



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)
Piazza Ammiraglio Faravelli, 1
Cod. Fisc. – P. Iva: 01484840184
Telefono n.: 0385/278011-278220 – Fax n. 0385/79622 - 79108
C.A.P. 27047

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO PASCOLI”

CUP C77D22000020006

CIG: 9468387820

L’anno **duemilaventidue**, il giorno 22 del mese di Novembre, alle ore 9.45, in Santa Maria della Versa, presso il Palazzo Comunale, il Responsabile del Procedimento dell’intervento in argomento, Ing. Roberta Moroni, alla continua presenza del Geom. Angelo Caroprese, personale dell’ufficio tecnico, e della Dott.ssa Erica Eisera, personale ufficio ragioneria testimoni noti ed idonei:

PREMESSO E CONSIDERATO

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 28.09.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualificazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell’immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli”, al R.T.P. formato dall’ Ing. Nicola Vitali, co-titolare della Società VS Studio Associato con sede a Pavia (PV) via G. Franchi n. 4, p.i./c.f. 02706690183, e dall’Arch. Pitolini Roberto con studio a Pavia (PV) via Vigevano n. 9, p.i. 01731940225 c.f. PTLRRT67M12C372H, concludente in un quadro economico di € 354.000,00 di cui € 222.000,00 per lavori, oltre € 28.000,00 per oneri della sicurezza;
- La determinazione n. 120 del 08.10.2022 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Santa Maria della Versa con la quale si approvava schema di avviso pubblico finalizzato all’indagine di mercato per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 63 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dei lavori di “Riqualificazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell’immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli”;
- l’avviso di manifestazione d’interesse pubblicato a far data dal 10.10.2022, per un periodo di n. 15 giorni, all’Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale dell’Ente – sezione bandi ed avvisi (amministrazione trasparente), con il quale, in particolare, si stabiliva di procedere in data 27.10.2022, alle ore 10.00, al sorteggio pubblico per la scelta degli operatori economici da invitare.

DATO ATTO CHE:

- entro il termine stabilito dall’avviso esplorativo sopra citato delle ore 13.00 del giorno 25/10/2022, sono pervenute n. 22 (ventidue) richieste d’invito alla procedura negoziata;
- Non sono pervenute richieste d’invito oltre tale termine stabilito;

- Il Responsabile del Procedimento preventivamente alla seduta di sorteggio ha associato a ciascuno degli operatori economici un numero progressivo dal n. 1 al n. 22 in base al numero di arrivo al protocollo, come di seguito riportati:

Numero	Nominativo	N. protocollo corrispondente	Data protocollo/ ora ricezione
1	CREA.MI SRL con sede in Milano (MI) in via Tunisia N.38	4674	12/10/2022
2	M.S.C. GENERALI SRL con sede in Villaricca (NA) in Viale della Vittoria N.8	4694	13/10/2022
3	IAZZETTA RESTAURI SRL con sede in Afragola (NA) in via della Resistenza N.37	4696	13/10/2022
4	DUEMME SRL con sede in Pollena Trocchia (NA) in via Guindazzi N.41	4697	13/10/2022
5	T.G.R. SRL con sede in Ozzano dell'Emilia (BO) in via Lombardia N.12	4711	13/10/2022
6	EDIL BROS SRL con sede in Andria (BT) in via Vienna N.95	4713	13/10/2022
7	TACCHINI ALBINO & C. SAS con sede in Scaldasole (PV) in via A. Salvadeo N.30	4714	13/10/2022
8	EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30	4715	13/10/2022
9	EDILPRONTO SRL con sede in Piacenza (PC) in via Strada Valnure N.30	4743	14/10/2022
10	AMBRA CORE SRL con sede in Legnano (MI) in via Mauro Venegoni N.73	4745	14/10/2022
11	C.E.B. SRL con sede in Pavia (PV) in via Sant'Agata N.11	4790	18/10/2022
12	GEMIS SRL con sede in Palma Campania (NA) in via Nola N.273	4796	18/10/2022
13	ROSATO COSTRUZIONI SRL con sede in Marcianise (CE) in via San Pasquale II Trav. N.250	4852	21/10/2022
14	EDILGAMMA SRL con sede in Carmagnola (TO) in via F.lli Marengo N.22	4857	21/10/2022
15	TGA & C. COSTRUZIONI SRL con sede in Sondrio (SO) in via Delle Prese N.6	4863	21/10/2022
16	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L. con sede in Roma (RM) in P.zza del popolo N.18	4864	21/10/2022
17	PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI con sede in Villa di Serio (BG) in via Kennedy N.5	4883	22/10/2022
18	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L. con sede in Lodi (LO) in P.zza Zaninelli N.6	4900	24/10/2022
19	IMPRESA MORRONE STEFANO con sede in Casali del Manco (CS) in via Maestra N.28	4902	24/10/2022
20	LU.SA SRL con sede in Broni (PV) in via Strada Pavese N.27	4934	25/10/2022 - ore 10.42
21	EDILIMPIANTI SRL con sede in Milano (MI) in via Caravaggio N.3	4935	25/10/2022 - ore 10.45
22	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE con sede in Trani (BT) in via Superga N.195/f	4936	25/10/2022 - ore 11.23

