFICAZIONE IN VIA FRANCESCO CRISPI N°130.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il Regolamento per l'alienazione di Beni Immobili del Patrimonio comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 27/02/1998;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 16 del 27/06/2015, avente ad oggetto: "FEDERALISMO DEMANIALE. ACQUISIZIONE IMMOBILI A TITOLO NON ONEROSO, AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALL'ART. 1 COMMA 1, DELLA LEGGE 9 AGOSTO 2013, N. 98";

VISTO il decreto prot. n. 2015/1120 del 28.07.2015, con cui l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Lombardia - trasferiva a Questo Ente i beni immobili così come meglio specificati:

Scheda	Denominazione	Dati catastali
PVB0319	Sponda sinistra del Torrente Versa posto in periferia del capoluogo: terreno in parte occupato da manufatti destinati ad attività di vinificazione	NCT fg. 7 mappali 355 e 812 e NCEU mappali 812

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.04.2016 con la quale il Consiglio ha approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018", che prevede per l'anno 2016 l'alienazione mediante asta pubblica del terreno in parte occupato da manufatti destinati ad attività di vinificazione censito al NCT fg. 7 mappali 355 e 812 e NCEU mappali 812, con valore a base d'asta di € 42.000,00, demandando alla Giunta Comunale l'assunzione degli atti di indirizzo in merito alla valutazione dell'immobile oggetto di alienazione per procedere a nuova procedura di vendita, qualora anche le ulteriori procedure di alienazione dovessero andare deserte;

VISTA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 45 del 09.05.2016 di approvazione di avviso di asta pubblica per la vendita della citata unità immobiliare, in attuazione della richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 27.04.2016;

VISTI gli art. 3 e 5 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare;

VISTA la legge 15 maggio 1997 n. 127;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 10 del 27/02/1998;

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale e con le modalità ivi previste, il giorno **29 GIUGNO 2016 alle ore 10.00** presso la Sede Municipale del Comune di Santa Maria della Versa, Piazza Ammiraglio Faravelli 1, si terrà l'asta pubblica per l'alienazione di un bene immobile di proprietà comunale, come di seguito individuato:

DESCRIZIONE LOTTO E PREZZO A BASE D'ASTA

Compendio immobiliare sito in Via Francesco Crispi n°130, costituito da una porzione di fabbricato destinato ad attività di vinificazione (cantina vitivinicola) e da una limitrofa area scoperta sempre adibita al servizio della cantina vitivinicola, di proprietà del Comune di Santa Maria della Versa, identificato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pavia – Territorio come segue:

Identificazione catastale degli immobili

1) Catasto Fabbricati: sezione A - foglio 7 – particella 812; Cat. D/1, Via Francesco Crispi n.130 – piano T-S1 ⇨ corrispondente a Catasto Terreni: sezione di S.Maria della Versa - foglio 7 – particella 812; Ente Urbano; superficie are 02.55

2) Catasto Terreni: sezione S.Maria della Versa - foglio 7 – particella 355; Seminativo cl. 1; superficie are 03.00

Descrizione puntuale degli immobili

1) Fabbricato

Trattasi della porzione edificata su area demaniale di un capannone costituito n°1 piano fuoriterra e n°1 piano seminterrato, edificato a seguito di regolare Autorizzazione Comunale rilasciata in data 06/11/1960 (A.E. n°11/1960) e relativo Permesso di Agibilità emesso in data 01/06/1971. L'immobile in oggetto è la porzione est di tale corpo di fabbrica, di superficie coperta pari a circa 225 mq., la quale si sviluppa su n°2 piani ciascuno di 133 mq. di superficie lorda (totale mq. 266) per un volume complessivo pari a mc. 930. Il fabbricato in esame presenta le seguenti caratteristiche costruttive: struttura portante in calcestruzzo armato (pilastri), tamponamenti verticali in muratura intonacata al civile, solaio di copertura a volta in laterocemento, infissi in ferro e pavimentazione in battuto di cemento.

Il corpo di fabbrica risulta far parte di un più ampio complesso di edifici privati dediti all'attività di cantina vitivinicola. Nell'anno 2014 l'intero edificio è stato oggetto di opere di manutenzione straordinaria consistenti nella bonifica del manto di copertura costituita da lastre di amianto-cemento, sostituite con nuove lastre di copertura in lamiera termoisolante-grecata.

Lo stato manutentivo e di conservazione può essere considerato discreto in relazione alla vetustà dell'immobile.

