



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184

Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622

C.A.P. 27047

ORIGINALE

Codice ente	11280.
DELIBERAZIONE N. 76	
Soggetta invio capigruppo	☒

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

L'anno 2018 addì due del mese di agosto alle ore 12:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ORDALI MAURIZIO	Sindaco	SI
LANATI ELENA MARIA	Vice Sindaco	NO
RICCARDI STEFANO	Assessore	SI

Totale presenti 2

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. dott. Antonio Volpe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ordali Maurizio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni prevede il PGT come strumento di pianificazione articolato in tre atti:

1. Documento di Piano
2. Piano dei Servizi
3. Piano della Regole;

PREMESSO che:

- il Comune di Santa Maria Della Versa ha approvato definitivamente il PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13 novembre 2010, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 01 giugno 2011;
- in data 06/05/2013 è stata approvata una Rettifica agli atti di PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005;
- in data 09/04/2014 è stata approvata una Variante parziale al PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, divenuta efficace in data 21/05/2014 data di deposito e pubblicazione definitiva sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 21 maggio 2014;

PRESO atto che:

- il **Documento di Piano** ha **validità quinquennale** dalla data di approvazione (art. 8 comma 4 della L. R. n°12/2005 e s.m.i.);
- il *Piano dei Servizi* non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 9 comma 14 della L.R. n°12/2005 e s.m.i.);
- il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 10 comma 6 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.);

EVIDENZIATO che:

- il Documento di Piano del Comune di Santa Maria della Versa ha raggiunto la data naturale di scadenza il 01/06/2016, essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale avvenuta il 13/11/2010 del Piano del Governo del Territorio, efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 1 giugno 2011;
- con la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 veniva prorogata al 30/05/2017 la validità del Documento di Piano in attesa di meglio legiferare riguardo alla riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato. In particolare l'articolo 5, comma 1, come aggiornato dalla L.R. 16/2017, dispone che la Regione integri il proprio PTR con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b bis), della L.R. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera p) della stessa L.R. 31/2014, entro il 31/12/2017;
- la L.R. 26 maggio 2017, n. 16 (*cfr.* art. 1, comma 1, lett. g), modificando l'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31/2014, ha previsto la facoltà per i Comuni di prorogare la validità del documento di piano dei PGT, assumendo la relativa *"deliberazione motivata del consiglio comunale" "entro dodici mesi dall'entrata in vigore"* della L.R. 16, per l'appunto entro il 30 maggio 2018;
- il Comune di Santa Maria della Versa con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 9 marzo 2018, si è avvalso di tale facoltà, prorogando, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Santa Maria Della Versa intende procedere ai sensi della L.R. 12/2005, alla stesura di una variante parziale al succitato strumento urbanistico generale in relazione ai seguenti temi:

- adeguamento della componente geologica del PGT in relazione alla nuova classificazione sismica dell'Ente e ad alcune modifiche del reticolo idrico minore;
- revisione delle previsioni insediative al fine di adeguare lo strumento urbanistico sia alle mutate condizioni di carattere economico e sociale sia ad eventuali nuove esigenze di carattere edificatorio espresse dalla popolazione;
- inserimento di modifiche alla cartografia ed alle previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;

TENUTO CONTO inoltre che, con la presente procedura di variante del vigente Piano di Governo del Territorio, verranno considerate eventuali richieste dei cittadini, che l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare singolarmente in relazione al loro contenuto;

DATO ATTO che, in ottemperanza all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., prima della redazione degli atti di PGT, al fine di consentire la massima partecipazione di tutta la collettività, anche per la tutela degli interessi diffusi, il comune provvederà a rendere noto tramite avviso l'avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, possa presentare suggerimenti e proposte;

CONSIDERATO che l'approvazione, nel 2001, della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE in materia di "Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente", ha introdotto l'obbligo di un'azione preventiva di valutazione ambientale, con l'intento di far sì che le problematiche ambientali siano prese in considerazione, sin dalle prime fasi della discussione ed elaborazione dei piani e dei programmi di settore e di garantire che le trasformazioni territoriali che si intendono attuare siano correlate al raggiungimento di un livello accettabile di sostenibilità;

RICHIAMATO il comma 2 bis dell'articolo 4 della legge regionale in parola, come modificata dalla Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4, dove è previsto che le varianti al piano dei servizi ed al piano delle regole siano soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'[articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152](#).

RICHIAMATO altresì quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 *Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*, nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010 *Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;*

VISTA la circolare n. 13071 del 14.12.2010 della D.G. Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale, poiché la proposta di variante al vigente PGT avrà i caratteri di una cosiddetta "variante minore", in quanto la variante:

- a) non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche;
- b) non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE;
- c) determina l'uso di piccole aree a livello locale e modifiche minori.