Sempre precedentemente alla seduta di sorteggio è stata esperita una verifica sulla completezza e correttezza delle manifestazioni di interesse pervenute, in relazione di quanto richiesto nell'avviso, ed è emerso quanto segue:

- il protocollo:

- 4711 (n. progr. 5)

non è stato tenuto in considerazione in quanto trattasi di richiesta non pertinente alla manifestazione d'interesse in oggetto.

CONSIDERATO quindi che:

- i soggetti ammessi a sorteggio, in quanto hanno presentato manifestazione di interesse conforme ai disposti dell'avviso esplorativo, sono complessivamente **n. 21 (venti)**;
- precedentemente alla seduta di sorteggio è stata esperita una verifica sulla formale delle richieste pervenute, in relazione di quanto richiesto nell'avviso, ed è emerso quanto segue: tutte le istanze sono state trasmesse con PEC e pervenute entro il termine fissato.

PRESO ATTO del seguente elenco indica i numeri di protocollo di arrivo associati ai numeri progressivi degli operatori ammessi a sorteggio:

Numero	Nominativo	N. protocollo corrispondente	Data protocollo/ ora ricezione
1	CREA.MI SRL con sede in Milano (MI) in via Tunisia N.38	4674	12/10/2022
2	M.S.C. GENERALI SRL con sede in Villaricca (NA) in Viale della Vittoria N.8	4694	13/10/2022
3	IAZZETTA RESTAURI SRL con sede in Afragola (NA) in via della Resistenza N.37	4696	13/10/2022
4	DUEMME SRL con sede in Pollena Trocchia (NA) in via Guindazzi N.41	4697	13/10/2022
5	EDIL BROS SRL con sede in Andria (BT) in via Vienna N.95	4713	13/10/2022
6	TACCHINI ALBINO & C. SAS con sede in Scaldasole (PV) in via A. Salvadeo N.30	4714	13/10/2022
7	EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30	4715	13/10/2022
8	EDILPRONTO SRL con sede in Piacenza (PC) in via Strada Valnure N.30	4743	14/10/2022
9	AMBRA CORE SRL con sede in Legnano (MI) in via Mauro Venegoni N.73	4745	14/10/2022
10	C.E.B. SRL con sede in Pavia (PV) in via Sant'Agata N.11	4790	18/10/2022
11	GEMIS SRL con sede in Palma Campania (NA) in via Nola N.273	4796	18/10/2022
12	ROSATO COSTRUZIONI SRL con sede in Marcianise (CE) in via San Pasquale II Trav. N.250	4852	21/10/2022
13	EDILGAMMA SRL con sede in Carmagnola (TO) in via F.lli Marengo N.22	4857	21/10/2022
14	TGA & C. COSTRUZIONI SRL con sede in Sondrio (SO) in via Delle Prese N.6	4863	21/10/2022
15	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L. con sede in Roma (RM) in P.zza del popolo N.18	4864	21/10/2022
16	PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI con sede in Villa di Serio (BG) in via Kennedy N.5	4883	22/10/2022
17	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L. con sede in Lodi (LO) in P.zza Zaninelli N.6	4900	24/10/2022
18	IMPRESA MORRONE STEFANO con sede in Casali del Manco (CS) in via Maestra N.28	4902	24/10/2022
19	LU.SA SRL con sede in Broni (PV) in via Strada Pavese N.27	4934	25/10/2022 - ore 10.42
20	EDILIMPIANTI SRL con sede in Milano (MI) in via Caravaggio N.3	4935	25/10/2022 - ore 10.45
21	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE con sede in Trani (BT) in via Superga N.195/f	4936	25/10/2022 - ore 11.23

