

ALLEGATO

Relazione naturalistica di inquadramento a
supporto della richiesta di variante n. 7

di Cerutti Stefano e Simone

Frazione Francia n. 5

Tel. 0385/99761 - Fax 0385/951956

27047 MONTECALVO VERSIGGIA (PV)

C.F./P.IVA 01767670183



Egr. Sig. Sindaco
Comune di S. Maria della Versa
Piazza A. Faravelli n. 1
27047 S. Maria della Versa
Pavia

OGGETTO: Variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio

Lo scrivente Cerutti Stefano in qualità di titolare della "Cerutti Costruzioni snc. di Cerutti Stefano & Simone con sede in Montecalvo Versiggia via Francia n. 5, proprietaria delle aree site in S. Maria della Versa località Begoglio, contraddistinte in mappa di catasto terreni ai n. 124 - 764 - 766 del F. 7,

- Visto l'avvio del procedimento per la redazione della variante parziale al vigente PGT deliberato con atto della G.C. n. 15 in data 24.04.2012;
- Visto l'avviso pubblicato in data 30.06.2012 con il quale si invitano i soggetti interessati ad inoltrare proposte e/o suggerimenti attinenti alla variante in itinere;
- considerato quanto previsto dalla vigente normativa e in particolare dall'Art. 13 della LR n. 12/2005;

Chiede

la modifica anche parziale della destinazione d'uso attualmente vigente per l'area di cui sopra, consentendone l'utilizzo residenziale e/o artigianale coerentemente con l'assetto urbanistico del contesto di riferimento (vedasi planimetria allegata).

Si richiamano in proposito le considerazioni già esposte nell'osservazione al PGT inoltrata in data 11.08.2010 - prot. 1356, che si allega.

A supporto della presente richiesta si allega altresì una Relazione di approfondimento degli aspetti morfologico - naturalistici i cui contenuti possono essere utili in relazione a quanto previsto dalle NTA del vigente PTCP - Art. 33 comma 5.

Si dichiara la piena disponibilità all'attuazione delle misure mitigative e compensative indicate nella relazione e nei relativi allegati, ed a valutare ulteriori accorgimenti proposti da codesta Spett.le Amministrazione, al fine del conseguimento degli obiettivi di compatibilità ambientale perseguiti dal PTCP.

Fiducioso nel favorevole accoglimento della presente, si porgono distinti saluti

Lì, 26/07/2012

CERUTTI COSTRUZIONI Snc
di Cerutti Stefano e Simone

ALLEGATI:

Osservazioni in merito al PGT - Protoc. 1356 del 11/08/2010

Estratto di mappa con evidenziata l'area in questione

Estratto del PGT adottato

Relazione sugli aspetti morfologici e naturalistici

COMUNE DI SANTA MARIA DELLA VERSA
 Prot. N. 2662
 Ric. II 26 LUG 2012
 Cat. 10 Classe 8 Fasc.
 Risposto II 20.....

Comune di Santa Maria della Versa (PV)

RELAZIONE NATURALISTICA DI INQUADRAMENTO



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Elaborato a cura di:



Phytosfera
 Studio associato
 via Rotta 20, 27020 Travacò Siccomario (PV)
 e-mail: info@phytosfera.it
 P.I.: 02015090182

Il tecnico:

Dott. Sc. Nat. Mauro Petraccino



Committente: *Cerutti Costruzioni snc di Cerutti Stefano & Simone.
 Montecalvo Versiggia Via Francia n. 5*

1 PREMESSA

La presente relazione tecnica viene redatta su incarico del Sig. Cerutti Stefano, in qualità di titolare della "Cerutti Costruzioni snc di Cerutti Stefano & Simone, con sede in Montecalvo Versiggia, Via Francia n. 5, proprietaria delle aree site in S. Maria della Versa località Begoglio, identificate, a livello catastale, nel Foglio 7 mappali 124 – 764 e 766.

La richiesta della committenza è quella di modificare, anche parzialmente, la destinazione d'uso attualmente vigente per l'area di cui sopra, consentendone l'utilizzo residenziale e/o artigianale.

2 INTRODUZIONE

La finalità del presente elaborato è quella di verificare l'eventuale valenza ecosistemica dell'area in oggetto e, quindi, offrire un utile strumento di supporto nella eventuale ridefinizione della destinazione d'uso.

2.1 Localizzazione area in esame

Nel presente paragrafo sono riportati alcuni stralci cartografici che consentono di inquadrare la localizzazione dell'area di intervento e definire le peculiarità dell'intorno.

