



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184

Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622

C.A.P. 27047

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 179 DEL 11/12/2023

OGGETTO: LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO PASCOLI” E LIQUIDAZIONE ALLA DITTA EDILJOLLY SRL DI GARLASCO (PV).”
APPROVAZIONE PERIZIA MODIFICATIVA E SUPPLETIVA
CUP: C77D22000020006 – CIG 9598999091

L'anno 2023, il giorno undici del mese di Dicembre, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli articoli 107, 109, 151, 183 e 184 del dlgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 27.05.2022 di attribuzione dell’incarico di direzione del servizio tecnico all’Ing. Roberta Moroni;

RICHIAMATE:

- Deliberazione di C.C. n. 9 del 22.04.2023 – “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO” (D.U.P.S.) 2023/2025, PRESENTATA CON DELIBERA DI G.C. N. 36 DEL 01.04.2023.”
- Deliberazione di C.C. n. 10 del 22.04.2023 – “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)”
- Deliberazione di G.C. n. 41 del 22.04.2023 – “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023”;

VISTA la deliberazione:

- di G.C. n. 42 del 29.04.2023 di modifica al piano esecutivo di gestione per l’anno 2023;
- di G.C. n. 62 del 21.06.2023 di modifica al piano esecutivo di gestione per l’anno 2023;
- di G.C. n. 67 del 30.06.2023 di modifica al piano esecutivo di gestione per l’anno 2023 e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804 Bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245). Approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti;

DATO ATTO che, sulla base del decreto sopra citato, il Comune di Santa Maria della Versa risulta beneficiario di un contributo regionale di € 283.200,00 per “interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana, per l'intervento di “Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli” di importo complessivo di € 354.000,00;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 16.03.2022 con la quale la Giunta autorizza a ricorrere a professionisti esterni per l'esecuzione di tutte le attività tecniche relative ai lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli”;

RICHIAMATA la determinazione n. 56 del 03.05.2022 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori, contabilità, redazione della regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza di cui agli articoli 4, 5 e 12 del decreto legislativo n. 81 del 2008 dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli”, al R.T.P. formato dall' Ing. Nicola Vitali, co-titolare della Società VS Studio Associato con sede a Pavia (PV) via G. Franchi n. 4, p.i./c.f. 02706690183, e dall'Arch. Pitolini Roberto con studio a Pavia (PV) via Vigevano n. 9, p.i. 01731940225 c.f. PTLRRT67M12C372H;

DATO ATTO che i professionisti incaricati hanno consegnato il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO dell'intervento di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli”, in data 20.09.2022, prot. n. 4301, concludente in un quadro economico di € 354.000,00 di cui € 222.000,0 per lavori, oltre € 28.000,00 per oneri della sicurezza;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 28.09.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli”, al R.T.P. formato dall' Ing. Nicola Vitali, co-titolare della Società VS Studio Associato con sede a Pavia (PV) via G. Franchi n. 4, p.i./c.f. 02706690183, e dall'Arch. Pitolini Roberto con studio a Pavia (PV) via Vigevano n. 9, p.i. 01731940225 c.f. PTLRRT67M12C372H, concludente in un quadro economico di € 354.000,00 di cui € 222.000,00 per lavori, oltre € 28.000,00 per oneri della sicurezza;

DATO ATTO quindi che l'intervento previsto nell'importo di € 354.000,00 è finanziato per € 283.200,00 con contributo assegnato da Regione Lombardia con D.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804 e per la restante parte, pari ad € 70.800,00, con risorse proprie dell'Amministrazione comunale;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 151 del 23.12.2022 con la quale viene indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e s.m.i., procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per l'affidamento in appalto dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli” e contestualmente si approva lo schema di avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura stessa, nonché il relativo modello di domanda di partecipazione;
- la determinazione a contrattare n. 6 del 23.01.2023 per l'affidamento dei lavori di “Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli”, con la quale sono stati approvati lo schema di lettera per l'invito alla procedura negoziata nonché i relativi allegati;
- la determinazione n. 18 del 16.02.2023 con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati alla Ditta EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30 che ha offerto un ribasso del

<http://www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it>

Email info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it

5,03% e pertanto un prezzo netto per l'esecuzione dei lavori di € 210.833,40, tenuto conto del ribasso offerto sull'importo a base d'asta, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 28.000,00, per un importo complessivo di € 238.833,40, oltre I.V.A. nella misura di legge;

