Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)
Piazza Ammiraglio Faravelli, 1
Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184
Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622
C.A.P. 27047

ORIGINALE

Codice ente 11280.
DELIBERAZIONE N. 10 Soggetta invio capigruppo ☑

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) PER SPECIFICAZIONE DI CARATTERE NORMATIVO, ESCLUSA DALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

L'anno 2019 addì sedici del mese di marzo alle ore 11:40 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. Al1'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ORDALI MAURIZIO	Sindaco	SI
ORLANDI MARIA ANTONIETTA	Consigliere	SI
LACCHINI DANIELE	Consigliere	SI
DESIMONI LUCA	Consigliere	SI
SCABINI GIORGIO	Consigliere	NO
FULGOSI ROSOLINO	Consigliere	SI
BENENTI ALBERTO	Consigliere	SI
MANSTRETTA ANDREA	Consigliere	SI
REBUFFI CARLO	Consigliere	NO
VERCESI DAMIANO	Consigliere	NO
ZUCCONI ANNA	Consigliere	SI

Totale presenti 8
Totale assenti 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. dott.ssa Sabrina Siliberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ordali Maurizio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno, illustrando ai Consiglieri i motivi che hanno spinto l'Amministrazione a considerare l'adozione di variante parziale al P.G.T.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni prevede il PGT come strumento di pianificazione articolato in tre atti:
1. Documento di Piano
2. Piano dei Servizi
3. Piano della Regole;

PREMESSO che:

- il Comune di Santa Maria Della Versa ha approvato definitivamente il PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13 novembre 2010, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 01 giugno 2011;

- in data 06/05/2013 è stata approvata una Rettifica agli atti di PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005;

- in data 09/04/2014 è stata approvata una Variante parziale al PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, divenuta efficace in data 21/05/2014 data di deposito e pubblicazione definitiva sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 21 maggio 2014;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 9 marzo 2018, è stata prorogata, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Santa Maria Della Versa intende procedere ai sensi della L.R. 12/2005, alla stesura di una variante parziale al succitato strumento urbanistico generale in relazione ai seguenti temi:

- adeguamento della componente geologica del PGT in relazione alla nuova classificazione sismica dell'Ente e ad alcune modifiche del reticolo idrico minore;

- revisione delle previsioni insediative al fine di adeguare lo strumento urbanistico sia alle mutate condizioni di carattere economico e sociale sia ad eventuali nuove esigenze di carattere edificatorio espresse dalla popolazione;

- inserimento di modifiche alla cartografia ed alle previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 76 del 02.08.2018 di avvio del procedimento per la redazione degli atti di variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., unitamente al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la variante di cui sopra;

RILEVATO che è emersa la necessità di specificare una norma contenuta all'art. 8 delle NTA del vigente PGT, in merito alla verifica di compatibilità infrastrutturale relativa all'uso U4/6 "Pubblici esercizi", al fine di escluderne l'applicazione in alcuni ambiti consolidati governati dal PR ove gli spazi di sosta sono già soddisfatti con i parcheggi pubblici esistenti;

RITENUTO che la modifica di tale norma rivesta un carattere d'urgenza, in particolare per favorire l'insediamento di eventuali esercizi pubblici nel centro di Santa Maria della Versa e quindi di avviare un procedimento ad hoc per tale specifica normativa;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019, ad oggetto “Avvio del procedimento relativo alla variante al piano al vigente piano di governo del territorio (PGT) per specificazione di carattere normativo, esclusa dalla verifica di assoggettabilita’ alla valutazione ambientale strategica (VAS)”, e l’avviso di avvio del procedimento per la formazione della variante al P.G.T. pubblicato in data 09/02/2019 sul quotidiano “La Provincia Pavese”, così come prescritto dall’art. 13 comma 2 della L.R. n. 12/05;

CONSIDERATO che entro il termine di 15 giorni dall'avvio del procedimento, maturato il giorno 25/02/2019, non sono pervenute istanze;

ATTESO che in data 09/02/2019 è stata messa a disposizione la documentazione costituente la variante di P.G.T. ed in data 11/03/2019 è avvenuta la presentazione alle parti sociali ed economiche, come previsto dall’art. 13 comma 3 della L.R. 12/05;

