



# Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod. Fisc. – P. Iva: 01484840184

Telefono n.: 0385/278011-278220 – Fax n. 0385/79622

C.A.P. 27047

Prot. n. 291

Lì, 23.01.2023

Spett.le

**OPERATORE ECONOMICO**

## LETTERA DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art. 63 del Decreto Legislativo 18.04.2016 N. 50 e s.m.i.

### LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO PASCOLI"

**Codice Identificativo Gara (CIG): 9598999091**

**CUP: C77D22000020006**

**STAZIONE APPALTANTE: Comune di Santa Maria della Versa, Piazza Ammiraglio Faravelli 1, Cap. 27047 – Tel. 0385 798343 – Fax 0385 79622**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

rende noto che in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Santa Maria della Versa n. 96 del 28.09.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del progetto esecutivo per i lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo di Euro 354.000,00 e della determinazione a contrattare n. del , del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Santa Maria della Versa per l'affidamento dei lavori in oggetto è indetta gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e s.m.i., da aggiudicare a corpo mediante offerta del massimo ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito specificati.

### **TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 12.30 DEL 04.02.2023**

#### **OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, forniture e prestazioni necessarie per la **riqualificazione ed adeguamento alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli"** secondo il progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 28.09.2022.

**- L'importo totale dei lavori oggetto dell'appalto è pari ad Euro 250.000,00 di cui:**

<b>a) importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: a corpo</b>	<b>Euro</b>	<b>222.000,00</b>
<b>b) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:</b>	<b>Euro</b>	<b>28.000,00</b>
<b>c) importo totale dei lavori da appaltare (a+b):</b>	<b>Euro</b>	<b>250.000,00</b>

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori come risultante dall'offerta complessiva dell'aggiudicatario presentata in sede di gara che sostituisce l'importo di cui sopra sub lettera a), aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere definito come sopra sub lettera b), non oggetto dell'offerta ai sensi rispettivamente dell'articolo ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e del disposto di cui all'articolo 100 e allegato XV, punto 4, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

#### **CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA E NATURA DELLE PRESTAZIONI**

I lavori saranno da eseguirsi nel Comune di Santa Maria della Versa (PV) sull'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Pascoli" sito in Piazza Vittorio Emanuele II°.  
Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, trattasi dei lavori di: la ricorso del manto di copertura in coppi di laterizio con coppi di recupero, il rifacimento delle lattoniere, queste diffusamente ammalorate e necessitanti di sostituzione, il puntuale consolidamento degli intonaci decoesi, macchiati e staccati dal supporto murario, ove possibile, o il loro rifacimento con intonaci a base di calce ove necessario, la tinteggiatura

con colori chiari a base di prodotti naturali ai silicati minerali e la realizzazione di un ascensore a norma disabili che consentirà l'accesso al piano superiore, con le caratteristiche riportate negli elaborati progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 28.09.2022.

Il dettaglio e l'entità delle stesse sono meglio specificate nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO disponibile, unitamente agli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico, sul sito del Comune di Santa Maria della Versa.

Per le eventuali modifiche del contratto e varianti in corso d'opera, si fa specifico richiamo all'art. 106 del DLgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

## CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

N.	Categoria secondo allegato A del DPR 207/2010:			Importo	% sull'importo netto lavori
	DESCRIZIONE SOMMARIA	Tipo	Sigla		
1	<b>OPERE GENERALI</b> <b>Restauro e manutenzione dei beni immobili</b>	Prevalente	OG2	€ 197.095,00	78,84%
2	<b>Impianti elettromeccanici</b> <b>Trasportatori</b>	Scorporabile/subappaltabile	OS4	€ 37.450,00	14,98%
3	<b>Impianti elettrici interni</b>	subappaltabile	OS30	€ 15.455,00	6,18%

Gli esecutori delle opere previste dall'art. 1 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (opere da elettricista, da idraulico, ecc.) dovranno essere abilitati secondo quanto disposto dalla stessa legge e relativo regolamento di esecuzione. Tali lavori devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei predetti requisiti; in caso contrario essi devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, ovvero da un'impresa subappaltatrice.

