

CAPITOLATO SPECIALE TECNICO PER LA SPONSORIZZAZIONE DELLA MANUTENZIONE DELLA ROTATORIA PROVINCIALE SITA IN LOC. BEGOGLIO

Il presente capitolato disciplina l'allestimento e la gestione/manutenzione del verde sull'aiuola centrale e sulle aiuole spartitraffico di pertinenza della rotatoria provinciale sita in loc. Begoglio sulla S.P. 201 al km 8 + 315, da parte di Soggetto esterno da individuarsi mediante contratto di sponsorizzazione. La gestione del verde viene effettuata in cambio dell'autorizzazione alla posa di cartelli istituzionali informativi contenenti, oltre al logo della Provincia e del Comune, il nominativo del soggetto che attua la manutenzione del verde. La rotatoria potrà essere allestita e gestita da un unico soggetto giuridico che dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato e alle condizioni offerte in sede di gara.

ART. 1 CONTENUTI MINIMI DI MANUTENZIONE

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area, il Soggetto gestore deve provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate:

- conservazione dei tappeti erbosi mediante un insieme sistematico di interventi comprendenti la pulizia, la tosatura (eseguita in modo da non avere mai l'erba ad altezza superiore ai 15 cm), la rifilatura delle aiuole e dei cordoni e la raccolta e lo smaltimento della vegetazione recisa, l'eventuale reintegro/rifacimento delle parti ammalorate, secche e/o diradate;
- conservazione degli arbusti: comprende la potatura di tutte le specie al raggiungimento di un'altezza superiore a m 1, l'eliminazione della vegetazione infestante arborea ed erbacea e la fertilizzazione;
- raccolta delle foglie laddove necessaria e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area e alla tipologia delle specie vegetali nonché al corretto smaltimento delle acque meteoriche;
- pulizia e raccolta manuale di ogni oggetto estraneo (carta, plastica, ecc.) almeno una volta al mese;
- ricarichi di materiale, qualora se ne verificasse la necessità;
- impianto di irrigazione: monitoraggio dell'impianto, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti danneggiate; le acque dovranno essere convogliate nella rete fognaria o in scarichi idonei, garantendo sistemi tali da evitare trabocchi lungo la sede stradale.

Le opere sopra indicate devono essere eseguite ogni qualvolta lo impongano le condizioni.

Il Comune, tramite proprio personale, verificherà lo stato del verde sulla rotatoria e sulle aiuole spartitraffico connesse e qualora dovesse ravvisare delle mancanze rispetto agli obblighi assunti dal soggetto Sponsor, previa segnalazione scritta di messa in mora, provvederà ai sensi dell'art. 1454 del C.C. ad emettere diffida ad adempiere.

Art. 2 CARTELLI ISTITUZIONALI INFORMATIVI E RELATIVE PRESCRIZIONI TECNICHE

A fronte della manutenzione delle aree verdi a titolo gratuito, il Soggetto Gestore ha diritto alla collocazione di un numero di cartelli istituzionali informativi pari al numero dei tronchi di strada che vi confluiscono, e in ogni caso non superiore a 4, collocati paralleli al perimetro/cordolo dell'anello e ad una distanza media dal cordolo non inferiore a 2 metri.

Nel cartello istituzionale informativo potrà essere inserito esclusivamente, oltre alla scritta "Provincia di Pavia" e relativo logo e "Comune di Santa Maria della Versa" e relativo logo nella parte alta del pannello, la denominazione del soggetto allestitore, gestore e manutentore, eventualmente completata da simboli e da marchi, preceduto dalla seguente dicitura: "Allestimento e gestione del verde a cura di"

È vietato collocare sulle stesse pubblicità di altre aziende, imprese, ditte ecc..., pena la decadenza immediata del contratto senza che il soggetto gestore possa avanzare pretese risarcitorie.

I cartelli istituzionali informativi di cui al presente regolamento sono l'unica installazione consentita, oltre la segnaletica stradale. I cartelli istituzionali informativi presenti nelle aree interessate non conformi a quanto stabilito dal presente disciplinare saranno rimossi con onere a carico del contraente.

Nelle intersezioni a rotatoria è ammessa l'ubicazione esclusivamente all'interno dell'area attrezzata a verde.

La collocazione dei cartelli istituzionali di sponsorizzazione deve garantire la visibilità della strada e della segnaletica stradale e senza creare confusione, interferenze o impedimento alcuno all'utente della strada.