CONSIDERATO altresì che in data 11/03/2019 sono decorsi i termini di cui al citato art. 13.3 della L.R. 12/05 per la conclusione della fase di deposito degli atti per la consultazione e il recepimento dei pareri delle parti sociali ed economiche;

RILEVATO che non sono pervenuti contributi da parte delle parti sociali ed economiche;

CONSIDERATO che, in ottemperanza a quanto disposto dalla DGR 8/6420/07 sulla Valutazione Ambientale Strategica, il procedimento non è soggetto a VAS né a verifica di assoggettabilità a VAS, in quanto trattasi di modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di Piani e programmi - Variante al piano dei servizi e piano delle regole (Modello u), approvato con DGR 25/07/2012 n. IX/3836, prevede specifiche fattispecie di varianti al piano delle regole escluse dalla VAS e dalla verifica di assoggettabilità a VAS. In particolare, come indicato al punto 2.3, lett. a), sono escluse dalla VAS le varianti "per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate (...) a specificare la normativa di piano, nonché a renderla congruente con disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree";

ATTESO che il contenuto della presente variante riguarda modifiche alla normativa di piano del Piano delle Regole allegato al P.G.T., finalizzate alla migliore specificazione della stessa, ed in particolare attinenti all’art. 8, uso U4/6 “Pubblici esercizi”: definendo le zone degli ambiti consolidati del PR, ove l’insediamento di nuovi esercizi pubblici non è subordinato alla verifica di compatibilità infrastrutturale di cui all’art. 10 delle NTA del PGT;

CONSIDERATO l'interesse pubblico, come sopra esposto per i singoli contenuti, che si ravvisa nella presente variante urbanistica;

VISTI gli elaborati predisposti dai professionisti incaricati depositati agli atti e consistenti in:

1. Variante parziale al PGT - Relazione

2. Allegato 6, ex allegato 15 di cui alla D.G.R. IX/2616/2011, per la componente geologica.

e ritenuti gli stessi meritevoli di adozione;

RITENUTO quindi di adottare la variante al P.G.T. vigente del Comune di Santa Maria della Versa come risultanti da tutti gli allegati ed elaborati tecnici depositati agli atti.

DATO ATTO che l'articolo 78 comma 2 del D. lgs. n. 267/2000 impone ai consiglieri l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione dei piani urbanistici nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

RICHIAMATE*:*

- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e ss.mm.ii.;

- la L.R. 4 giugno 2013 n. 1 “Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale Modifiche alla legge reg. n. 12 del 20015”;

- la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;

- la L.R. 26 maggio 2017 n. 16 “Modifiche all’art. 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”.

VISTO il parere favorevole espresso dai Funzionari responsabili in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano
- presenti: 8
- astenuti: 0
- votanti: 8
- Voti favorevoli: 8
- Voti contrari: 0

DELIBERA

1. Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate ed approvate.

2. Di adottare, ai sensi della Legge Regionale n. 12/05 art. 13, la variante al Piano delle Regole del P.G.T., relativa alla migliore specificazione di carattere normativo in merito alla verifica di compatibilità infrastrutturale relativa all’uso U4/6 “Pubblici esercizi” che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto quali sua parte integrante e sostanziale:

   - Variante parziale al PGT - Relazione

   - Allegato 6, ex allegato 15 di cui alla D.G.R. IX/2616/2011, per la componente geologica.

3. Di provvedere, a seguito dell'avvenuta eseguibilità del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 13 della L.R. n. 12 dell’11/03/2005.

4. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico del Comune per le procedure conseguenti al presente atto deliberativo, in conformità alle disposizioni vigenti.

5. Di dare atto che entro novanta giorni dalla presente adozione, gli atti di P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, al termine del quale è possibile presentare osservazioni nei successivi trenta giorni.

6. Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante al P.G.T. vigente e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell’art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005.

Successivamente, il Consiglio Comunale stante l’urgenza di provvedere, con la seguente votazione resa in forma palese:
- presenti: 8
- astenuti: 0
- votanti: 8
- Voti favorevoli: 8
- Voti contrari: 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
Ordali Maurizio	dott.ssa Sabrina Siliberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

☐ Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Santa Maria della Versa, Il Segretario Comunale
dott.ssa Sabrina Siliberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.
(art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Santa Maria della Versa, Il Segretario Comunale
dott.ssa Sabrina Siliberto