## TERMINI PER L'INIZIO E L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appalto dovrà essere eseguito entro il termine di 120 (**CENTOVENTI**) giorni, successivi e continui dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto).

## SISTEMA DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI

L'opera sarà realizzata mediante contratto d'appalto da stipulare, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni: **a corpo**

## SCelta DEL CONTRAENTE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà con il sistema della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e s.m.i., e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, così come previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto non sono ammesse offerte né alla pari né in aumento sul prezzo di gara.

Si effettuerà l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata come previsto all'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016. A mente del disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., l'esclusione automatica non si applica qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque.

**In caso di offerte uguali** l'appalto verrà aggiudicato a mezzo sorteggio. L'appalto verrà aggiudicato anche se perverrà una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

#### **FINANZIAMENTO DELL'OPERA**

L'opera è finanziata per € 283.200,00 con contributo regionale e per la restante parte mediante risorse proprie di bilancio.

#### **PROCEDURA TELEMATICA**

La presente procedura, si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico di proprietà di Arca Lombardia, denominato "Sintel" (di seguito per brevità anche solo "Piattaforma" e/o "Sintel" e/o "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul portale di ARIA, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo di Sintel sono contenute nel manuale di ARIA "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL", ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma di intermediazione telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura. Per specifiche richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare l'help Desk di Arca s.p.a. al numero verde 800.116.738.

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara: i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da operatori singoli o riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, ovvero da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo della presente lettera d'invito e del PASSOE rilasciato dall'AVCP.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle situazioni previste dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Nel caso di lavori, di forniture o servizi nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori o le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; **il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.**

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovano fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

E' altresì vietata l'associazione in partecipazione.

## **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione alla gara è richiesto il possesso dei **requisiti d'ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.**

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OG2 e classifica adeguata ai lavori da assumere. Per le categorie diverse dalla prevalente, gli operatori economici, se esecutori dei medesimi, devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (categorie OS30 e OS4).

### **Ulteriore precisazione in merito ai requisiti di partecipazione delle imprese singole.**

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente

stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f), del codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

I consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lettera f), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

Qualora l'offerente sia anche esecutore delle opere di impiantistica di cui all'art. 1 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (opere da elettricista, da idraulico, ecc.), deve risultare il riconoscimento ad operare nell'ambito di impianti di cui alla legge stessa, nonché i requisiti tecnico professionali preposti di cui all'art. 2 della medesima legge.

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, considerata la specificità del settore dei beni culturali, ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del codice stesso, per la categoria OG2.

Ai sensi del D.M. 248/2016 i lavori di cui alla categoria OS4 non possono essere oggetto di avvalimento.

Non è consentito, *a pena di esclusione*, che la medesima ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **DIVIETI PER I PROFESSIONISTI INCARICATI**

Gli affidatari della progettazione dell'opera pubblica non possono partecipare in alcun modo al relativo appalto.

#### **DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA E COMUNICAZIONI**

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma messa a disposizione dalla Regione Lombardia [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). Le informazioni riguardanti la Piattaforma Sintel tra cui la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura sono contenute nelle Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 76, commi 2bis e 6, 52 e 58, del Codice, tutte le comunicazioni inerenti la fase di espletamento della procedura in oggetto - ivi comprese

le comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2 bis, del Codice, all'articolo 83, comma 9, del Codice (comunicazione relativa al soccorso istruttorio) e all'articolo 76, comma 5, lett, b) del Codice (esclusione per irregolarità dell'offerta economica) - tra la Stazione appaltante e gli operatori economici avvengono in modalità telematica attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" disponibile nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara. Dette comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato come domicilio principale dall'operatore economico al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del proprio profilo) sulla Piattaforma SINTEL e dal medesimo individuato.

