Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)
Piazza Ammiraglio Faravelli, 1
Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184
Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622
C.A.P. 27047

ORIGINALE

Codice ente	11280.
DELIBERAZIONE N. 16 Soggetta invio capigruppo ☑	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) PER SPECIFICAZIONE DI CARATTERE NORMATIVO, ESCLUSA DALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS

L'anno 2019 addì trenta del mese di Gennaio alle ore 10:10 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. Al1'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ORDALI MAURIZIO	Sindaco	SI
LANATI ELENA MARIA	Vice Sindaco	NO
RICCARDI STEFANO	Assessore	SI

Totale presenti 2
Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. dott.ssa Sabrina Siliberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ordali Maurizio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni prevede il PGT come strumento di pianificazione articolato in tre atti:
1. Documento di Piano
2. Piano dei Servizi
3. Piano della Regole;

PREMESSO che:
- il Comune di Santa Maria Della Versa ha approvato definitivamente il PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13 novembre 2010, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 01 giugno 2011;
- in data 06/05/2013 è stata approvata una Rettifica agli atti di PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005;
- in data 09/04/2014 è stata approvata una Variante parziale al PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, divenuta efficace in data 21/05/2014 data di deposito e pubblicazione definitiva sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 21 maggio 2014;

PRESO atto che:
· il ***Documento di Piano*** ha **validità quinquennale** dalla data di approvazione (art. 8 comma 4 della L. R. n°12/2005 e s.m.i.);
· il *Piano dei Servizi* non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 9 comma 14 della L.R. n°12/2005 e s.m.i.);
· il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 10 comma 6 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.);

EVIDENZIATO che:
- il Documento di Piano del Comune di Santa Maria della Versa ha raggiunto la data naturale di scadenza il 01/06/2016, essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale avvenuta il 13/11/2010 del Piano del Governo del Territorio, efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 1 giugno 2011;
- con la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 veniva prorogata al 30/05/2017 la validità del Documento di Piano in attesa di meglio legiferare riguardo alla riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato. In particolare l'articolo 5, comma 1, come aggiornato dalla L.R. 16/2017, dispone che la Regione integri il proprio PTR con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b bis), della L.R. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera p) della stessa L.R. 31/2014, entro il 31/12/2017;
- la L.R. 26 maggio 2017, n. 16 (*cfr.* art. 1, comma 1, lett. *g*), modificando l'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31/2014, ha previsto la facoltà per i Comuni di prorogare la validità del documento di piano dei PGT, assumendo la relativa *"deliberazione motivata del consiglio comunale" "entro dodici mesi dall'entrata in vigore"* della L.R. 16, per l'appunto entro il 30 maggio 2018;
- il Comune di Santa Maria della Versa con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 9 marzo 2018, si è avvalso di tale facoltà, prorogando, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Santa Maria Della Versa intende procedere ai sensi della L.R. 12/2005, alla stesura di una variante parziale al succitato strumento urbanistico generale in relazione ai seguenti temi:
- <u>adeguamento della componente geologica del PGT in relazione alla nuova classificazione sismica dell'Ente e ad alcune modifiche del reticolo idrico minore;</u>
- <u>revisione delle previsioni insediative al fine di adeguare lo strumento urbanistico sia alle mutate condizioni di carattere economico e sociale sia ad eventuali nuove esigenze di carattere edificatorio espresse dalla popolazione;</u>
- <u>inserimento di modifiche alla cartografia ed alle previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;</u>

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 76 del 02.08.2018 di avvio del procedimento per la redazione degli atti di variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., unitamente al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la variante di cui sopra;

DATO ATTO che è stato pubblicato l'avviso di avvio di procedimento, sono state raccolte le osservazioni dei privati cittadini ed ora sono in corso le valutazioni dell'Amministrazione per la redazione degli atti;

RILEVATO che è emersa la necessità di specificare una norma contenuta all'art. 8 delle NTA del vigente PGT, in merito alla verifica di compatibilità infrastrutturale relativa all'uso U4/6 "Pubblici esercizi", al fine di escluderne l'applicazione in alcuni ambiti consolidati governati dal PR ove gli spazi di sosta sono già soddisfatti con i parcheggi pubblici esistenti;

RITENUTO che la modifica di tale norma rivesta un carattere d'urgenza, in particolare per favorire l'insediamento di eventuali esercizi pubblici nel centro di Santa Maria della Versa;

VALUTATO che la sola approvazione di tale specifica normativa, riguardando una variante al Piano delle Regole e al Piano dei servizi, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e della normativa regionale vigente, comporterebbe un procedimento più celere rispetto all'iter della variante in corso, avviata con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 02.08.2018;

VALUTATO pertanto di avviare un procedimento ad hoc di variante alla normativa di Piano del Piano delle Regole del vigente PGT, per la specificazione di tale norma, al fine di ridurre i tempi di approvazione e applicazione;

CONSIDERATO quindi che l'Amministrazione Comunale di Santa Maria Della Versa intende procedere ai sensi della L.R. 12/2005, alla stesura di una variante parziale al succitato strumento urbanistico generale per specificazione di carattere normativo in merito alla verifica di compatibilità infrastrutturale relativa all'uso U4/6 "Pubblici esercizi";