Superficie commerciale:

- piano terra = mq. 133,00 (100%) ⇨ mq. 133,00
- piano seminterrato = mq. 133,00 (50%) ⇨ mq. 66,50

2) Area scoperta

Trattasi della porzione di area cortilizia scoperta avente superficie complessiva pari a mq. 420, che comprende sia l'area costituita dal mappale 355 di Catasto Terreni (mq. 300) destinata a giardino, sia l'area scoperta accessoria pavimentata del fabbricato, identificato a Catasto Fabbricati con la particella 812 (mq. 120). L'area in oggetto, che ricade nella zonizzazione del PGT comunale in "Fascia di rispetto assoluto Reticolo Idrico Principale" e quindi di fatto inedificabile, rappresenta una porzione del complesso di edifici privati dediti all'attività di cantina vitivinicola.

Prezzo a base d'asta: € 42.000,00 (quarantaduemila/00 euro).

L'unità immobiliare sopra descritta è venduta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali.

SOPRALLUOGO

I partecipanti alla procedura dovranno eseguire apposito sopralluogo presso l'immobile oggetto di alienazione per prendere cognizione della consistenza del bene e dello stato in cui si trova. In sede di sopralluogo verrà mostrata anche tutta la documentazione relativa all'immobile che il partecipante dovrà visionare. L'attestato di presa visione dei luoghi verrà rilasciato al partecipante, al legale rappresentante della ditta partecipante o suo procuratore.

Il sopralluogo verrà effettuato previo appuntamento telefonico negli orari d'ufficio. Detto sopralluogo potrà essere richiesto fino al giorno **MERCOLEDÌ' 22 GIUGNO 2016 entro le ore 12.00**, antecedente il termine di presentazione dell'offerta.

L'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria a pena di esclusione.

MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica avrà luogo davanti ad una Commissione appositamente nominata con provvedimento del Responsabile di Servizio dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'asta si terrà per mezzo di offerte in aumento rispetto al prezzo a base di gara, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili.

Chi fosse interessato a partecipare all'asta pubblica dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del COMUNE di SANTA MARIA DELLA VERSA con sede in Piazza Ammiraglio Faravelli, 1 – 27047 Santa Maria della Versa (PV), entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 25 GIUGNO 2016**, pena esclusione dalla gara stessa, apposito plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo o ragione sociale e l'indirizzo del mittente, nonché il riferimento all'oggetto dell'offerta così come meglio specificato: "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI TERRENO IN PARTE OCCUPATO DA MANUFATTI DESTINATI AD ATTIVITÀ DI VINIFICAZIONE IN VIA FRANCESCO CRISPI N°130".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, quanto di seguito specificato:

A) Documentazione

1. richiesta di partecipazione all'asta pubblica e dichiarazione di possesso dei requisiti, redatte in italiano e conformi al modello **allegato A**, sottoscritta dall'Offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante, munito dei relativi poteri di impegnare contrattualmente la società (se persona giuridica), o dall'eventuale procuratore appositamente nominato con procura notarile prevedente espressamente ogni più ampio potere per la partecipazione alla presente asta pubblica, compresa la facoltà di rendere le dichiarazioni richieste.

2. cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 5, comma 8, del regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, a garanzia dell'offerta, per un importo di 4.200,00 pari al 10% dell'importo a base di gara, da costituire in una delle seguenti forme:

a) mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Comunale – Banca Credito Valtellinese - Agenzia di Santa Maria della Versa;

b) mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciate da aziende di credito autorizzate o da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

Le fideiussioni e le polizze assicurative non dovranno contenere clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico del Comune e dovranno:

- avere scadenza non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedere espressamente la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art.1944, 2° comma c.c.), la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art.1957 c.c. ed il pagamento a semplice richiesta del beneficiario entro quindici giorni.
- prevedere l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente garantito, senza possibilità di opporre eccezioni di sorta e l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore fino a quando il Comune di Santa Maria della Versa non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso;
- prevedere l'inopponibilità all'Ente garantito del mancato pagamento dei supplementi di premio o dell'eventuale corrispettivo per la fideiussione bancaria da parte del debitore principale;
- prevedere l'indicazione, quale Foro competente per ogni controversia che dovesse insorgere nei confronti dell'Ente garantito, dell'Autorità giudiziaria in cui ha sede l'Ente garantito.

3. copia fotostatica della Carta d'Identità del sottoscrittore.