È vietata la collocazione di qualsiasi manufatto e/o specie arboree sulle isole direzionali e divisionali.

Accertata la mancanza del rispetto delle istruzioni vincolanti dell'Ufficio Tecnico Comunale di provvederà ai sensi dell'art. 1454 del CC (diffida ad adempiere).

Ciascun cartello istituzionale di sponsorizzazione, pur garantendo stabilità propria, dovrà essere realizzato con materiale idoneo deformabile che, ad eventuale impatto, non ponga resistenza al veicolo.

I cartelli istituzionali informativi, in cui bozzetto grafico è allegato al presente regolamento (Allegato 1), devono rispondere ai seguenti requisiti:

- pannelli monofacciali, con pellicola rinfrangente bianca, delle dimensioni di cm 90 x cm 60;
- altezza da terra del bordo inferiore non maggiore di 30 cm;
- non sono ammessi pannelli dotati di illuminazione specifica o propria.

Art. 3 OBBLIGHI DELLO SPONSOR

Lo Sponsor si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le necessarie opere per la sistemazione e i necessari lavori di manutenzione delle aree verdi della rotatoria ed in particolare è tenuto a:

- adempiere a tutte le obbligazioni descritte nel presente capitolato e nel progetto presentato in sede di gara con le tempistiche ivi indicate;
- realizzare gli interventi entro il termine massimo di 90 giorni dalla consegna delle aree;
- apporre cartelli, secondo il bozzetto allegato, come mezzo di comunicazione del proprio marchio e dell'attività di realizzazione e manutenzione per sostenere la riqualificazione della rotatoria, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 2 e garantendo sempre la visibilità oltre la rotatoria;
- garantire il programma manutentivo minimo indicato all'art. 1;
- farsi carico della manutenzione dell'impianto di irrigazione presente;
- concordare l'esatto posizionamento dei cartelli pubblicitari con incaricato dell'Ufficio Tecnico della Provincia di Pavia;
- osservare le norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzioni incendi, antinfortunistica e a rispettare gli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali concernente il personale impiegato, a qualunque titolo, per lo svolgimento dell'attività sopra citata.

Il soggetto che gestisce ed effettua la manutenzione del verde, si assume totalmente la responsabilità per danni causati a terzi imputabili alla cattiva o inadeguata manutenzione e gestione dell'area.

Il soggetto gestore dovrà verificare che rami, arbusti o erba non impediscano la visibilità della strada e della segnaletica stradale posta nell'area dell'intersezione e nei tratti stradali delle diramazioni; dovrà inoltre garantire che, per una fascia minima di mt 2, la corona circolare esterna dell'aiuola sia priva di essenze arboree e sia scrupolosamente a prato verde al fine di consentire la piena visibilità stradale, mentre le aiuole spartitraffico ubicate in prossimità dei punti di conflitto e delle fasce di arresto / dare la precedenza, dovranno essere prive di essenze arboree ed arbustive.

Il soggetto gestore dovrà mantenere funzionali e preservare in buono stato di conservazione le banchine e le relative pertinenze stradali (tombini, fossi laterali, scarpate ecc.) poste nell'area dell'intersezione e nei tratti stradali delle diramazioni per un'estensione di almeno 50 m, e comunque fino al limite delle aiuole spartitraffico.

Tutte le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto e in conformità al Nuovo Codice della Strada, segnalando adeguatamente il cantiere temporaneo con le modalità prescritte dalle vigenti normative in materia (Disciplinare Tecnico Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 10/07/2002).

I lavori dovranno essere eseguiti da imprese qualificate e nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, entro un termine non superiore a 90 giorni dalla consegna delle aree.

Resta a carico del soggetto gestore convenzionato l'espletamento e i relativi oneri delle pratiche occorrenti, permessi, licenze ed autorizzazioni necessarie e la responsabilità di quanto installato e posizionato nelle pertinenze concesse.

Qualora, per comprovate esigenze della viabilità, si rendesse necessario intervenire sull'area, tutta o in parte, dell'intersezione/rotatoria oggetto di autorizzazione, l'onere per lo spostamento degli impianti e/o manufatti e i successivi ripristini è a completo carico del soggetto gestore; la durata dell'autorizzazione subisce conseguentemente una dilatazione dei tempi, pari a quella del periodo di tempo intercorso per i lavori eseguiti dalla Provincia di Pavia.

Qualora lo stato dei luoghi venga danneggiato o alterato, il Soggetto gestore provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino sostenendone gli oneri e i costi.

