
COMUNI DI CANEVINO, GOLFERENZO, MONTECALVO VERSIGGIA,
SANTA MARIA DELLA VERSA, VOLPARA

Provincia di Pavia



PGT 2010

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE



Progettisti Incaricati

Pianificazione Urbanistica
dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Valutazione Ambientale Strategica
N.Q.A. Nuova Qualità Ambientale S.r.l. - Pavia

Componente geologica e sismica
dott. geol. Luigi Mesina - (PV)

Collaboratori tecnici

dott. arch. Cristiano Alberti
dott. arch. Maria Rosaria Avellino
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
dott. ing. Donatella Tagliatti

Sindaco

Gianpaolo Lacchini

Responsabile del procedimento

dott. ing. Roberta Moroni

Segretario Comunale

dott.ssa Salvatrice Bellomo

Tavola PR 04.b.4

DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI

Comune di Santa Maria della Versa

MODIFICATA A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Scala 1:2,000

novembre 2010

STATO ATTUALE

LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico e nucleo frazionale di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità - TCR1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità - TCR2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità - TCR2 con prescrizioni particolari
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo ad alta densità - TCP1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo a bassa densità - TCP2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Piani attuati in itinere a carattere prevalentemente residenziale - PA
- Tessuti urbani esclusi da vincolo paesaggistico (art. 142 comma 2 lettera a)
- Allineamenti obbligatori

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotati - TAC
- Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama naturalistica - TAR

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di grande progetto
- Intersezioni viarie da razionalizzare
- Viabilità di struttura
- Viabilità di fruizione panoramica e ambientale
- Viabilità storica principale e di struttura
- Viabilità storica principale e di fruizione panoramica e ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Viabilità interpodale esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine Comunale
- Confine Regionale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- Ambito indicativo ricompreso in classe '4' di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni). Si rimanda alla consultazione degli elaborati dello Studio Geologico
- Fascia indicativa di rispetto assoluto Reticolo Idrico Principale (per la esatta delimitazione vedasi Studio Geologico. In particolare le norme relative alla definizione del Reticolo Idrico)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
- Ambito boscato
- Reticolo Idrico (Fascia di inedificabilità pari 10 m, per la esatta delimitazione vedasi studio geologico, in particolare le norme relative alla definizione del Reticolo Idrico)

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Aree di particolare interesse ambientale
- Edifici residenziali in zona agricola
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite 150 m fascia con d'acqua vincolati
- Limite di rispetto del depuratore
- Sito di interesse archeologico. Aree di rischio
- Visuali sensibili
- Principali flussi alberati
- Ocedotto Tamoli e relative fasce di rispetto

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizio esistente
- Servizio in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano



