



# Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184

Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622

C.A.P. 27047

COPIA

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**N. 168 DEL 16/11/2024**

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE PRATICA DI FRAZIONAMENTO. DITTA S.P.T.I. SRL DI STRADELLA (PV)

CIG: B44E01DC90

L'anno 2024, il giorno sedici del mese di Novembre, nel proprio ufficio;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli articoli 107, 109, 151, 183 e 184 del dlgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 11.06.2024 di attribuzione dell'incarico di direzione del servizio tecnico all'Ing. Roberta Moroni;

#### RICHIAMATE:

- Deliberazione di C.C. n. 29 del 15.12.2023 - APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011) e s.m.i.;
- Deliberazione di G.C. n. 128 del 18.12.2023 – APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – ANNO 2024 e s.m.i.;
- Deliberazione di C.C. n. 12 del 16.04.2024 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011) e s.m.i.;
- Deliberazione di G.C. n. 34 del 16.04.2024 – MODIFICA AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – ANNO 2024 e s.m.i.;

#### RICHIAMATI i seguenti atti:

- la convenzione stipulata in data 16/10/2001 Rep. N. 16760 a rogito Notaio Angelo Magnani tra il Comune di Santa Maria della Versa e il legale rappresentante della Società Master S.r.l. con sede legale in Milano, Viale Coni Zugna n. 71 per l'attuazione di Piano di Recupero a scopo residenziale da attuarsi in loc. Coraglia;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 11 del 05/06/2004 e n. 28 del 29/09/2004 con le quali si procedeva, rispettivamente, all'adozione ed alla definitiva approvazione di variante al Piano di

<http://www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it>

Email [info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it](mailto:info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it)

Recupero denominato “Piano di Recupero Cascina Coraglia” e connessa convenzione di lottizzazione;

- la convenzione a rogito Notaio Angelo Magnani di Broni, Rep. N. 52046 del 24 novembre 2004 sottoscritta tra il Comune di Santa Maria della Versa e il legale rappresentante della Società Master s.r.l. con sede legale in Milano, Viale Coni Zugna n. 71 ad integrazione del precedente atto sopra citato;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 24.01.2012 con la quale è stata concessa proroga di anni tre del termine fissato per il completamento delle opere di urbanizzazione previste nella convenzione di lottizzazione sottoscritta in data 24/11/2004 Rep. N. 52046 del 24 novembre 2004 a Rogito Notaio Angelo Magnani in Broni

DATO ATTO che sulla base degli atti sopra citati il termine di durata del piano di lottizzazione aveva scadenza al 16/10/2014;

DATO ATTO CHE le opere di urbanizzazione non sono state realizzate, ed è stata escussa la polizza fideiussoria rilasciata a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano di Recupero;

RICHIAMATA la Legge Regionale Lombardia 12/2005 e s.m.i. e il D.P.R. n. 380/2001 e smi;

DATO ATTO quindi che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria non state eseguite e che ai sensi dell'art. 10 della sopracitata Convenzione stipulata la ditta Master srl ed il Comune di Santa Maria della Versa, quest'ultimo, nell'ipotesi di inadempimento degli obblighi del soggetto privato, si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori in sostituzione della proprietà ed a spese della medesima, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge quando essa non vi abbia provveduto;

DATO ATTO che, al fine di procedere all'attuazione delle opere, l'Ente deve entrare in possesso delle aree che attualmente sono oggetto di pignoramento e pertanto è necessario presentare istanza al Giudice dell'esecuzione immobiliare e avviare idonea procedura;

DATO ATTO che per presentare istanza occorre frazionare le aree individuate dal Piano di Recupero come aree cedute all'Ente;

CONSIDERATO che occorre quindi procedere ad incaricare professionista esterno per gli atti relativi alla redazione di pratica catastale finalizzata al frazionamento a Catasto Terreni per inserimento in mappa della viabilità ed opere di urbanizzazione riferite al Piano di Recupero dell'Azienda Coraglia;

RILEVATO che l'ufficio tecnico non dispone della strumentazione atta a tale tipo di prestazione professionale;

RITENUTO pertanto di procedere all'espletamento degli adempimenti tecnici per la predisposizione degli elaborati e degli atti necessari per il frazionamento sopra menzionato da eseguirsi tempestivamente, mediante affidamento di incarico a professionista abilitato;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