Il soggetto gestore è il solo responsabile del rispetto delle normative in materia di "Salute e sicurezza sul lavoro" per tutte le lavorazioni ed interventi rientranti nell'ambito del contratto.

Qualsiasi danno a strutture / manufatti di proprietà pubblica o privata che dovesse essere arrecato durante l'esecuzione degli interventi dovrà essere riparato o rimborsato dal soggetto gestore.

Alla scadenza del contratto di sponsorizzazione le opere, le specie arbustive e ogni altra specie vegetale allocate sulla rotatoria e sulle aiuole spartitraffico, rimarranno di proprietà della Provincia di Pavia. Saranno invece da rimuovere tutti i cartelli riportanti la sponsorizzazione.

Per non incorrere in costi pubblici di gestione troppo elevati, è tuttavia facoltà del Comune richiedere, alla scadenza del contratto o nel caso di rescissione, il ripristino dello stato dei luoghi da effettuarsi a carico del contraente, entro un mese dalla data di scadenza o rescissione.

ART. 4 – FACOLTA' A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di:

- introdurre modificazioni negli impianti in corso del contratto di sponsorizzazione. Tali modifiche non potranno aggravare i costi per lo sponsor. Qualora le modifiche fossero ritenute inaccettabili dallo sponsor, questi potrà recedere dal contratto anche prima della scadenza;
- effettuare interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura della stessa o di altri Enti interessati interferenti con la pertinenza stradale oggetto del presente contratto senza che lo sponsor possa sollevare alcuna eccezione. Al termine degli interventi le zone interessate dovranno essere interamente ripristinate;
- prevedere l'installazione di strutture informative ulteriori;
- recedere dal contratto, in qualunque momento per comprovati motivi di interesse pubblico.

ART. 5 - CONSEGNA AREE E VERIFICHE CORRETTI ADEMPIMENTI

La consegna delle aree oggetto di sponsorizzazione avverrà con la redazione di apposito verbale con allegate foto dello stato di fatto. Dal giorno di consegna lo Sponsor si obbliga ad eseguire i lavori con regolarità, garantendone la realizzazione entro la tempistica indicata in sede di gara e comunque entro 90 (novanta) gg. I lavori dovranno essere eseguiti da Imprese qualificate ai sensi del D.Lgs. 34/2000 e nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i; dovranno altresì essere eseguiti con la massima diligenza secondo quanto previsto dal progetto presentato in sede di gara. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione dovessero essere danneggiati manufatti o strutture esistenti, lo Sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate.

Lo sponsor non può modificare, sospendere o ritardare i lavori con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Amministrazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente i lavori oggetto del presente atto, in base a proprie esigenze funzionali, avvertendo preventivamente lo Sponsor. Al termine dei lavori verrà redatto un verbale con allegate foto dello stato di consistenza dell'area affidata e degli interventi di riqualificazione effettuati.

ART. 6 – CONTROLLI E VIGILANZA SULL'ESECUZIONE DEI SERVIZI

Il Comune di Santa Maria della Versa potrà disporre controlli sul buon andamento dei servizi per tutto il periodo di durata del contratto tramite personale proprio e comunque con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei.

L'Amministrazione comunale, inoltre, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà dei sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e la qualità della manutenzione effettuata e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinari e straordinari, a carico dello Sponsor, ritenuti necessari ai fini del decoro e della sicurezza della circolazione stradale entro 76 ore dalla richiesta inviata via pec o e-mail allo stesso.

Lo Sponsor è tenuto a garantire, ai sopra indicati responsabili del controllo, tutta la collaborazione necessaria.

ART. 7 – GARANZIE

Lo Sponsor si impegna a risarcire qualsiasi danno arrecato dalla proprietà pubblica o privata durante i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area così come è obbligato al rispetto della normativa vigente per l'utilizzo del suolo pubblico e al rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità.

A garanzia delle obbligazioni dichiarate e per il risarcimento danni lo Sponsor sarà tenuto a presentare una cauzione, anche a mezzo di polizza fideiussoria, per un importo pari ad € 1.000,00 valevole per gli anni dell'affidamento. Lo Sponsor sarà inoltre tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa che copra qualsiasi danno possa derivare al Comune, a terzi e a cose durante il periodo di gestione per effetto della stessa, sollevando il Comune di Santa Maria della Versa da qualsiasi responsabilità.

