

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di **SANTA MARIA DELLA VERSA**



ELABORATO “B”

CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI

CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI

ART. 55 - TESSUTO STORICO E NUCLEI FRAZIONALI – “TS”

c.4) Ristrutturazione edilizia

Ogni intervento edilizio che comporti aumento delle superfici utili (**sono ammessi piccoli ampliamenti fino a 20% mq di Su per unità edilizia** al fine di inserire vani scala, servizi igienici e **per motivi** di funzionalità distributiva e **di adeguamento igienico**, a condizione che l'intervento edilizio sia architettonicamente e compositivamente ben integrato con il contesto circostante e col volume principale), alterazione delle caratteristiche architettoniche e modificazione delle destinazioni d'uso, è subordinato alla approvazione di un piano di recupero.

2. Parametri edilizi

2.1) Su = Superficie utile lorda (o SIp = Superficie lorda di pavimento)

Questo parametro rappresenta la somma delle superfici lorde di ciascun piano dell'edificio, al lordo delle murature perimetrali; al fine di migliorare l'isolamento termico degli edifici senza ridurre le superfici edificabili sono adottabili i criteri previsti dalle leggi vigenti in materia.

CALCOLO SLP PRIMA DELL'INTERVENTO

$$\{[(6,60 + 5,45) \times 3,80] / 2\} \times 3$$

$$\{[(5,45 + 4,75) \times 5,80] / 2\} \times 3$$

$$[(4,75 + 4,60) \times 4,00] / 2$$

$$2,10 \times 2,20$$

$$[(4,75 + 4,50) \times 8,00] / 2$$

$$1,50 \times 2,30$$

$$[(4,75 + 4,35) \times 9,50] / 2$$

TOTALE SLP PRIMA DELL'INTERVENTO → 264,43 mq.

CALCOLO SLP REALIZZABILE

AMPLIAMENTO AMMISSIBILE → 20 % della SLP

$$264,43 \text{ mq.} \times 20 \% = 52,89 \text{ mq.}$$

SLP REALIZZABILE → $264,43 \text{ mq.} + 52,89 \text{ mq.} = 317,32 \text{ mq.}$

CALCOLO SLP DOPO L'INTERVENTO

$$\{[(6,60 + 5,45) \times 3,80] / 2\} \times 3$$

$$\{[(5,45 + 4,75) \times 5,80] / 2\} \times 3$$

$$[(4,75 + 4,60) \times 4,00] / 2$$

$$2,10 \times 2,20$$

$$[(4,75 + 4,50) \times 8,00] / 2$$

$$1,50 \times 4,50$$

$$[(4,75 + 4,35) \times 9,50] / 2$$

TOTALE SLP DOPO L'INTERVENTO → 267,73 mq.

VERIFICA

317,32 mq. (SLP realizzabile) > 267,73 mq. (SLP totale dopo l'intervento)

Stradella Lì; 14.10.2017

Firma e timbro professionale del tecnico