4. Attestato di sopralluogo rilasciato dal competente ufficio comunale.

B) Offerta economica

L'offerta economica, redatta in italiano e conforme al modello (**allegato B**), in carta resa legale con marca da bollo da €. 16,00, e sottoscritta dall'offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante della Ditta (se persona giuridica), dovrà contenere il prezzo offerto sia in cifre che in lettere. Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata recante all'esterno la sola dicitura "Contiene offerta economica".

Tale busta andrà inserita nel sopra citato plico principale insieme con la documentazione sopra indicata al punto A.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN DIMINUZIONE al valore posto a base di gara pari ad € 42.000,00.

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare, con le seguenti modalità:

- a) La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta;
- b) allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate;
- c) l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o, all'atto dell'aggiudicazione, firmandone il verbale, o, al più tardi nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico, o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerta sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero e unico aggiudicatario;
- d) in ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione;
- e) i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata.

CONDIZIONI DI GARA E CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1. Il Presidente di gara procederà all'esclusione dell'offerta presentata, nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, così come nel caso di plichi pervenuti fuori termine. La partecipazione alla gara è riservata alle persone fisiche o giuridiche che non si trovino nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione come disposto dagli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale, che non siano stati oggetto di sanzioni interdittive di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.Lgs 231/2001 o di altre sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non si trovino in

stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo, o altro stato equivalente.

2. L'aggiudicazione ha luogo a favore di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Qualora si riscontrasse discordanza tra l'ammontare dell'offerta espresso in cifre e quello espresso in lettere, si terrà conto dell'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.
3. Al fine di favorire la tutela dell'avviamento commerciale, ai sensi degli artt. 38 e ss. della Legge 392/78, è fatto salvo l'esercizio del **DIRITTO DI PRELAZIONE** nei confronti dell'attuale conduttore dell'immobile (contratto del 01.12.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Stradella in data 15/12/2015 n. 1953).
4. Entro 5 (cinque) giorni lavorativi dall'espletamento della gara, l'Amministrazione Comunale avvierà il procedimento per la notifica dell'offerta in prelazione all'avente diritto, al prezzo di aggiudicazione provvisoria. Il diritto di prelazione è esercitato, a pena di decadenza, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di offerta in prelazione da parte del Comune. L'aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione nel caso in cui l'avente diritto eserciti l'opzione di prelazione nei termini suddetti. L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare alcun diritto in relazione all'acquisto dell'immobile per il quale dovesse essere esercitato il diritto di prelazione da parte dell'avente diritto; in tal caso, avrà diritto alla mera restituzione della somma versata a titolo di deposito cauzionale e non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune. Nel caso in cui l'avente diritto rinunci all'esercizio della prelazione o siano inutilmente decorsi i 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione, di tale circostanza verrà data tempestiva comunicazione all'aggiudicatario.
5. Quando uno o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano formulato la stessa offerta ed essa sia accettabile, sarà possibile proporre un'ulteriore offerta in aumento per l'aggiudicazione dell'immobile; in tal caso si procede nella medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario salvo diritto di prelazione.
6. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà per estrazione a sorte salvo diritto di prelazione.
7. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
8. Entro 30 giorni da quello in cui gli è stata notificata l'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione l'acquirente deve versare la differenza fra il prezzo di acquisto ed il deposito a titolo di caparra presso la Tesoreria Comunale (o l'intero prezzo se il deposito sia stato effettuato e mezzo di fideiussione). Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al competente servizio comunale.
9. Il deposito è svincolato entro dieci giorni dalla gara per i concorrenti non aggiudicatari; per l'aggiudicatario, se prestato a mezzo di polizza fideiussoria, il deposito viene svincolato immediatamente dopo la stipula del rogito notarile.
10. Il deposito prodotto dal concorrente sarà incamerato/escusso dal Comune nei seguenti casi:
 - a) qualora risultino false le dichiarazioni sottoposte a verifica;
 - b) mancato deposito del prezzo nel termine stabilito;
 - c) qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dar seguito al contratto di compravendita, da stipularsi nel termine di 60 giorni, dalla data della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, salvo proroga motivata.
11. In tutti i casi elencati alle lettere a) b) e c) del punto 8, l'amministrazione comunale, ferme restando le eventuali conseguenze di ordine penale e le conseguenti segnalazioni all'autorità competente, dichiarerà decaduta l'offerta, introiterà il deposito a titolo di penale, fermo restando il titolo al risarcimento dell'eventuale maggior danno arrecato, e disporrà l'aggiudicazione ai concorrenti seguenti in graduatoria (interpellandoli nell'ordine della medesima), previa accettazione da parte degli stessi.
12. Il Responsabile del Servizio, constatato che l'aggiudicatario ha provveduto al deposito del prezzo, procede agli adempimenti necessari per la stipula del contratto di vendita che verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo tra le parti con spese a carico dell'aggiudicatario.
13. Sono carico dell'acquirente tutte le spese sostenute dall'Ente nel procedimento di vendita, ivi comprese le spese di pubblicità.