## **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Santa Maria della Versa (PV) esclusivamente in formato elettronico tramite la piattaforma regionale "SINTEL" ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO 4 FEBBRAIO 2023 pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il suddetto termine, anche per cause non imputabili al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione comporterà l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. Verranno escluse le offerte condizionate, tardive o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'offerta dovrà essere trasmessa al Comune in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel.

L'operatore economico registrato sulla Piattaforma, una volta individuata la procedura mediante il relativo codice ID, accede alla stessa tramite il link "Dettaglio" che consente di visualizzare il menu interno e tutte le relative informazioni. Cliccando sul link "Invio Offerta" il concorrente accede al percorso guidato, in cinque passi, per l'invio dell'offerta, così composta:

- Busta telematica amministrativa;
- Busta telematica economica.

Si precisa che l'offerta viene inviata solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti dal Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

In caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato, questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente). La cartella non dovrà essere firmata digitalmente.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma, forniscono indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare il numero verde 800.116.738.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima, questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

L'invio telematico dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per malfunzionamenti alla struttura tecnica, tecnologica o di connessione dei concorrenti, l'offerta non pervenga entro il termine perentorio di scadenza e secondo le modalità previste.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

## **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**

Per l'ammissione alla procedura i concorrenti dovranno trasmettere, tramite la piattaforma regionale "SINTEL", nella busta telematica "Documentazione Amministrativa", i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione, dichiarazioni integrative al DGUE e dichiarazione attestante l'accettazione delle condizioni generali di partecipazione:** redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato 1, predisposto dalla Stazione appaltante e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore e contenente le informazioni e dichiarazioni riportate nel medesimo modello.
2. **DGUE (documento di gara unico europeo)** di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari) compilando il modello presente sul Sistema, secondo quanto di seguito indicato.  
Il DGUE presente sul Sistema, una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato e inserito all'interno della busta "Documentazione amministrativa".

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale di cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e deve essere, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritto con firma digitale dal **legale rappresentante del concorrente**; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e consorzio stabile, il DGUE è presentato dal consorzio e da ogni consorziata esecutrice e sottoscritti dal titolare, legale rappresentante o persona munita dei poteri di firma del consorzio e di ogni consorziata esecutrice.

L'offerente ha la facoltà di produrre il certificato, in originale o copia conforme ai sensi di legge (art. 19 D.P.R. 445/2000), di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese ad uso appalto.

3. **Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa** ossia copia conforme dell'Attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, regolarmente autorizzata ed in corso di validità per categoria e classifica adeguata alla categoria ed all'importo dei lavori in argomento.
  4. **"PASSOE"** di cui alla delibera n. 464 del 27 luglio 2022, ANAC, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111 (per ulteriori informazioni si rimanda al successivo paragrafo "modalità di verifica dei requisiti di partecipazione"); nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89, il proprio PASSOE dovrà contenere i dati relativi all'ausiliaria;
  5. **attestazione di pagamento** in originale, ovvero in copia autentica di euro **20,00** (euro venti/00) a favore dell'Autorità; il pagamento può essere effettuato con le modalità di cui al successivo specifico paragrafo della presente lettera di invito;
- **in caso di R.T.I o Consorzio:**
6. Dichiarazione in cui dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta:
    - dal Legale Rappresentante di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
    - dal Legale Rappresentante dell'Impresa mandataria, in caso di R.T. I. formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
    - dal Legale Rappresentante del Consorzio, in caso di Consorzio.
- **in caso di R.T.I o Consorzio non costituito:**
7. Dichiarazione attestante a quale Impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione favorevole, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, ovvero l'Impresa che sarà designata quale referente responsabile del Consorzio;
  8. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 47, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;  
Le dichiarazioni di cui ai punti sopra dovranno essere sottoscritte dal Legale Rappresentante di tutte le imprese raggruppande o consorziande. In luogo del Legale Rappresentante le dichiarazioni di cui ai punti precedenti possono essere rese da soggetto munito dei poteri di firma, comprovati da copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri medesimi.
- **In caso di R.T.I. o Consorzio già costituito:**
9. Copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'Atto costitutivo del Consorzio.
  10. per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), dichiarazione per quali consorziati il Consorzio concorre.

