



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184

Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622

C.A.P. 27047

COPIA

Codice ente	11280.
DELIBERAZIONE N. 6 Soggetta invio capigruppo ☒	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160). RETTIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 37 DEL 27.12.2021.

L'anno 2022 addì tredici del mese di Aprile alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
RICCARDI STEFANO	Sindaco	NO
MAINI ENRICA	Consigliere	SI
DESIMONI LUCA	Consigliere	SI
VENTRE MASSIMILIANO	Consigliere	SI
FAZIO OMBRETTA	Consigliere	NO
ORLANDI MARIA ANTONIETTA	Consigliere	SI
BERSANI IVAN	Consigliere	SI
LACCHINI DANIELE	Consigliere	SI
CHIAPPONI LUIGI	Consigliere	SI
BENENTI ALBERTO	Consigliere	SI
MANSTRETTA ANDREA	Consigliere	SI

Totale presenti 9

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. dott.ssa Sabrina Siliberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Enrica Maini nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Vice Sindaco illustra la proposta in oggetto;
Intervengono i Consiglieri Manstretta e Benenti, i quali contestano la mancata condivisione della proposta;
I Consiglieri Orlandi e Chiapponi si associano alle rimostranze espresse dagli altri Consiglieri di maggioranza;
Esaurita la discussione, alle ore 21,30, il Consigliere Manstretta abbandona l'aula consiliare e, pertanto, non prende parte alla votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 37 del 27.12.2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160)"

VISTA la nota prot. n. 785 del 21.02.2022 con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale, Ufficio XIII, con riferimento alla delibera consiliare n. 37 del 27.12.2021, inserita nel Portale del federalismo fiscale in data 01.02.2022 e pubblicata sul sito internet www.finanze.gov.it in data 04.02.2022, fa osservare che: i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce) – per i quali la delibera in oggetto prevede l'assoggettamento all'imposta municipale propria (IMU) con applicazione dell'aliquota dello 0,25 per mille – a decorrere dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono esenti dall'IMU;

DATO ATTO con medesima nota si invita il Comune di Santa Maria della Versa a modificare la delibera in disamina, espungendo la previsione dell'aliquota per i fabbricati in discorso e richiamando espressamente la relativa esenzione dall'imposta;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che di seguito si riporta testualmente: *"751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU."*

Ritenuto di provvedere in merito;

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* www.portalefederalismofiscale.gov.it delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 in data 23.06.2020, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto):

- a) Responsabile servizio interessato:
- b) Responsabile del servizio finanziario:

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di legge (il Consigliere Manstretta, avendo abbandonato l'aula consiliare, non ha preso parte alla votazione):

DELIBERA

1. di rideterminare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica anno 2021:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
-----------	----------

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011.	esente
Abitazione principale categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze.	6 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune.	10,60 per mille con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (con esclusione cat. D/10)	10,60 per mille
Immobili diversi classificati in categorie differenti da C/1	10,60 per mille
Immobili di categoria C/1	8,60 per mille
<i>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. fabbricati merce)</i>	<i>esenti</i>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Terreni agricoli	esenti
Aree edificabili	10,60 per mille

2. Di dare atto che la riduzione per gli immobili concessi in uso gratuito ai figli o ai genitori per l'anno 2021 avrà effetto purché il contratto di comodato sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate.
3. Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2021;
4. di dare atto che le scadenze di legge rimangono invariate come fissate al 16 Giugno per la rata in acconto e al 16 Dicembre per la rata a saldo.
5. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione resa per alzata di mano, ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge (il Consigliere Manstretta, avendo abbandonato l'aula consiliare, non ha preso parte alla votazione):

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160). RETTIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 37 DEL 27.12.2021.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santa Maria della Versa, 07/04/2022

Il Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Calatroni Maria Cristina



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Santa Maria della Versa , 07/04/2022

Il Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Calatroni Maria Cristina



Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Enrica Maini

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Sabrina Siliberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

- ☐ Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Santa Maria della Versa, 09 MAG. 2022

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Sabrina Siliberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno _____ **decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.**
(art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Santa Maria della Versa,

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Sabrina Siliberto

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Santa Maria della Versa, 09 MAG. 2022

Il Segretario Comunale
dott.ssa Sabrina Siliberto