TENUTO CONTO inoltre che, con tale procedura di variante del vigente Piano di Governo del Territorio, verranno considerate eventuali richieste/osservazioni dei cittadini, che l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare singolarmente in relazione al loro contenuto;

DATO ATTO che, in ottemperanza all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., prima della redazione degli atti di PGT, al fine di consentire la massima partecipazione di tutta la collettività, anche per la tutela degli interessi diffusi, il comune provvederà a rendere noto tramite avviso l'avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, possa presentare suggerimenti e proposte;

CONSIDERATO che l'approvazione, nel 2001, della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE in materia di "Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente", ha introdotto l'obbligo di un'azione preventiva di valutazione ambientale, con l'intento di far si che le problematiche ambientali siano prese in considerazione, sin dalle prime fasi della discussione ed elaborazione dei piani e dei programmi di settore e di garantire che le trasformazioni territoriali che si intendono attuare siano correlate al raggiungimento di un livello accettabile di sostenibilità;

RICHIAMATO il comma 2 bis dell'articolo 4 della legge regionale in parola, come modificata dalla Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4, dove è previsto che le varianti al piano dei servizi ed al piano delle regole siano soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

RICHIAMATO altresì quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 *Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*, nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010 *Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre2009, n. VIII/10971*;

RICHIAMATA infine la D.g.r. 25 luglio 2012, n. IX/3836 **"**Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole" che al punto 2.3 "Esclusione dalla Valutazione ambientale - VAS e dalla verifica di assoggettabilità" stabilisce che:
"Sono escluse dalla valutazione ambientale e dalla verifica di assoggettabilità le seguenti varianti al piano dei servizi e al piano delle regole:
a) per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate:
…..omissis……..

- specificare la normativa di piano, nonché a renderla congruente con disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree;

ATTESO che la variante in argomento prevede la migliore specificazione dell'applicazione della verifica di compatibilità infrastrutturale per l'insediamento di nuovi pubblici esercizi negli ambiti consolidati governati dal PR con l'esplicitazione delle zone in cui è escluso l'obbligo di tale verifica per l'insediamento di nuovi esercizi pubblici;

VALUTATO che la specifica:

- è una variante al piano dei servizi e al piano delle regole ma non al documento di Piano;
- è puntuale e riguarda un preciso articolo delle NTA del PGT, art. 8, uso U4/6 "Pubblici esercizi" definendo le zone degli ambiti consolidati del PR, ove l'insediamento di nuovi esercizi pubblici non è subordinato alla verifica di compatibilità infrastrutturale di cui all'art. 10 delle NTA del PGT;
- non comporta una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree;
- riguarda una modifica minore che non esplica alcun impatto sulle componenti ambientali;

Considerato quindi che tale variante non modifica la disciplina delle aree, in quanto non influisce sulle determinazioni del P.G.T., e come tale rientra nel caso di esclusione di cui al punto 2.3, lettera a del summenzionato modello metologico regionale;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale e ritenutolo meritevole di approvazione;

RILEVATO che un periodo di 15 giorni per la presentazione di suggerimenti e/o proposte da parte della cittadinanza e delle associazioni che operano sul territorio, sia da ritenere adeguato al fine di poter procedere successivamente alla predisposizione degli atti costituenti la variante del vigente Piano di Governo del Territorio;

RICHIAMATE*:*
- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 4 giugno 2013 n. 1 "Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale Modifiche alla legge reg. n. 12 del 20015";
- la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- la L.R. 26 maggio 2017 n. 16 "Modifiche all'art. 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato".

VISTO il parere favorevole espresso dai Funzionari responsabili in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di avviare il procedimento per la redazione degli atti di variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. relativa alla migliore specificazione di carattere normativo in merito alla verifica di compatibilità infrastrutturale relativa all'uso U4/6 "Pubblici esercizi".
2. Di ritenere che tale variante sia esclusa dalla VAS e dalla verifica di assoggettabilità a VAS in quanto rientrante nel caso di cui al Modello u, approvato con DGR 25/07/2012 n. IX/383, punto 2.3, lett a): varianti al piano delle regole "per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate (...) a specificare la normativa di

piano, nonché a renderla congruente con disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree".
3. Di stabilire che gli atti di variante vengano predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune, che viene individuato quale Responsabile del Procedimento della presente variante al Piano di Governo del Territorio.
4. di fissare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05, il termine di giorni 15 dalla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale, per la presentazione di suggerimenti e/o proposte da parte della cittadinanza e delle loro associazioni.
5. di approvare la bozza dell'avviso di avvio del procedimento in oggetto, allegata e facente parte integrante del presente atto.
6. Di dare mandato al responsabile del Servizio Tecnico, affinché provveda pubblicare apposito avviso sui seguenti canali di comunicazione:
- Albo pretorio;
- Sito WEB ufficiale del Comune;

e, per estratto, su un quotidiano a livello locale.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
ORDALI MAURIZIO	. DOTT.SSA SABRINA SILIBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

- Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
- E' stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consigliari ai sensi dell'art. 125, Comma 1°, D.Lgs. 267/2000, in elenco

Santa Maria della Versa,

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA SABRINA SILIBERTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno _____

❒ avendone dichiarato l'immediata esecutività il medesimo organo deliberante.

❒ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.
(art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Santa Maria della Versa,

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA SABRINA SILIBERTO