VISTO altresì l' art. 62, comma 1, del D.Lgs 36/2023 per cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini

<http://www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it>

Email [info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it](mailto:info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it)

a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

RILEVATO quindi che questa amministrazione è qualificata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, ha previsto che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 e dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;

RITENUTO, per economicità e celerità di procedimento, di ricorrere a tale possibilità;

RICHIAMATO l'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i che stabilisce che, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al codice dei contratti, svolte dalle stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005

RICHIAMATO il Regolamento comunale per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 16.12.2017;

VISTI altresì:

- l'art. 7, 2° comma, del DL n. 52/2012, convertito con Legge n. 94/2012, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici;
- l'art. 1 del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012 che prevede, tra le altre cose, la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 e dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvisionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP Spa;
- l'art. 1 comma 130 della legge di bilancio 2019 (Legge 30 dicembre 2018, n. 145 - GU Serie Generale n. 302 del 31-12-2018 - Suppl. Ordinario n. 62) che all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, sostituisce le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, dalle seguenti: «5.000 euro», e che ha stabilito pertanto che i prodotti e i servizi per gli Enti Locali di valore inferiore ai 5.000,00 euro, possono essere acquistati ricorrendo alle tradizionali procedure, senza ricorrere, pertanto al Mercato Elettronico;

DATO ATTO CHE, in considerazione della natura e dell'importo del servizio in parola, per economicità di gestione, avvalendosi del disposto dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, si è ricorso alla negoziazione diretta con un solo soggetto invitando un'unica ditta;

DATO ATTO che in funzione della spesa stimata, si è ritenuto di richiedere un preventivo alla Società S.P.T.I. Srl con sede a Stradella (PV) via Andrea Costa n. 31, p.i./c.f. 02493760181, nella persona del Geom. Bolognesi Armando, specializzata nel settore;

VISTO il preventivo di spesa, prot.n. 5017 del 14.11.2024 inviato dalla Società S.P.T.I. Srl con sede a Stradella (PV) via Andrea Costa n. 31, p.i./c.f. 02493760181, nella persona del Geom. Bolognesi Armando e rilevato che il costo per i lavori di determinazione dei confini catastali delle particelle 124-240 del foglio 4 sezione B, e della particella 60 foglio 2 sezione B siti in Località Donelasco, e alla redazione di pratica catastale finalizzata al frazionamento a Catasto Terreni per inserimento in mappa della viabilità ed opere di urbanizzazione riferite al Piano di Recupero dell'Azienda Coraglia, ammonta ad € 2.500,00, oltre IVA del 22%, pari ad € 550,00, per un importo complessivo di € 3.050,00.

<http://www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it>

Email [info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it](mailto:info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it)

RILEVATA la congruità dell'offerta e ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto, assumendo il relativo impegno di spesa a carico del bilancio dell'esercizio 2024;

VISTO l'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante "Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni";

CONSIDERATO che la Ditta invitata è in possesso dei requisiti necessari per assolvere diligentemente a quanto affidato e che, pertanto, nulla osta all'adozione della presente;

VISTO il DURC ON LINE, depositato agli atti, dal quale emerge la regolarità contributiva del fornitore;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 è stato richiesto il CIG e precisamente **B44E01DC90**;

CONSIDERATO che, l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata, dal 1° gennaio 2015 devono tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone che *"Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza."*;

RICHIAMATI:

- la legge 190/2012 –Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 –Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 14.01.2022 avente ad oggetto: "ADOZIONE DEL PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE 2022 - 2024";
- il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Santa Maria della Versa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 06.12.2022 (art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e art. 2 DPR 62/2013);

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art 6 bis legge 241/90: "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";
- art. 6 DPR 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";
- art 7 DPR 62/2013: "Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia

tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza.”

