

COMUNE DI SANTA MARIA DELLA VERSA (PV)

**CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO
ALLE NORME PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO PASCOLI"**

Importo € 238.833,40 oltre iva di legge. CUP: C77D22000020006- CIG: 9598999091

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì 4 del mese di Maggio, nella residenza comunale in piazza Ammiraglio Faravelli n. 1 e presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me - Dott. Gian Luca Muttarini, Segretario Comunale del Comune di Santa Maria della Versa - autorizzato a rogare i contratti nei quali il Comune è parte, in base all'art. 97/lett. c), decreto legislativo n. 267-2000, sono comparsi i signori:

- L'Ing. Roberta Moroni nata a Pavia il 27/04/1976, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Santa Maria della Versa, codice fiscale e partita IVA 01484840184, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico autorizzata alla stipula del presente atto in virtù del decreto sindacale n. 10/2019;
- Il Geom. Ottone Pierluigi, nato a Gambolò (PV), il 21.07.1948 (C.F. TTNPLG48L21D901V) e residente in Via Strada Venturina 20 a Gambolò, in qualità di Legale rappresentante dell'IMPRESA "EDILJOLLY SRL", con sede in Garlasco (PV) - Strada Venturina 30 (c.f. e p.i. 02286150186);

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma, io ufficiale rogante sono certo, a termine di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.

25

PREMESSO CHE

- Con la deliberazione di Giunta Comunale (G.C.) n. 96 del 28.09.2022, dichiarata

immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualificazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato dall' Ing. Nicola Vitali (co-titolare della Società "VS Studio Associato" - con sede a Pavia in via G. Franchi n.4 - p.i./c.f. 02706690183) e dall'Arch. Pitolini Roberto (con studio a Pavia in via Vigevano n. 9, p.i. 01731940225 c.f. PTLRRT67M12C372H), concludente in un quadro economico di € 354.000,00, di cui € 222.000,00 per lavori (oltre € 28.000,00 per oneri della sicurezza);

- L'intervento è finanziato per € 283.200,00 con contributo assegnato da Regione Lombardia con D.d.u.o. 3 marzo 2022 n. 2804 e, per la restante parte pari ad € 70.800,00, con risorse proprie dell'Amministrazione comunale;
 - Con la Determinazione a contrattare n.6 del 23.01.2023, a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Santa Maria della Versa, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto attraverso l'espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art.1/comma 2 lettera b) della L. 120/2020 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95/comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
 - A seguito di espletamento della procedura n. 164409041 per l'affidamento dei lavori sulla piattaforma regionale ARIA-SINTEL, con Determinazione n. 18 del 16.02.2023 del Responsabile del servizio si è proceduto alla aggiudicazione dei suddetti lavori di "Riqualificazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli" e ciò all'IMPRESA "EDILJOLLY SRL" (con sede in Garlasco in via Venturina N.30, c.f. e p.i. 02286150186), al prezzo pari ad € 210.833,40 (depurato del ribasso d'asta del 5,03%), oltre ad € 28.000,00 per oneri per la sicurezza, il tutto per un costo complessivo di € 238.833,40, oltre IVA nella misura di legge.
- 25 - è stato rispettato il termine dilatorio di cui all'art. 32/c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- per quanto attiene la comunicazione antimafia, essendo decorso il termine dei 30 giorni dalla

richiesta tramite la consultazione della apposita banca dati, ai sensi dell'art. 88/comma 4-bis del D.Lvo 06/09/2011 n.159, sono state acquisite le autocertificazioni dei soggetti interessati che attestano l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011 n. 159;

- Che l'impresa aggiudicataria ha prodotto: cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 93/comma 7 del D.Lgs. 50/2016, mediante fidejussione n. 2023/50/2662544 dell'importo di € 11.941,67 rilasciata da "Reale Mutua Assicurazioni" (ag. Di Pavia), nonché idonea polizza R.C. per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi all'art. 103/comma 7 del D.Lgs. 50/2016, n. 2023/06/2114899 rilasciata da "Reale Mutua Assicurazioni" (ag. di Pavia);
- Che tra le parti in data 11.04.2023 è stato sottoscritto il verbale di cantierabilità;
- Che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità (prot. n. INAIL_36976437, prot Ente n. 1867 del 03.05.2023);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 – La presente narrativa forma integralmente parte integrante del presente contratto.