**In caso di R.T.I o Consorzio sia costituito che non ancora costituito, il medesimo dovrà obbligatoriamente presentare la documentazione prevista dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. 120/2020 e s.m.i., non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

L'operatore economico potrà ricorrere all'avvalimento secondo quanto stabilito all'art. 89 del Codice; in tal caso il concorrente dovrà allegare alla domanda, la documentazione prevista al medesimo articolo.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Tutta la documentazione per la partecipazione alla presente procedura deve essere presentata sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;**
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante e disponibili sulla piattaforma Sintel all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), restando inteso che, qualora il concorrente non dovesse utilizzare detti modelli, dovrà in ogni caso riprodurre le medesime dichiarazioni in essi contenute.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per l'Offerta economica devono essere presentati tramite il portale Sintel, i seguenti documenti:

1) Offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore. La stessa sarà predisposta sul modello di quello fornito dalla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'offerta economica l'operatore deve indicare, **a pena di esclusione**, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. La stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

2) Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'**imposta di bollo virtuale**, con *contrassegno telematico, rilasciato dall'intermediario, caricata a sistema e firmata digitalmente oppure l'operatore economico deve applicare n. 1 marca da bollo da € 16,00 (opportunamente annullata) sul modello dell'offerta stessa. Si rammenta che, in ogni caso, il contrassegno dovrà essere debitamente annullato.*

*Si precisa che l'assolvimento dell'imposta di bollo è dovuta, salvo casi di esenzione, secondo quanto previsto dall'art.2, della PARTE I, dell'Allegato A – Tariffa, del DPR 26 ottobre 1972, n.642 "Disciplina dell'imposta di bollo" e dal D.L.26/04/2013, n.43, convertito con modificazioni dalla L.24/06/2013, n.71 per adeguamento dell'importo (€ 16,00).*

Sono inammissibili le offerte economiche che siano uguali o superino l'importo a base d'asta.

## SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-procurement di Regione Lombardia ARIA - SINTEL ed aggiudicata con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

Il contratto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd) del D. Lgs n. 50/2016.

La prima seduta avrà luogo presso la sede del Municipio del COMUNE di Santa Maria della Versa il giorno **6 FEBBRAIO 2023 alle ore 9.30**.

Il RUP si riserva le seguenti facoltà insindacabili:

- di non fare luogo alla procedura stessa, dandone, comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi.

Le eventuali successive sedute avranno luogo presso la medesima sede e verranno comunicate ai concorrenti tramite il portale Sintel mediante la funzionalità "Comunicazioni procedura" disponibile nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara. Nel caso in cui la seduta venga aggiornata al giorno successivo ne verrà data evidenza esclusivamente ai presenti al termine della seduta pubblica.

Qualora le imprese che intendano partecipare alla gara avessero notizia di eventuali mutamenti delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, sono tenute alla tempestiva verifica presso l'ente appaltante.

Si precisa che sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i Titolari delle imprese individuali o i Legali Rappresentanti delle società invitate alla gara. Oltre ai Titolari delle imprese Individuali e ai Legali Rappresentanti delle società, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire al Presidente di gara, abbiano titolo a rappresentare l'Impresa.

Il Presidente di gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'Impresa.

Il Responsabile del procedimento di gara procederà, nella prima seduta pubblica, il giorno fissato nella lettera d'invito per l'apertura delle offerte, all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della sua completezza.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica, Ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2bis e 2 ter dell'art. 97 del codice dei contratti pubblici.

Si effettuerà quindi l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata come previsto all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e come sorteggiata prima dell'apertura delle offerte economiche. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo.

In caso di offerte ammesse inferiori a 5, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 6, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante sorteggio.

