

**COMUNE DI SANTA MARIA DELLA VERSA (PV)**

**CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E MESSA IN SICUREZZA DI PIAZZA AMMIRAGLIO FARAVELLI CON MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' MEDIANTE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI IMPORTO INFERIORE A 150.000,00 EURO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2, LETT. A), della Legge 11 settembre 2020, n. 120.**

*Importo € 140.434,80 oltre iva di legge. CUP: C77H21000350005 - CIG: 88170099FE*

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì VENTINOVE del mese di Settembre, nella residenza comunale in Piazza Ammiraglio Faravelli n. 1, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott.ssa Sabrina Siliberto, Segretario Comunale del Comune di Santa Maria della Versa, autorizzato a rogare i contratti nei quali il Comune è parte, in base all'art. 97, lett. c), decreto legislativo n. 267-2000, sono comparsi i signori:

- L'Ing. Roberta Moroni, OMISSIS, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Santa Maria della Versa, codice fiscale e partita IVA 01484840184, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico autorizzata alla stipula del presente atto in virtù del decreto sindacale n. 10/2019;
- Il Sig. Fratus Massimiliano, OMISSIS, in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa FRATUS PAVIMENTAZIONI S.R.L. con sede legale a Palosco (BG) in Via Don L. Milani 6, c.f. e p.i. 02251730160;

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma, io ufficiale rogante sono certo, a termine di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.

25 **PREMESSO CHE**

- Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 30.06.2021, immediatamente eseguibile, il Comune di Santa Maria della Versa ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione urbana e messa in sicurezza di Piazza Amm. Faravelli con miglioramento dell’accessibilità mediante abbattimento barriere architettoniche”, predisposto dal tecnico incaricato Arch. Stefano Papavero, concludente nel quadro economico di € 210.000,00, di cui € 138.384,79 per lavori a base d’asta, oltre agli oneri della sicurezza, pari ad € 6.367,62, non soggetti a ribasso d’asta, per un importo complessivo d’appalto pari ad € 144.752,41;
- L’intervento è finanziato per € 57.400,00 con il contributo ministeriale dell’articolo 1, commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020, per € 30.000,00 con contributo regionale di cui alla L.R. n. 4 del 02.04.2021 e per la restante parte con risorse proprie dell’Amministrazione comunale;
- Con la determinazione a contrattare n. 62 del 01.07.2021 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Santa Maria della Versa si è stabilito di procedere all’affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell’art. articolo 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, da aggiudicare a corpo mediante offerta del massimo ribasso percentuale sull’importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- A seguito di espletamento della procedura n. 141920540 per l’affidamento dei lavori sulla piattaforma ARIA-SINTEL, con determinazione n. 74 del 03.08.2021, divenuta efficace, del Responsabile del servizio si è proceduto all’affidamento dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE URBANA E MESSA IN SICUREZZA DI PIAZZA AMMIRAGLIO FARAVELLI CON MIGLIORAMENTO DELL’ACCESSIBILITA’ MEDIANTE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE” all’Impresa FRATUS PAVIMENTAZIONI S.R.L. con sede legale a Palosco (BG) in Via Don L. Milani 6, c.f. e p.i. 02251730160, al prezzo pari ad € 134.067,18 (depurato del ribasso d’asta del 3,12%) oltre ad € 6.367,62 per oneri per la sicurezza, per un costo complessivo di € 140.434,80, oltre IVA

nella misura di legge.

- Che è stato rispettato il termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del D. Lgs. 50/2016;
- Non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;
- Che l'impresa aggiudicataria ha prodotto: cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, mediante fidejussione n. 500.298.663 dell'importo di € 14.043,48 rilasciata da Allianz S.p.A. - Agenzia Trescore Balneario; polizza R.C. per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, ai sensi all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 n. 500298662 rilasciata da Allianz S.p.A. - Agenzia Trescore Balneario;
- Che tra le parti in data 31.08.2021 è stato sottoscritto il verbale di cantierabilità;
- Che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità (prot. n. INAIL\_27954944, prot. Ente n. 3391 del 03.09.2021);

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Art.1 – La presente narrativa forma parte integrante del presente contratto.

Art. 2 - L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel Capitolato Generale d'Appalto, nel D. Lgs. 50/2016, nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti non abrogate ed in quanto compatibili, nel progetto esecutivo dell'opera approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 30.06.2021 (in particolare capitolato speciale d'appalto, quadro economico, elenco prezzi unitari, cronoprogramma, elaborati grafici) e nella lettera di invito approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico di Santa Maria della Versa n. 62 del 01.07.2021. Sono materialmente allegati al presente contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 bis, del D. Lgs. 50/2016, il capitolato speciale di appalto ed il computo metrico. Il contratto è stipulato a corpo.

25 Art. 3 - L'importo del contratto pari ad € 140.434,80, resta fisso ed invariabile. E' finanziato per € 57.400,00 con il contributo ministeriale dell'articolo 1, commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019,

n. 160, legge di bilancio 2020, per € 30.000,00 con contributo regionale di cui alla L.R. n. 4 del 02.04.2021 e per la restante parte con risorse proprie dell'Amministrazione comunale.

Art. 4 - L'impresa si impegna ad osservare le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136; in difetto il presente contratto si intenderà risolto di diritto. L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 5 - Il tempo utile per ultimare i lavori è stabilito dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo dell'opera in 120 giorni, successivi e continui, dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori, avvenuta il 01.09.2021. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'impresa, le penali da applicare sono stabilite dal responsabile del procedimento, nella misura indicata all'art. 30 del capitolato speciale d'appalto

Art. 6 - Qualora l'impresa sia inadempiente alle obbligazioni di contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 7 - E' altresì causa di risoluzione del presente contratto il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (di cui al D.P.R. 62/2013) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, approvato con atto di GC n. 63 del 21.05.2021.

Art. 8 - L'impresa, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che, per conto del Comune, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'impresa stessa per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro (art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001) e che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'impresa e i dipendenti del Comune (art. 1 c. 9 lettera e) della legge 190/2012).

25 Art. 9 - L'impresa appaltatrice è obbligata ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nei lavori di cui al presente contratto le condizioni normative e retributive risultanti dai CCNL e dagli

accordi integrativi locali, nonché ad assolvere gli obblighi assicurativi, previdenziali e in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (di cui al D. Lgs.81/2008).

Art. 10 - Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D. Lgs. 50/2016. L'impresa ha dichiarato in sede di offerta di volersi avvalere del subappalto; il subappalto sarà autorizzato dal Comune, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Art. 11 - Eventuali controversie tra il Comune e l'impresa ai sensi degli artt. 209 e 210 del D. Lgs. 50/2016 saranno devolute al Tribunale di Pavia.

Art. 12 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), sono a totale carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Ai fini si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art.15 del DPR 26-10-1972 n. 642 (modificato dal DL del 03-06-2008 n. 97 art. 3).

Art. 13 - Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (cd. GDPR) informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E, richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione con me, lo sottoscrivono.

25

La sottoscrizione viene data per firma digitale in mia presenza.

Il presente contratto ed i suoi allegati, una volta sottoscritti dalle parti, vengono infine sottoscritti digitalmente da me Ufficiale rogante.

Scritto con l'uso di mezzi meccanici da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto occupa n. cinque facciate intere e fin qui di questa sesta.

PER IL COMUNE

Il Responsabile di Servizio

Ing. Roberta Moroni

(firmato digitalmente)

PER L'APPALTATORE

FRATUS PAVIMENTAZIONI S.R.L.

Sig. Fratus Massimiliano

(firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Sabrina Siliberto

(firmato digitalmente)