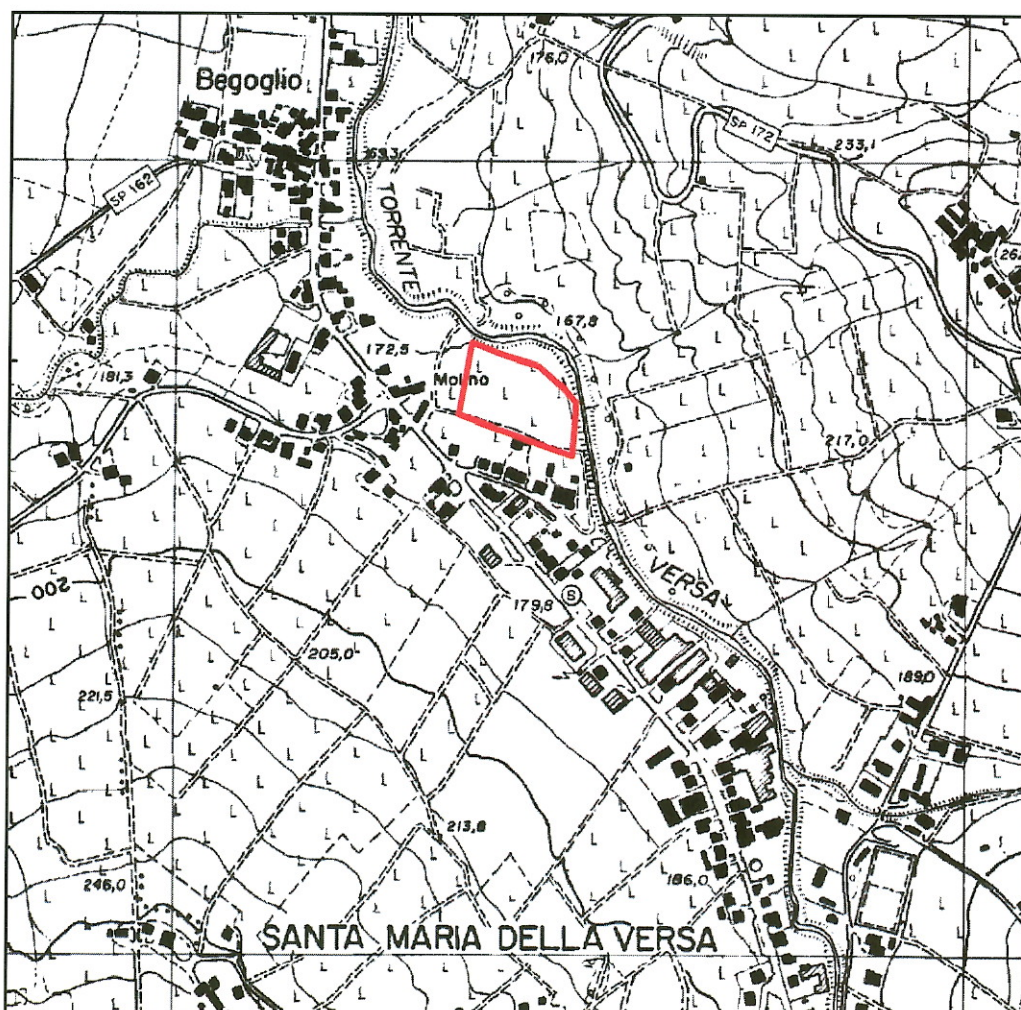


Figura 1 – localizzazione dell'area in oggetto su base CTR



Figura 2 – localizzazione dell'area di intervento su foto aerea

2.2 QUADRO NORMATIVO

Di seguito viene fornito un primo inquadramento programmatico indispensabile per una verifica normativa e vincolistica relativa all'area in oggetto e al contesto di inserimento.

I due strumenti di gestione territoriale ritenuti di maggiore significatività relativi alla fattispecie in oggetto, sono il PTCP – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e il PIF – Piano di Indirizzo Forestale.

2.2.1 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Gli strumenti più importanti acquisiti dalle Province in seguito alla riforma delle autonomie locali comprendono il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), di contenuto eminentemente territoriale.

In ordine alla natura, alla funzione e ai contenuti dello strumento, la legge attribuisce al piano la valenza di atto di programmazione generale a cui compete l'individuazione degli indirizzi strategici di assetto del territorio, con particolare riferimento al quadro delle infrastrutture, agli aspetti di salvaguardia paesistico-ambientale, all'assetto idrico, idrogeologico ed idraulico forestale, previa intesa con le autorità competenti in materia.