L'amministrazione si riserva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del Codice.

Il RUP aggiudica in via provvisoria i lavori al migliore offerente.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario; gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data della gara d'appalto.

La richiesta di comprovare il possesso dei richiesti requisiti sarà effettuata nei confronti dell'aggiudicatario, nel caso in cui esso non fornisca la prova o non confermi le dichiarazioni, si applicheranno le sanzioni previste dal D.Lgs 50/2016 e succ. modificazioni ed integrazioni.

L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti richiesti e autocertificati dalla Ditta in sede di partecipazione alla gara. Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Nelle more dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna anticipata dei lavori e l'aggiudicatario sarà tenuto a darvi esecuzione.

## MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81, comma 2, del decreto legislativo del 18/4/2016, n. 50, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (Fvoe), reso disponibile dall'ANAC, come stabilito con la delibera attuativa numero 464 del 27 luglio 2022. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 3, lett. b), della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del DLgs. 50/2016.

A pena di nullità, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il subappalto o il cottimo sono consentiti a condizione che il concorrente abbia indicato, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.

L'impresa aggiudicataria, qualora successivamente affidi dei lavori o parti di opere in subappalto o a cottimo, ferma restando la necessità dei presupposti e degli adempimenti di legge, deve richiedere apposita autorizzazione alla stazione appaltante la quale provvede al rilascio della stessa entro i termini stabiliti dalla legge; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso il termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione s'intende concessa.

L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

## VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del Codice.

## SUBENTRO AUTOMATICO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI - SUPPLENTE – (Art. 110 del DLgs 50/2016)

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore affidatario del contratto originario, l'Amministrazione potrà avvalersi della facoltà d'interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di

gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori.

Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

#### **ANTICIPAZIONE SUGLI IMPORTI CONTRATTUALI**

Alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18 del D. L.gs. 50/2016, l'appaltatore può chiedere un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale dei lavori.

#### **REVISIONE PREZZI**

Si applica l'art. 29 della Legge 28 marzo 2022, n. 25.

#### **DISCIPLINA ECONOMICA, PAGAMENTI, ACCONTI ED ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'aggiudicatario si obbliga all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempimento contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Per le modalità di pagamento degli stati d'avanzamento, i termini e i ritardi, nonché per le misure di calcolo degli interessi legali e moratori, si farà riferimento all'art. 113 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto "a corpo".

Il corrispettivo contrattuale dell'appalto sarà pagato mediante l'emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti raggiungono almeno un importo NON INFERIORE AL 25% DEI LAVORI, inclusi gli oneri di sicurezza, al netto delle ritenute e dedotta la eventuale quota parte relativa all'anticipazione di cui all'articolo 20 del presente Capitolato - (art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Ai sensi e per gli effetti dell'art.103, comma 6, del DLgs 50/2016 e succ. modificazioni ed integrazioni, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di apposita garanzia fidejussoria.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **CAUZIONI E GARANZIE**

##### **Cauzione provvisoria**

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito in legge dd. 11.09.2020 n. 120, non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016.

##### **Cauzione definitiva**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, del DLgs 50/2016 e s.m.i., l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire cauzione definitiva che deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

### **Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi**

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del DLgs 50/2016 e succ. modificazioni ed integrazioni, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per gli importi stabiliti dall'art. 34 del capitolato speciale d'appalto.

Tale polizza assicurativa deve prevedere inoltre una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori il cui massimale dovrà essere pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

### **CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ' SECONDO NORME EUROPEE**

Le imprese partecipanti alla gara, in possesso delle certificazioni dei sistemi di qualità previste dall'articolo 87, del Codice, usufruiranno del beneficio della riduzione delle cauzioni di cui agli art. 93 e 103 del DLgs 50/2016 e s.m.i., secondo le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50 /2016 e s.m.i..

Per fruire delle riduzioni di cui al presente articolo, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

### **PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**

Si precisa e prescrive che, ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata nella presente lettera di invito, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro **20,00** (venti/00).

Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi *on-line* al Servizio Riscossione Contributi raggiungibile all'indirizzo: [Gestione Contributi Gara - www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Gestione Contributi Gara con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **"Pagamento on line"** mediante il nuovo Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C., scegliendo tra i canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA.
- **"Pagamento mediante avviso"** utilizzando:
  - infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);
  - IO, l'app dei servizi pubblici integrata con pagoPA, semplicemente inquadrando il QR code dell'avviso.

Per entrambe le modalità sopra descritte, le ricevute di pagamento saranno disponibili nella sezione "Pagamenti effettuati" del Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C., a conclusione

dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

Si precisa che **la stazione appaltante potrà controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

## **CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 3 c. 2 della L. 120/2020 aggiornato con art. 51 della L. 108/2021, fino al 30/06/2023, per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto al comma 10 dell'art. 32, del Codice.

Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

Il concorrente aggiudicatario, o la capogruppo, ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva, conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12/03/2004 n. 123, pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia definitiva può essere ridotta secondo le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50 /2016 e s.m.i..

L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del DLgs 50/2016 e succ. modificazioni ed integrazioni, polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi nei modi disciplinati dalla vigente normativa e dal capitolato speciale d'appalto.

Il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno concordemente verbalizzare il permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi del comma 3, dell'art. 106, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Nel termine assegnato in apposita comunicazione e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna al committente:

- Proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal decreto legislativo n. 81/2008;

- un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/2008, gli adempimenti e le notizie di cui all'articolo 18, comma 1, lettera z), e all'articolo 26, commi 1, lettera b), e 3 dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere.

Tali documenti formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi alle richieste di documentazione della Stazione Appaltante per le verifiche d'ufficio o agli adempimenti necessari per addivenire all'aggiudicazione definitiva, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva e agli ulteriori adempimenti necessari per la sottoscrizione del contratto o alla sua mancata sottoscrizione, verrà attivata la procedura prevista dall'art. 103, comma 3 del D. Lgs n. 50/2016, dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Le società di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 dovranno inoltre presentare, prima della stipula del contratto, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice ai sensi del 3° comma dell'art. 38 del DPR 445/2000, circa la composizione societaria di cui all'articolo medesimo.

L'amministrazione richiederà, a carico dell'aggiudicatario, il DURC, per verificare la regolarità contributiva della stessa presso INPS, INAIL e (per le imprese iscritte) Cassa Edile.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, il RUP riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante. Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del Codice.

L'aggiudicatario è obbligato a predisporre e consegnare alla stazione appaltante, a richiesta della stessa:

- 1) l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore;
- 2) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dalla stazione appaltante, delle quali assume ogni onere e obbligo;
- 3) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/2008, gli adempimenti e le notizie di cui all'articolo 18, comma 1, lettera z), e all'articolo 26, commi 1, lettera b), e 3 dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

## CONTENZIOSO

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente che è il foro di Pavia ed è esclusa la competenza arbitrale.

## PRIVACY

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Comune di Santa Maria della Versa – Provincia di Pavia, Piazza Ammiraglio Faravelli, n° 1 – 27047, tel. 0385/278011 - fax 0385/79622. Sito internet: [www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it](http://www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it)

PEC: [santamariadellaversa@postemailcertificata.it](mailto:santamariadellaversa@postemailcertificata.it)

**Responsabile del trattamento** è il Responsabile del Servizio oggetto dell'appalto.

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC protocollo@pec.gdpd.it \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it.

## **RESPONSABILI**

Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Roberta Moroni.  
Progettisti e Direttori dei lavori: Ing. Nicola Vitali e Arch. Roberto Pitolini.  
Coordinatore della sicurezza: Ing. Nicola Vitali.

S. Maria della Versa, lì 23.01.2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**Ing. Roberta Moroni**

### **ALLEGATI:**

Sono allegati alla lettera d'invito:

1. Modello 1: domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
2. DGUE;
3. Modello offerta economica.