14. Sono carico dell'acquirente tutte le spese dirette ed indirette, inerenti e conseguenti alla stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita, da effettuarsi a mezzo di rogito notarile.

ULTERIORI CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- a) la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo, con medesimi oneri e nello stato e forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal comune;
 - b) qualunque responsabilità del comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento di tutto o in parte dell'immobile acquistato;
 - c) l'acquirente s'intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto;
 - d) l'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.
14. Si precisa che:
- ❖ Non saranno accettate offerte in diminuzione sul prezzo fissato, indeterminate o condizionate.
 - ❖ L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per 180 giorni dalla data della sua presentazione. L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre non impegnerà l'Ente appaltante fino a quando non sarà intervenuta la sottoscrizione del contratto di compravendita.
 - ❖ Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.
 - ❖ Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
15. Per quanto non specificamente disposto dal presente bando, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.
16. In sede di gara, le seguenti difformità sostanziali dalle condizioni di gara saranno valutate come cause di esclusione e, pertanto, come elementi NON suscettibili di integrazione documentale e/o di regolarizzazione di documenti:
- ❖ plico esterno non sigillato e/o privo della scritta volta ad individuarne il contenuto;
 - ❖ offerta economica non contenuta nell'apposita busta interna o sia contenuta in busta interna non debitamente chiusa, sigillata e controfirmata;
 - ❖ assenza dei documenti richiesti;
 - ❖ dichiarazione od offerte non firmate;
 - ❖ dichiarazione non corredata da copia del documento d'identità del sottoscrittore;
 - ❖ assenza del deposito cauzionale provvisorio;
 - ❖ plico pervenuto oltre il termine;
 - ❖ offerte condizionate o contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio comunale per 40 giorni e sul sito internet istituzionale dell'Ente <http://www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it/>.

Tutta la documentazione relativa alla presente asta pubblica è depositata presso l'ufficio tecnico del comune ed è consultabile nei seguenti giorni: Martedì, Mercoledì e Sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Per il sopralluogo presso l'immobile posto in vendita o per eventuali informazioni i concorrenti possono contattare l'Ufficio Tecnico Comunale ai seguenti recapiti: telefono: 0385/798343, fax 0385 79622, e-mail: info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Valle.

CLAUSOLA PRIVACY

1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che le finalità del trattamento dei dati richiesti riguardano l'accertamento dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione per la partecipazione alle procedure contrattuali con le pubbliche amministrazioni, previsti dalle vigenti norme in materia. Il trattamento dei dati, effettuato con strumenti manuali e/o informatici mediante procedure adeguate a garantire la

sicurezza e la riservatezza, riguarda anche dati giudiziari. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopraccitata.

In caso di rifiuto a fornire i dati, le conseguenze sono l'impossibilità di ammissione alla procedura di gara, ovvero a stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario, con le ulteriori conseguenze previste quali l'escussione del deposito prestatato.

2. I dati personali potranno essere comunicati a soggetti esterni previsti dalla legge ed esclusivamente in base ad obbligo di legge; i dati non saranno oggetto di diffusione. E' fatto comunque salvo il diritto di accesso ai documenti amministrativi ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm. e i. Spettano all'interessato i diritti previsti all'art. 7 del Codice. Titolare del trattamento è il Comune di Santa Maria della Versa, nella persona del Vice Sindaco pro-tempore.

3. Il responsabile unico del trattamento è il Responsabile del Servizio tecnico, Ing. Andrea Valle.

Dalla sede municipale, lì 16.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Andrea Valle

The image shows a blue circular official seal of the Comune di Santa Maria della Versa, featuring a central emblem and the text "COMUNE DI SANTA MARIA DELLA VERSA" and "Popolazione". To the right of the seal is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "A. Valle".