ART. 8 – VALORE DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il valore della sponsorizzazione è riferito alle prestazioni per la sistemazione dell'area e della manutenzione annuale della stessa così come determinati dai concorrenti dei progetti presentati.

Il valore della sponsorizzazione non può superare l'importo massimo di € 2.000,00.

ART. 9 – PENALITA' E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune di Santa Maria della Versa si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualsiasi momento qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione, risulti pericolosa per la circolazione viaria o sia disatteso quanto previsto dal progetto presentato in sede di gara, o venga emessa fattura superiore all'entità dei costi di realizzazione e di manutenzione senza che allo Sponsor sia dovuto alcun indennizzo o rimborso. Le inadempienze dovranno essere contestate per iscritto, assegnando un termine di 10 gg. Per le eventuali controdeduzioni e precisazioni dello Sponsor. Qualora da parte dello Sponsor venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade e l'Amministrazione provvederà ad estinguere le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo Sponsor. La modifica, la sospensione o il ritardo dei lavori per decisione unilaterale dello Sponsor costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione dell'accordo qualora, dopo diffida intimata dall'Amministrazione a mezzo raccomandata A.R./PEC, lo Sponsor non abbia eseguito le disposizioni impartite. In tale ipotesi restano a carico dello Sponsor tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione. È vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. In caso di risoluzione anticipata del contratto per fatti imputabili allo Sponsor o di recesso del contratto è facoltà dell'Amministrazione ritenere come indennizzo la cauzione presentata con polizza fideiussoria. Nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi ad opera di terzi estranei, lo Sponsor è ritenuto responsabile e quindi, segnalato l'evento, concorderà con l'Amministrazione le iniziative in merito.

Per inadempienze che pregiudicano l'attività resta in facoltà del Comune l'applicazione a carico dello Sponsor di una penalità da un minimo di € 200,00 ad un massimo di € 5.000,00 determinabili a seconda della gravità ed indicativamente riferibili ai seguenti casi:

- mancato rispetto dei termini indicati per la prestazione del servizio;
- mancato utilizzo delle specie indicate;
- mancato rispetto del programma manutentivo;
- mancato rispetto delle prescrizioni inerenti alla forma e/o la dimensione dei cartelli pubblicitari.

Le penali verranno quantificate dal Dirigente responsabile mediante adozione di provvedimento motivato. Il provvedimento verrà notificato o inviato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno allo Sponsor che potrà presentare le proprie difese entro 10 giorni dalla data della notifica o di ricevimento. Scaduto detto termine o qualora il dirigente responsabile ritenga motivatamente di non poter accogliere le motivazioni addotte a difesa, nei giorni successivi provvede ad applicare la penale.

Il Comune di Santa Maria della Versa procede alla risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1453 ed ai sensi dell'art. 1456 cc qualora accerti che lo Sponsor abbia posto in essere comportamenti tali da danneggiare l'immagine del Comune, nonché nelle ipotesi di immotivato abbandono e/o mancata effettuazione delle attività.

La risoluzione del contratto avverrà con provvedimento motivato dell'Amministrazione e comunicato tramite notifica o inviata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

ART. 10 – AFFIDAMENTO DI PARTE DELLE ATTIVITA' A TERZI

Il Soggetto gestore non può cedere il contratto di sponsorizzazione. È consentito affidare parte delle attività a terzi previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione. Lo sponsor resta l'unico responsabile della corretta esecuzione del servizio.

ART. 11- DURATA

Il contratto potrà avere una durata massima fino al 24.07.2031.

ART. 12- RINNOVO

Ciascun contratto aggiudicato per una durata inferiore ad anni sette potrà essere rinnovato una sola volta a richiesta dello Sponsor e alle medesime condizioni. La richiesta di rinnovo va presentata entro tre mesi dalla scadenza.

La durata massima del rapporto contrattuale, compresi i rinnovi, non potrà superare i sette anni e comunque la data del 24.07.2031, termine di scadenza dell'autorizzazione della gestione della rotatoria da parte del Comune.

ART. 13 – FORMA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

Il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata e sarà registrato solo in caso d'uso. A seguito di individuazione, saranno a carico dello Sponsor tutte le spese inerenti il contratto (registrazione, imposta di bollo, diritti di segreteria).

ART. 14- NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato Speciale, si farà espresso riferimento alle norme del Codice Civile, nonché ad ogni altra disposizione normativa in materia.

Santa Maria della Versa, 23.09.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ING. ROBERTA MORONI