



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184

Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622

C.A.P. 27047

COPIA

Codice ente	11280.
DELIBERAZIONE N. 18 Soggetta invio capigruppo ☒	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - ANNO 2015.

L'anno 2015 addì ventisette del mese di giugno alle ore 11:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ORDALI MAURIZIO	Sindaco	SI
ORLANDI MARIA ANTONIETTA	Consigliere	SI
LACCHINI DANIELE	Consigliere	SI
DESIMONI LUCA	Consigliere	SI
SCABINI GIORGIO	Consigliere	SI
FULGOSI ROSOLINO	Consigliere	NO
BENENTI ALBERTO	Consigliere	SI
MANSTRETTO ANDREA	Consigliere	SI
REBUFFI CARLO	Consigliere	NO
VERCESI DAMIANO	Consigliere	NO
ZUCCONI ANNA	Consigliere	SI

Totale presenti 8

Totale assenti 3

E' presente l'Assessore esterno Sig.ra LANATI Elena Maria

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. dott.ssa Sabrina Siliberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ordali Maurizio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015

Il Segretario Comunale relaziona in merito alla proposta di deliberazione consiliare, su invito del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 in data 25.06.2008, all'art. 58, convertito nella Legge 133/2008 avente per oggetto "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", stabilisce che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione per l'anno di riferimento".

RICHIAMATO il Regolamento per l'alienazione di Beni Immobili del Patrimonio comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 27/02/1998, che all'art. 2 prevede che il Consiglio Comunale approvi per ogni anno di riferimento il programma delle alienazioni del patrimonio immobiliare comunale;

VISTO l'art. 95 bis della L.R. n. 12/2005 che disciplina i profili urbanistici connessi all'approvazione, ad opera dei comuni, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24.06.2013 con la quale il Consiglio ha espresso l'intenzione di procedere all'alienazione degli immobili destinati ad ERP e ha demandato alla Giunta Comunale il compito per la predisposizione del programma per la valorizzazione e la razionalizzazione del Patrimonio ERP, da inviarsi in Regione per l'apposita autorizzazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 01.10.2013, con la quale viene approvato il programma per la valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio e.r.p. - art. 46 e 47 della l.r. n. 27/2009 - relativamente all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in loc. Donelasco n. 39;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. X/783 del 11.10.2013, con cui viene autorizzato il programma di vendita del patrimonio Erp relativamente all'immobile sito in loc. Donelasco 39;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 21/10/2013 di presa d'atto del programma per la valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio E.R.P. - art. 46 e 47 della L.R. 27/2009 - relativamente all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in loc. Donelasco n. 39.
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21.10.2013 di esame ed approvazione piano delle alienazioni immobiliari per l'anno 2013;
- La determinazione n. 97 del 10.12.2013 del responsabile del Servizio Tecnico a contrattare per alienazione di immobile di proprietà comunale sito in loc. Donelasco n. 39;
- La determinazione n. 3 del 28.01.2014 del responsabile del Servizio Tecnico di Presa d'atto di gara deserta per alienazione unità immobiliare sita in Loc. Donelasco n. 39;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 03.02.2014 di atto di indirizzo in merito alienazione immobile Donelasco a seguito di gara di alienazione deserta.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2014 con la quale il Consiglio ha approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014", inserendo nuovamente l'alienazione dell'immobile destinato ad ERP sito in loc. Donelasco n. 39, demandando alla Giunta Comunale l'assunzione degli atti di indirizzo in merito alla

valutazione dell'immobile oggetto di alienazione per procedere a nuova procedura di vendita;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 24.06.2014 con la quale, valutati l'attuale momento di crisi del mercato immobiliare e l'importanza per l'Amministrazione Comunale della valorizzazione dell'immobile, in particolare ai fini del rispetto del patto di stabilità interno per l'annualità in corso, si stabilisce che in sede di gara potranno essere accettate offerte fino ad un ribasso massimo del 10% sull'importo di perizia dell'immobile, pari ad € 160.000,00;

DATO ATTO che anche l'ulteriore gara mediante asta pubblica è andata deserta;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 06.06.015 di adozione del Piano delle alienazioni 2015;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale intende procedere nuovamente all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in loc. Donelasco n. 39 inserendo pertanto tale immobile all'interno del programma delle alienazioni per l'anno 2015;

RITENUTO di riproporre la valorizzazione dell'immobile per l'annualità corrente, quale obiettivo dell'Amministrazione al valore a base d'asta di € 144.000,00;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015", redatto all'uopo dall'Ufficio Tecnico Comunale, corredato degli estratti di mappa, visure catastali e componente urbanistica dell'immobile, al fine di sottoporlo all'approvazione del Consiglio Comunale, in ottemperanza all'art. 42, comma 2, lett. l) del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000), allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione a mente dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008;

Preso atto che:

- l'elenco degli immobili oggetto del piano in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco di cui trattasi vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la nuova destinazione urbanistica, a mente dei disposti dell'art. 95 bis della L.R. n. 12/2005;
- che per le modalità di alienazione si farà riferimento al vigente regolamento comunale per le alienazioni, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali in materia in vigore al momento dell'effettiva indizione della procedura di alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico – amministrative, catastali ed urbanistiche;

RITENUTO altresì di demandare alla Giunta Comunale i successivi atti di indirizzo per l'alienazione dell'immobile, compresa nuova stima derivante da una verifica dei reali valori di mercato attuali, essendo oggi il mercato immobiliare in forte crisi;

DATO ATTO che per la vendita del suddetto alloggio sarà necessario procedere secondo quanto stabilito dalla L.R. 27/2009;

VISTI gli allegati pareri espressi dai funzionari responsabili ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni di beni immobili del patrimonio comunale per l'anno 2015, descritto nell'elenco allegato corredato dagli estratti di mappa, visure catastali e componente urbanistica relativo all'immobile di Donelasco, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di dare atto che:
 - a mente dei disposti del comma 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'inserimento dell'immobile nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
 - a mente dei disposti del comma 3 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'elenco in approvazione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, pertanto si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio a seguito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
 - il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015" costituisce allegato al Bilancio di Previsione;
3. Di pubblicare il Piano in oggetto all'albo pretorio comunale per 60 giorni.
4. Di demandare alla Giunta Comunale eventuali atti di indirizzo in merito alla valutazione dell'immobile oggetto di alienazione qualora anche le ulteriori procedure di alienazione dovessero andare deserte;
5. Di dare atto che contro l'iscrizione dell'immobile nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.
6. Di rinviare a successivi atti propri, o di altri organi ed uffici secondo le rispettive competenze l'alienazione del suddetto immobile.

SUCCESSIVAMENTE

Attesa l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art.134- comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

d i c h i a r a

la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Ordali Maurizio

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Sabrina Siliberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

☒ Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Santa Maria della Versa,

1 LUG. 2015

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Sabrina Siliberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi dell'art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Santa Maria della Versa,

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Sabrina Siliberto

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Santa Maria della Versa,

1 LUG. 2015

Il Segretario Comunale
dott.ssa Sabrina Siliberto



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - ANNO 2015.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santa Maria della Versa, 22/06/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Roberta Meroni


