

COMUNI DI CANEVINO, GOLFERENZO, MONTECALVO VERSIGGIA,
SANTA MARIA DELLA VERSA, VOLPARA

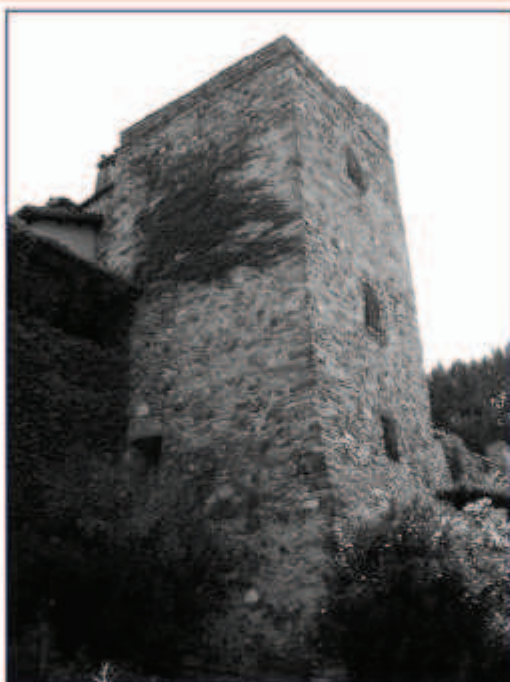
Provincia di Pavia



PGT 2010

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE



Progettisti Incaricati

Pianificazione Urbanistica

dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Valutazione Ambientale Strategica

N.Q.A. Nuova Qualità Ambientale S.r.l. - Pavia

Componente geologica e sismica

dott. geol. Luigi Mesina - (PV)

Collaboratori tecnici

dott. arch. Cristiano Alberti

dott. arch. Maria Rosaria Avellino

dott. ing. arch. Viola Cappelletti

dott. ing. Donatella Tagliatti

Sindaco

Gianpaolo Lacchini

Responsabile del procedimento

dott. ing. Roberta Moroni

Segretario Comunale

dott.ssa Salvatrice Bellomo

Tavola PR 04.b.4

DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI

Comune di Santa Maria della Versa

MODIFICATA A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Scala 1:2.000

novembre 2010

STATO MODIFICATO

LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

	Tessuto urbano consolidato e nuclei frazionati di ambito impianto - TS
	Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità - TCR1
	Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità - TCR2
	Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità - TCR2 con prescrizioni particolari
	Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
	Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo ad alta densità - TCP1
	Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo a bassa densità - TCP2
	Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
	Pianta situata in linea a carattere prevalentemente residenziale - PA
	Tessuto urbano escluso da vincolo paesaggistico (art. 142 comma 2 lettere a)
	Allineamento obbligatorio

TESSUTI AGRICOLI

	Tessuto agricolo - TA
	Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei canali connotati - TAC
	Tessuto agricolo di qualificazione e di decomposizione della trama naturalistica - TAR

AMBITI PER LA VIABILITA'

	Visibilità esistente
	Visibilità di progetto
	Visibilità di gronda di progetto
	Intersezioni strade da razionalizzare
	Visibilità di struttura
	Visibilità di funzione panoramica e ambientale
	Visibilità storica principale e di struttura
	Visibilità storica principale e di funzione panoramica e ambientale
	Personaggi ciclopici in progetto
	Visibilità interpodale esistente da qualificare
	Limite di rispetto stradale

CONFINI AMMINISTRATIVI

	Confine Comunale
	Confine Regionale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

	Ambito indicativo compreso in classe "4" di fattibilità geologica (escluso con gravi limitazioni). Si rimanda alla consultazione degli elaborati dello Studio Geologico
	Fascia indicativa di rispetto assoluto Reticolo idrico Principale (per la esatta dellimitazione vedasi Studio Geologico in particolare le norme relative alla definizione del Reticolo idrico)
	Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
	Ambito bosco
	Reticolo idrico (Fascia di inedificabilità pari 10 m. per la esatta dellimitazione vedasi studio geologico. In particolare le norme relative alla definizione del Reticolo idrico)

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

	Area di particolare interesse ambientale
	Edifici residenziali in zona agricola
	Limite di rispetto intertidale
	Limite 150 m fascia con d'acqua stagnanti
	Limite di rispetto del depuratore
	Sito di interesse archeologico. Area di rischio
	Visuali sensibili
	Principali alberi liberali
	Caledotto Tamaris e relative fasce di rispetto

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

	Servizio esistente
	Servizio in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

	Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano
--	---