ATTESO che il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del dlgs 267/2000, i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa, devono essere trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

### DETERMINA

1. Di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'affidamento diretto dei lavori di determinazione dei confini catastali delle particelle 124-240 del foglio 4 sezione B, e della particella 60 foglio 2 sezione B siti in Località Donelasco, e alla redazione di pratica catastale finalizzata al frazionamento a Catasto Terreni per inserimento in mappa della viabilità ed opere di urbanizzazione riferite al Piano di Recupero dell'Azienda Coraglia, come meglio specificato in premessa.
2. Di affidare pertanto, ai sensi del disposto dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, i lavori di determinazione dei confini catastali in Località Donelasco e alla redazione di pratica catastale finalizzata al frazionamento a Catasto Terreni per inserimento in mappa della viabilità ed opere di urbanizzazione riferite al Piano di Recupero dell'Azienda Coraglia, come meglio specificato in premessa, alla società S.P.T.I. Srl con sede a Stradella (PV) via Andrea Costa n. 31, p.i./c.f. 02493760181, per un importo di € 2.500,00, oltre IVA del 22%, pari ad € 550,00, per un importo complessivo di € 3.050,00.
3. Di approvare il preventivo inviato dalla ditta al prot. 5017 del 14.11.2024.
4. clausole essenziali del contratto:
  - Corrispettivo: € 2.500,00 oltre ad IVA al 22%
  - Tempi di consegna: secondo disciplinare d'incarico
  - Termini di pagamento: 30 giorni dalla data di ricezione fattura al protocollo dell'Ente.
5. Di impegnare quindi, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di € 3.050,00 per l'affidamento dell'incarico professionale per i lavori di determinazione dei confini catastali delle particelle 124-240 del foglio 4 sezione B, e della particella 60 foglio 2 sezione B siti in Località Donelasco, e alla redazione di pratica catastale finalizzata al frazionamento a Catasto Terreni per inserimento in mappa della viabilità ed opere di urbanizzazione riferite al Piano di Recupero dell'Azienda Coraglia, procedendo sin da subito alla registrazione nelle scritture contabili e imputando le somme nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile: anno 2024 al cap. 01061.03.0002 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità.
6. Di dare atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: **B44E01DC90**
7. Di dare atto che la spesa deve essere impegnata a favore dei sotto riportati soggetti:

#### Imponibile

Denominazione del soggetto debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Importo
S.P.T.I. SRL	02493460181	02493460181	€ 2.500,00

#### Imposta sul valore aggiunto

Denominazione del soggetto debitore	Importo
-------------------------------------	---------

<b>ERARIO</b>	<b>€ 550,00</b>
---------------	-----------------

8. Di dare atto che l'emissione della fattura avverrà presumibilmente nei successivi 30 giorni dalla conclusione delle singole fasi dell'incarico e che la spesa impegnata con il presente atto dovrà essere liquidata e pagata a favore della società S.P.T.I. Srl con sede a Stradella (PV) via Andrea Costa n. 31, p.i./c.f. 02493760181, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, nell'importo di € 2.500,00
9. Di dare atto che l'IVA pari ad € 550,00 verrà versata all'erario nei modi e nei tempi stabiliti dalla normativa vigente.
10. Di dare atto che, in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, e dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il piano finanziario dei pagamenti di propria competenza.
11. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile del servizio Tecnico, Ing. Roberta Moroni.
12. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
13. Di dare atto che i pagamenti relativi al servizio/fornitura verranno disposti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.
14. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del dlgs 267/2000 e che viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line comunale per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.
15. Di stabilire sin d'ora che la liquidazione della spesa sarà disposta con semplice visto del Responsabile del Servizio Tecnico, una volta accertata la regolarità delle prestazioni.

Data Adozione 16/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO  
F.to Ing. Roberta Moroni**

## UFFICIO RAGIONERIA

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa cui si riferisce la sopraesesa determinazione, dando atto di aver provveduto alla registrazione del relativo impegno contabile sui fondi del pertinente stanziamento.

A tal fine s'impegna:

Anno	Descr. Capitolo	Capitolo Risorsa	Imp/Acc	Importo
2024	PROGETTAZIONI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI ECC. ( 260/1 )	01061.03.0002	18622	3.050,00

Santa Maria della Versa lì, 16/11/2024

Il Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Rag. Calatroni Maria Cristina

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Santa Maria della Versa, 18/12/2024

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Roberta Moroni

## PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

N 727 del Registro delle Pubblicazioni

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 18.12.2024

Santa Maria della Versa, 18.12.2024

**IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE**  
F.to Ing. Roberta Moroni