Allegati:

- documentazione catastale;
- modello di Richiesta di partecipazione all'asta pubblica - allegato A)
- modello di offerta economica - allegato B)

MODELLO DICHIARAZIONE (Allegato A)

Spett. le Comune di Santa Maria della Versa
Piazza Ammiraglio Faravelli 1
27047 Santa Maria della Versa (PV)

OGGETTO: Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione DI TERRENO IN PARTE OCCUPATO DA MANUFATTI DESTINATI AD ATTIVITÀ DI VINIFICAZIONE IN VIA FRANCESCO CRISPI N°130

IL SOTTOSCRITTO:

nome _____

cognome _____

luogo di nascita _____

data di nascita _____

residenza _____

stato civile _____

codice fiscale _____

telefono _____ mail _____

a nome proprio

a nome di:

nome _____

cognome _____

luogo di nascita _____

data di nascita _____

Si allega procura nelle forme previste dall'avviso d'asta

in qualità di legale rappresentante della società/ditta _____

avente sede legale a _____

in via _____

iscritta alla CCIAA di _____ al n. _____ dal _____

Codice fiscale/ partita iva _____

telefono _____ mail _____

fax _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla vendita per asta pubblica che si terrà il giorno 29 GIUGNO 2016 alle ore 10.00, presso la sede del palazzo municipale, relativamente all'alienazione di terreno in parte occupato da manufatti destinati ad attività di vinificazione in via Francesco Crispi n°130 - NCT fg. 7 mappali 355 e 812 e NCEU fg. 7 mappale 812, come da documentazione catastale allegata all'avviso d'asta pubblica, e per l'aggiudicazione della stessa.

Ai fini della gara in questione, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000:

- di avere preso visione delle unità immobiliari oggetto di gara e di tutta la documentazione inerente l'immobile agli atti d'ufficio e di averla ritenuta idonea, confacente ed adeguata al prezzo offerto;
- di avere preso visione dell'avviso di gara e delle modalità di svolgimento dell'asta pubblica contenute nello stesso e di accettarle integralmente ed incondizionatamente;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale;
- di non essere stato/a oggetto di sanzioni interdittive di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.Lgs 231/2001 o di altre sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di fallimento, amministrazione controllata, concordato preventivo, o altro stato equivalente né in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- [nel caso di società:] che le persone aventi titolo a rappresentare la società sono:
 - [indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale]

-
-
- [nel caso di società:] che la società per la quale presenta offerta non si trova in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che non è soggetta a misure amministrative o giurisdizionali comportanti il divieto anche temporaneo a contrattare con la pubblica amministrazione; di non essere a conoscenza che sussistano cause di impedimento a carico degli amministratori o rappresentanti indicati nel punto precedente;
 - [nel caso di offerta per conto di terzi nominati:] che la persona da me rappresentata è generalizzata con [indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale]

e non si trova in situazioni di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione analoghe a quelle precedentemente indicate.

Ai fini della privacy, da il consenso sin da ora al Comune a trattare il propri dati ai fini della procedura di gara in questione.

Alla presente allega:

- deposito cauzionale di garanzia costituito in una delle forme previste nel bando per un importo di € 4.200,00;
- attestato di sopralluogo;
- fotocopia della carta d'identità.

_____, li _____

Firma

**Marca da
bollo da
Euro 16,00**

OFFERTA ECONOMICA

(Allegato B)

Spett. le Comune di Santa Maria della Versa
Piazza Ammiraglio Faravelli 1
27047 Santa Maria della Versa (PV)

OGGETTO: Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione DI TERRENO IN PARTE
OCCUPATO DA MANUFATTI DESTINATI AD ATTIVITÀ DI VINIFICAZIONE IN VIA FRANCESCO
CRISPI N°130

IL SOTTOSCRITTO:

nome _____

cognome _____

luogo di nascita _____

data di nascita _____

residenza _____

stato civile _____

codice fiscale _____

telefono _____ mail _____

a nome proprio

a nome di:

nome _____

cognome _____

luogo di nascita _____

data di nascita _____

Si allega procura nelle forme previste dall'avviso d'asta

in qualità di legale rappresentante della società/ditta _____

avente sede legale a _____

in via _____

iscritta alla CCIAA di _____ al n. _____ dal _____

Codice fiscale/ partita iva _____

telefono _____ mail _____

fax _____

Con la presente

OFFRE

Al Comune di Santa Maria della Versa, ai fini dell'acquisto del terreno in parte occupato da manufatti destinati ad attività di vinificazione in via Francesco Crispi n°130 - NCT fg. 7 mappali 355 e 812 e NCEU fg. 7 mappale 812:

la somma complessiva e unica di euro _____

(diconsi euro _____)

che in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al Comune, secondo le modalità e i tempi fissati nell'avviso d'asta pubblica.

_____, li _____

Firma
