



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod. Fisc. – P. Iva: 01484840184

Telefono n.: 0385/278011 - 278220 - 798343 Fax n. 0385/79622

C.A.P. 27047

ORDINE DI SERVIZIO PER OPERE DI SOMMA URGENZA

ART. 163, D.IGS. n. 50/2016

Lavori di pronto intervento per: *ripristino danni agli immobili comunali a seguito dell'evento del 27.07.2022.*

ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza,
ai sensi dell'art. 163, D.IGS. n. 50/2016

PREMESSO:

Che a seguito dell'evento calamitoso: pioggia intensa con grandine e vento verificatosi in data 27.07.2022 nel Comune di Santa Maria della Versa, che ha causato i seguenti danni agli immobili comunali:

- Scuole di Via Moravia: la grandine e il vento hanno danneggiato la copertura in lastre dell'edificio, provocando infiltrazioni copiose all'interno di alcune aule e locali del piano primo, allagando e bagnando i muri degli stessi e danneggiando i corpi illuminanti che si sono riempiti d'acqua; sono stati anche danneggiati i pannelli fotovoltaici posti sulla copertura dell'edificio;
- Piscina comunale: il forte vento ha divelto le lastre di copertura del porticato dell'ingresso e del bar e la grandine ha rotto tutti i pannelli solari posti sulla copertura degli spogliatoi;
- Palazzo Pascoli: la grandine ha rotto i lucernai presenti sul tetto con infiltrazioni nel sottotetto;
- Municipio: infiltrazioni d'acqua dalla copertura

si è provveduto ad effettuare un sopralluogo accertando i danni descritti nella Scheda A (RASDA) registrata in data 02.08.2022, n° 2022.00195-A.

CONSIDERATO:

- che tale circostanza determina pericolo per la pubblica incolumità;
- che occorre procedere all'esecuzione di urgenti opere di ripristino e riparazione degli immobili sopra indicati al fine di eliminare i pericoli e poter continuare nel normale utilizzo dei medesimi ed evitare ulteriori infiltrazioni e danni;
- che ricorrono pertanto le premesse di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 163, d.lgs. n. 50/2016, come da verbale di somma urgenza redatto in data 27.07.2022;
- che sul luogo è presente con uomini e mezzi l'impresa: Bassi Cristian con sede in FRAZIONE VALDAMONTE, 66 27047 SANTA MARIA DELLA VERSA (PV), P.I. 01524020185;
- che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante, si è formulato un preventivo di massima (vedi tabella sottostante) dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi;
- che la durata dei lavori sarà di giorni 3 (tre) a decorrere dalla data del presente ordine di servizio;

VOCI ELEMENTARI	QUANTITA'	IMPORTI UNITARI	IMPORTO VOCE
SCUOLE MEDIE – pulizia pozzetti	ore 4	30,00	120,00
SCUOLE MEDIE – smontaggio plafoniere	ore 6	30,00	180,00
SCUOLE MEDIE – pulizia canali	ore 8	30,00	240,00
SCUOLE MEDIE – noleggio cestello per pulizia canali	a corpo		200,00
SCUOLE MEDIE – sigillatura coperture con guaina catramata compreso noleggio cestello	a corpo		3.900,00
SCUOLE MEDIE – copertura con telo cellophane attrezzature informatiche sala computer	a corpo		150,00
PALAZZO PASCOLI – sostituzione lucernari compreso noleggio cestello	n° 7	180,00	1.260,00
PISCINA COMUNALE – sistemazione/riparazione tettoia bar compresa sostituzione di n°1 lastra di copertura	a corpo		750,00
PALAZZO MUNICIPALE – sistemazione manto di copertura con sostituzione tegole rotte	a corpo		200,00

che pertanto l'ammontare netto dell'appalto di Euro 7.000,00 (settemila/00) oltre IVA di legge;

- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni sopra stabilite:

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 27 del mese di Luglio dell'anno 2022

SI ORDINA

Ai sensi del comma 1 dell'art. 163, D.LGS. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento di somma urgenza per: ripristino e riparazione dei seguenti immobili comunali: Scuole di Via Moravia, piscina comunale, Municipio, Palazzo Pascoli nel Comune di Santa Maria della Versa, per l'ammontare di € 7.000,00 (settemila/00) oltre IVA di legge all'Impresa Bassi Cristian con sede in FRAZIONE VALDAMONTE, 66 27047 SANTA MARIA DELLA VERSA (PV), P.I. 01524020185.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

Il Tecnico incaricato: F.to Ing. Roberta Moroni

Per accettazione l'impresa: F.to Bassi Cristian

Visto: il Responsabile del Procedimento