Art. 2 - L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel Capitolato Generale d'Appalto, nel D. Lgs. 50/2016, nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti non abrogate ed in quanto compatibili, nel progetto esecutivo dell'opera (approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 28.09.2022 ed in particolare riferimento al capitolato speciale d'appalto, quadro economico, elenco prezzi unitari, cronoprogramma, elaborati grafici) e nella lettera di invito approvata con Determinazione del Responsabile del servizio Tecnico di Santa Maria della Versa n. 6 del 23.01.2023. Sono materialmente allegati al presente contratto, ai sensi dell'art. 32/comma 14 bis del D. Lgs. 50/2016, il capitolato speciale di appalto ed il computo metrico.

25 Il contratto è stipulato a corpo.

Art. 3 - L'importo del contratto pari ad € 238.833,40, resta fisso ed invariabile. L'intervento è

finanziato per € 283.200,00 con contributo assegnato da Regione Lombardia con D.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804 e per la restante parte, pari ad € 70.800,00, con risorse proprie dell'Amministrazione comunale;

Art. 4 - L'impresa si impegna ad osservare le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e di cui alla vigente normativa; in difetto il presente contratto si intenderà risolto di diritto. L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 5 - Il tempo utile per ultimare i lavori è stabilito dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo dell'opera in 120 giorni, successivi e continui, dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori, avvenuta il 17.04.2023. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'impresa, le penali da applicare sono stabilite dal responsabile del procedimento, nella misura indicata all'art. 16 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 6 - Qualora l'impresa sia inadempiente alle obbligazioni di contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 7 - E' altresì causa di risoluzione del presente contratto il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (di cui attualmente al D.P.R. 62/2013) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, approvato con atto di G.C. n. 118 del 06.12.2022.

Art. 8 - L'impresa, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che, per conto del Comune, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'impresa stessa per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro (art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001) e che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'impresa e i dipendenti del Comune (art.1 c. 9 lettera e della legge 190/2012).

Art. 9 - L'impresa appaltatrice è obbligata ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nei lavori di cui al presente contratto le condizioni normative e retributive risultanti dai CCNL e dagli accordi integrativi locali, nonché ad assolvere gli obblighi assicurativi, previdenziali e in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (di cui al D. Lgs.81/2008).

Art. 10 - Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D. Lgs. 50/2016. L'impresa ha dichiarato in sede di offerta di volersi avvalere del subappalto; il subappalto sarà autorizzato dal Comune, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del ripetuto D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Art. 11 - Eventuali controversie tra il Comune e l'impresa ai sensi degli artt. 209 e 210 del D. Lgs. 50/2016 saranno devolute al Tribunale di Pavia.

Art. 12 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), sono a totale carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Ai fini si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art.15 del DPR 26-10-1972 n. 642 (modificato dal DL del 03-06-2008 n. 97 art. 3).

Art. 13 - Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (cd. GDPR), informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E, richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione con me, lo sottoscrivono.

La sottoscrizione viene data per firma digitale in mia presenza.

Il presente contratto ed i suoi allegati, una volta sottoscritti dalle parti, vengono infine sottoscritti digitalmente da me Ufficiale rogante.

Scritto con l'uso di mezzi meccanici/informatici da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto occupa n. cinque (5) facciate intere e fin qui di questa sesta.

PER IL COMUNE

Il Responsabile di Servizio

Ing. Roberta Moroni

(firmato digitalmente)

PER L'APPALTATORE

EDILJOLLY SRL

Geom. Ottone Pierluigi

(firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale

Dott. Gian Luca Muttarini

(firmato digitalmente)