- la determinazione n. 60 del 20.05.2023 con la quale è stata liquidata alla ditta EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30, appaltatrice dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli", la somma di € 47.766,68, quale anticipazione del 20% del valore economico del Contratto d'Appalto ai sensi dell'art. 35 c.18 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., oltre IVA nella misura del 22%;

RICHIAMATO il contratto d'appalto REP. n. 123/2023 del 04.05.2023 registrato alla Serie: 1T Numero: 7258 del 12/05/2023 presso ufficio di Pavia;

DATO ATTO che i lavori sono iniziati il 17.04.2023 e sono in corso di realizzazione;

RICHIAMATA:

- la determinazione n. 142 del 05.10.2023 con la quale è stato approvato il I° SAL, a tutto 22.09.2023, dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli", ed è stato liquidato alla Ditta appaltatrice, EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30, il maturato credito quantificato dalla D.L. in 74.408,11, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute e recupero dell'anticipazione, oltre ad IVA nella misura del 22%;
- la determinazione n. 143 del 05.10.2023 con la quale è stata concessa la proroga dei tempi contrattuali di ultimazione dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli", all'Impresa EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30, di giorni 70 gg naturali e consecutivi;

VISTO che il Direttore lavori ha ravvisato la necessità di predisporre perizia suppletiva;

VISTA la perizia di variante modificativa e suppletiva costituita da: relazione tecnica di variante, quadro comparativo e nuovi prezzi, tavola di variante, schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, redatti dalla Direzione Lavori, presentata in data 07.12.2023, prot. n. 5180;

DATO ATTO che la perizia è stata determinata, come risulta altresì da relazione tecnica prodotta dal tecnico incaricato, per circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice principalmente dovuta alla modifica di alcune lavorazioni richieste dalla Soprintendenza e per la predisposizione della illuminazione pubblica sul piazzale principale e che la stessa non altera la natura generale del contratto;

ACCERTATO pertanto che la variante proposta è riconducibile nelle fattispecie previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'art. 106, comma 1, lett. c, per un incremento della spesa di € 16.931,83 rispetto all'importo contrattuale originario;

RILEVATO che l'importo in aumento dei lavori di variante ai sensi dell'art. 106, comma 7, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

RILEVATO altresì che, rispetto al contratto originario, con la perizia modificativa e suppletiva non sono previsti oneri in aumento rispetto al quadro economico originario di progetto, e che il nuovo quadro economico, prevede una spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari ad € 255.765,23 al netto del ribasso d'asta, con una maggior spesa netta per lavori pari ad € 16.931,83, interamente coperta dalle somme inizialmente stanziare per finanziare l'intervento e stimata in base all'elenco prezzi concordato con la Ditta;

DATO ATTO, che tutte le spese sopra evidenziate trovano copertura mediante l'utilizzo delle somme a disposizione della stazione appaltante, in parte mediante le somme stanziare per gli imprevisti nel quadro

economico di progetto e in parte mediante le economie derivanti dal ribasso offerto dall'impresa in sede di gara, come evidenziato nel quadro economico comparativo allegato alla perizia;

ACCERTATO che l'approvazione della perizia, ai sensi del medesimo articolo 106 del codice, è di competenza del responsabile del procedimento, giacché non altera la sostanza del progetto e non determina ulteriore spesa rispetto a quella del quadro economico di progetto;

RITENUTO quindi di approvare la perizia stessa, ritenendola indispensabile per il funzionale proseguimento dei lavori ed il buon esito dell'intervento;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- la legge 190/2012 –Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 –Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 14.01.2022 avente ad oggetto: “ADOZIONE DEL PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE 2022 - 2024”;
- il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Santa Maria della Versa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 21.05.2021 (art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e art. 2 DPR 62/2013);

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art 6 bis legge 241/90: “Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;
- art. 6 DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici”;
- art 7 DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza.”