RITENUTO NECESSARIO quindi dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della redigenda variante parziale al PGT, nonché, come previsto dalle disposizioni regionali sopracitate, dare avviso al pubblico dell'avvio della valutazione ambientale in parola, mediante pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito web del Comune ed all'Albo Pretorio;

RAVVISATA la necessità di procedere all'individuazione dell'autorità procedente, dell'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S., dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale e ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

RILEVATO che un periodo di 60 giorni per la presentazione di suggerimenti e/o proposte da parte della cittadinanza e delle associazioni che operano sul territorio, sia da ritenere adeguato al fine di poter procedere successivamente alla predisposizione degli atti costituenti la variante del vigente Piano di Governo del Territorio;

RICHIAMATE:

- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 4 giugno 2013 n. 1 "Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale Modifiche alla legge reg. n. 12 del 20015";
- la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- la L.R. 26 maggio 2017 n. 16 "Modifiche all'art. 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato".

VISTO il parere favorevole espresso dai Funzionari responsabili in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di avviare il procedimento per la redazione degli atti di variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i..
2. **DI AVVIARE** il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante parziale al Piano di Governo del Territorio in corso di formazione;
3. **DI INDIVIDUARE** quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura quello previsto dalla Valutazione Ambientale (VAS) della variante parziale al PGT di cui all'allegato 1b, punto 5, alla DGR n. IX/761 del 10.11.2010;
4. **DI DARE ATTO**, ai sensi del punto 2, lettera g) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, che il *Proponente* la variante parziale al PGT ai fini della Valutazione Ambientale Strategica dello stesso, è il comune di Santa Maria Della Versa;
5. **DI INDIVIDUARE**, ai sensi del punto 2, lettera h) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, l'*Autorità Procedente*, in relazione alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale al PGT, nella persona del Sindaco;
6. **DI INDIVIDUARE**, ai sensi del punto 2, lettera i) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007 e alla luce della circolare n. 13071 del 14.12.2010 della D.G. Territorio ed Urbanistica della Regione

Lombardia, quale *Autorità competente per la VAS*, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile Procedimento, Ing. Roberta Moroni;

7. DI INDIVIDUARE, ai sensi del punto 2, lettera j) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, quali *Soggetti competenti in materia ambientale*:

- A.R.P.A. della Lombardia – Dipartimento di Pavia;
- A.S.L. di Pavia;
- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici – Milano;
- Regione Lombardia – D.G. competenti

8. DI INDIVIDUARE, ai sensi della D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010, quali *Enti territorialmente interessati*:

- Provincia di Pavia – Settore Territorio;
- Regione Lombardia – STER di Pavia;
- Regione Lombardia – D.G. Territorio e Urbanistica;
- Comuni confinanti: Comune di Canevino, Comune di Golferenzo, Comune di Montecalvo Versiggia, Comune di Volpara, Comune di Rovescala, Comune di Pietra de Giorgi, Comune di Ziano Piacentino, Comune di Nibbiano, Comune di Castana, Comune di Montù Beccaria, Comune di Lirio;
- Corpo Forestale dello Stato – Stazione di Zavattarello;
- Autorità di Bacino del fiume Po;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- AATO di Pavia
- Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:
 - o Broni-Stradella Pubblica;
 - o Pavia acque scarl;
 - o ENEL Distribuzione S.p.a.;
 - o 2i Rete Gas;
 - o ENEL Sole S.r.l.;
 - o TELECOM ITALIA S.p.a.;

9. DI INDIVIDUARE quali *Settori del Pubblico interessati all'iter decisionale*, le associazioni, organizzazioni e gruppi pubblici o privati attivi sul territorio:

- Privati cittadini del comune di Santa Maria della Versa in forme singole ed associate;
- Associazioni, organizzazioni e gruppi presenti sul territorio comunale: Protezione civile, Gruppo Alpini, Gruppo Autieri, ecc.
- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale: WWF, Legambiente, Italia Nostra;
- Associazioni di categoria: Federazione Provinciale Coldiretti, Confederazione Italiana Agricoltura, Unione Agricoltori, Associazione Artigiani, Associazione Commercianti;
- Parti Sociali: Sindacati di categoria CGIL – CISL – UIL, Pensionati di CGIL – CISL – UIL

10. DI ISTITUIRE la Conferenza di Verifica, che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed enti interessati, ai fini dell'espressione del parere e/o della formulazione di eventuale osservazioni; la procedura prevede la preliminare messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul sito web SIVAS del rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e determinazione dei possibili effetti significativi.

11. DI DEFINIRE quali mezzi di informazione per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico:

- il sito web SIVAS;
- il sito internet del comune di Santa Maria Della Versa;
- l'Albo Pretorio del comune di Santa Maria Della Versa;
- le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute della Conferenze di Valutazione;

- un quotidiano a diffusione locale;

12. **DI APPROVARE** lo schema di avviso allegato alla presente.

13. Di dare mandato al responsabile del Servizio Tecnico, affinché provveda pubblicare apposito avviso sui seguenti canali di comunicazione:

- il sito web SIVAS;
- Albo pretorio;
- Sito WEB ufficiale del Comune;

e, per estratto, su un quotidiano a livello locale.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
ORDALI MAURIZIO

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONIO VOLPE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

E' stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 125, Comma 1°, D.Lgs. 267/2000, in elenco

Santa Maria della Versa,

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONIO VOLPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente (art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Santa Maria della Versa,

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONIO VOLPE
