Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)
Piazza Ammiraglio Faravelli, 1
Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184
Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622
C.A.P. 27047

COPIA

Codice ente 11280.
DELIBERAZIONE N. 13 Soggetta invio capigruppo ☑

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2014.

L'anno 2014 addì nove del mese di aprile alle ore 21:10 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
BERGONZI MASSIMO	VICE SINDACO	SI
FULGOSI SILVIA	Consigliere	SI
MAGGI DANIELE	Consigliere	SI
SCARABELLI DANIELE	Consigliere	SI
CASSINELLI STEFANO	Consigliere	NO
COVINI ALESSANDRO	Consigliere	SI
FRATTOLA MORENO	Consigliere	SI
TESTORI ANDREA	Consigliere	NO
FARINA DARIO WALTER	Consigliere	SI
MAINI ENRICA	Consigliere	SI
FARAVELLI VITTORIO	Consigliere	SI
LOSIO ANDREA	Consigliere	SI
CEMPINI CARLOTTA	Consigliere	SI

Totale presenti 11
Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Avv. Gianluca Torriero il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bergonzi Massimo nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 in data 25.06.2008, all'art. 58, convertito nella Legge 133/2008 avente per oggetto "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", stabilisce che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione per l'anno di riferimento".

RICHIAMATO il Regolamento per l'alienazione di Beni Immobili del Patrimonio comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 27/02/1998, che all'art. 2 prevede che il Consiglio Comunale approvi per ogni anno di riferimento il programma delle alienazioni del patrimonio immobiliare comunale;

VISTO l'art. 95 bis della L.R. n. 12/2005 che disciplina i profili urbanistici connessi all'approvazione, ad opera dei comuni, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24.06.2013 con la quale il Consiglio ha espresso l'intenzione di procedere all'alienazione degli immobili destinati ad ERP e ha demandato alla Giunta Comunale il compito per la predisposizione del programma per la valorizzazione e la razionalizzazione del Patrimonio ERP, da inviarsi in Regione per l'apposita autorizzazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 01.10.2013, con la quale viene approvato il programma per la valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio e.r.p. - art. 46 e 47 della l.r. n. 27/2009 - relativamente all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in loc. Donelasco n. 39;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. X/783 del 11.10.2013, con cui viene autorizzato il programma di vendita del patrimonio Erp relativamente all'immobile sito in loc. Donelasco 39;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 21/10/2013 di presa d'atto del programma per la valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio E.R.P. – art. 46 e 47 della L.R. 27/2009 – relativamente all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in loc. Donelasco n. 39.
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21.10.2013 di esame ed approvazione piano delle alienazioni immobiliari per l'anno 2013;
- La determinazione n. 97 del 10.12.2013 del responsabile del Servizio Tecnico a contrattare per alienazione di immobile di proprietà comunale sito in loc. Donelasco n. 39;
- La determinazione n. 3 del 28.01.2014 del responsabile del Servizio Tecnico di Presa d'atto di gara deserta per alienazione unità immobiliare sita in Loc. Donelasco n. 39;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 03.02.2014 di atto di indirizzo in merito alienazione immobile Donelasco a seguito di gara di alienazione deserta.

DATO ATTO che il Consiglio Comunale intende procedere nuovamente all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in loc. Donelasco n. 39 inserendo pertanto tale immobile all'interno del programma delle alienazioni per l'anno 2014;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014", redatto all'uopo dall'Ufficio Tecnico Comunale, corredato degli estratti di mappa, visure catastali e componente urbanistica, al fine di sottoporlo all'approvazione del Consiglio Comunale, in ottemperanza all'art. 42, comma 2, lett. l) del T.UE.L. (D.Lgs. n. 267/2000), allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione a mente dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008;

Preso atto che:

- l'elenco degli immobili oggetto del piano in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco di cui trattasi vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la nuova destinazione urbanistica, a mente dei disposti dell'art. 95 bis della L.R. n. 12/2005;
- che per le modalità di alienazione si farà riferimento al vigente regolamento comunale per le alienazioni, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali in materia in vigore al momento dell'effettiva indizione della procedura di alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico – amministrative, catastali ed urbanistiche;

RITENUTO altresì di demandare alla Giunta Comunale i successivi atti di indirizzo per l'alienazione dell'immobile, compresa nuova stima derivante da una verifica dei reali valori di mercato attuali, essendo oggi il mercato immobiliare in forte crisi;

DATO ATTO che per la vendita del suddetto alloggio sarà necessario procedere secondo quanto stabilito dalla L.R. 27/2009;

VISTI gli allegati pareri espressi dai funzionari responsabili ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 ;

Con voti n. 7 favorevoli, n. 4 astenuti (Consiglieri Sigg.ri Maini Enrica, Faravelli Vittorio, Losio Andrea, Cempini Carlotta) zero contrari, espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni di beni immobili del patrimonio comunale per l'anno 2014, descritto nell'elenco allegato corredato dagli estratti di mappa, visure catastali e componente urbanistica relativo all' immobile di Donelasco, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di dare atto che:

   - a mente dei disposti del comma 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'inserimento dell' immobile nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
   - a mente dei disposti del comma 3 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'elenco in approvazione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, pertanto si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio a seguito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
   - a mente dell'art. 95 bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, per i casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato;
   - il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014" costituisce allegato al Bilancio di Previsione;

3. Di pubblicare il Piano in oggetto all'albo pretorio comunale per 60 giorni.

4. Di demandare alla Giunta Comunale gli atti di indirizzo in merito alla valutazione dell'immobile oggetto di alienazione per procedere a nuova procedura di vendita;

5. Di dare atto che contro l'iscrizione dell'immobile nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

6. Di rinviare a successivi atti propri, o di altri organi ed uffici secondo le rispettive competenze l'alienazione del suddetto immobile.

SUCCESSIVAMENTE
Attesa l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art.134- comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267;
Con voti n. 7 favorevoli, n. 4 astenuti (Consiglieri Sigg.ri Maini Enrica, Faravelli Vittorio, Losio Andrea, Cempini Carlotta) zero contrari, espressi in forma palese per alzata di mano

d i c h i a r a
la presente immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santa Maria della Versa, 01/04/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Roberta Moroni

COMUNE DI SANTA MARIA DELLA VERSA * Pavia *

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Consigliere Anziano	Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to Fulgosi Silvia	F.to Bergonzi Massimo	F.to Avv. Gianluca Torriero

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

☒ Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Santa Maria della Versa, 24 APR. 2014

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Gianluca Torriero

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi dell'art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Santa Maria della Versa,

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Gianluca Torriero

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Santa Maria della Versa, 24 APR. 2014

Il Segretario Comunale
Avv. Gianluca Torriero

COMUNE DI SANTA MARIA DELLA VERSA ★ Pavia ★