D E T E R M I N A

1. Di approvare, come approva, la perizia di variante tecnica modificativa e suppletiva, redatta dalla Direzione dei Lavori, relativa ai lavori di Riquilificazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli”, costituita dai seguenti elaborati: relazione tecnica di variante, quadro comparativo e nuovi prezzi, tavola di variante, schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

2. Di rilevare che la variante rientra nelle fattispecie previste all'art. 106, comma 1, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, poiché determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e che non alterano la natura generale del contratto né la spesa prevista per la realizzazione del progetto.
3. Di rilevare altresì che il nuovo quadro economico, come evidenziato nella relazione di variante, prevede una spesa per la realizzazione dell'opera di € 255.765,23 al netto del ribasso d'asta, con una maggior spesa netta per lavori pari ad € 16.931,83, oltre I.V.A. nella misura di legge.
4. Di dare atto che le maggiori spese sono coperte mediante le somme a disposizione della Stazione appaltante, in parte mediante le somme stanziare per gli imprevisti nel quadro economico di progetto e in parte mediante le economie derivanti dal ribasso offerto dall'impresa in sede di gara, come evidenziato nel quadro economico comparativo allegato alla perizia.
5. Di rilevare pertanto che rispetto al quadro economico di progetto non è previsto aumento della spesa complessiva e i lavori di perizia sono interamente coperti dalle somme inizialmente stanziare per finanziare l'intervento, come riportato nel quadro economico sotto riportato.
6. Di affidare i lavori di perizia pari ad € 16.931,83 oltre I.V.A. nella misura del 22%, pari ad € 3.725,00 per un importo complessivo di € 20.656,83, alla ditta aggiudicataria dell'appalto EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30, alle stesse condizioni del contratto principale e in base ai prezzi fissati nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla perizia.
7. Di dare atto che, per la realizzazione delle opere di variante, il tempo utile assegnato alla ditta esecutrice dei lavori di gg 190, viene aumentato di gg 90.
8. Di dare atto che il quadro economico a seguito dell'approvazione della perizia è il seguente:

A) SOMME A BASE D'APPALTO:

A.1) IMPORTO A BASE DI GARA:

1 - Importo dei lavori	€ 227.246,75
2 - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.518,48

Totale parziale quadro A	€ 255.765,23

B) SOMME A DISPOSIZIONE

b.1) Lavori in amministrazione diretta	€ 0,00
b.2) Rilievi, accertamenti e indagini (escluso contributo previdenziale ed I.V.A.22%, contabilizzati a parte)	€ 976,00
b.3) Rilievi accertamenti ed indagini Geologico-Tecniche e redazione di relazione geologica (comprensivo di contributi previdenziali ed I.V.A.22%)	€ 0,00
b.4) Imprevisti e/o fondi per accordi bonari	€ 198,88
b.5) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
b.6) Totale onere- spese tecniche (ESCLUSI contributi previdenziali + I.V.A.22%)	€ 33.000,00
b.7) Incentivo di cui all'art. 113 del codice 0,015 di A)	€ 5.000,00
b.8) Collaudo	
b.9) Spese per attività tecnico-amministrative	€ 450,00
b.10) Spese per pubblicità	€ 0,00
b.11) Spese per allacciamenti a pubblici servizi	€ 122,00
b.12) I.V.A. ed eventuali sui LAVORI	€ 49.214,29
b.13) I.V.A. ed eventuali sui SPESE TECNICHE (b.6 + b.11)	€ 9.273,60

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

€ 354.000,00

9. Di dare atto che la spesa trova imputazione al capitolo 10052.02.013 P.Fin. U.2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione 2023, finanziato per € 283.000,00 con contributo assegnato da Regione

Lombardia con D.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804 e per la restante parte, pari ad € 70.800,00, con risorse proprie dell'Amministrazione comunale.

10. Di trasmettere il presente provvedimento alla Ditta appaltatrice, al Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.
11. Di dare atto che, in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, e dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il piano finanziario dei pagamenti di propria competenza
12. Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
13. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini del controllo preventivo di regolarità contabile di cui all'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
14. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000.
15. Di dare atto che il presente provvedimento, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

Data Adozione 11/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO

F.to Ing. Roberta Moroni

UFFICIO RAGIONERIA

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa cui si riferisce la sopraesesa determinazione, dando atto di aver provveduto alla registrazione del relativo impegno contabile sui fondi del pertinente stanziamento.

A tal fine s'impegna:

Anno	Descr. Capitolo	Capitolo Risorsa	Imp/Acc	Importo
2023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO PASCOLI 2022 CON C.M. 283200 E A.A.2021 70800	01052.02.0013	17972	13.297,31
2023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO PASCOLI 2022 CON C.M. 283200 E A.A.2021 70800	01052.02.0013	17973	7.359,52

Santa Maria della Versa lì, 11/12/2023

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to Rag. Calatroni Maria Cristina

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Santa Maria della Versa, 08/01/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Roberta Moroni

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

N 13 del Registro delle Pubblicazioni

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 08.01.2024

Santa Maria della Versa, 08.01.2024

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.to Ing. Roberta Moroni