DATO ATTO che come stabilito nell'avviso di manifestazione d'interesse, in data 27.10.2022, si è proceduto al sorteggio di complessivi n. 10 (dieci) operatori economici, da invitare alla procedura negoziata oltre a n. 5 riserve, così come di seguito riportati:

SOGGETTI ESTRATTI				
N. ordine	N. estratto	Nominativo	N. protocollo corrispondente	Data/ora ricezione
1	12	ROSATO COSTRUZIONI SRL con sede in Marcianise	4852	21/10/2022

		(CE) in via San Pasquale II Trav. N.250;		
2	1	CREA.MI SRL con sede in Milano (MI) in via Tunisia N.38	4674	12/10/2022
3	19	LU.SA SRL con sede in Broni (PV) in via Strada Pavese N.27	4934	25/10/2022 - ore 10.42
4	4	DUEMME SRL con sede in Pollena Trocchia (NA) in via Guindazzi N.41	4697	13/10/2022
5	8	EDILPRONTO SRL con sede in Piacenza (PC) in via Strada Valnure N.30	4743	14/10/2022
6	16	PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI con sede in Villa di Serio (BG) in via Kennedy N.5	4883	22/10/2022
7	10	C.E.B. SRL con sede in Pavia (PV) in via Sant'Agata N.11	4790	18/10/2022
8	14	TGA & C. COSTRUZIONI SRL con sede in Sondrio (SO) in via Delle Prese N.6	4863	21/10/2022
9	6	TACCHINI ALBINO & C. SAS con sede in Scaldasole (PV) in via A. Salvadeo N.30	4714	13/10/2022
10	20	EDILIMPIANTI SRL con sede in Milano (MI) in via Caravaggio N.3	4935	25/10/2022 - ore 10.45

RISERVE				
N. ordine	N. estratto	Nominativo	N. protocollo corrispondente	Data/ora ricezione
1	11	GEMIS SRL con sede in Palma Campania (NA) in via Nola N.273	4796	18/10/2022
2	2	M.S.C. GENERALI SRL con sede in Villaricca (NA) in Viale della Vittoria N.8	4694	13/10/2022
3	7	EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30	4715	13/10/2022
4	13	EDILGAMMA SRL con sede in Carmagnola (TO) in via F.lli Marengo N.22	4857	21/10/2022
5	9	AMBRA CORE SRL con sede in Legnano (MI) in via Mauro Venegoni N.73	4745	14/10/2022

RICHIAMATA la determinazione n. 132 del 28.10.2022 con la quale è stato approvato il verbale di sorteggio pubblico effettuato in data 27.10.2022, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, e viene indetta procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell'immobile comunale denominato "Palazzo Pascoli";

DATO ATTO CHE:

- a) L'intera procedura viene espletata con la piattaforma telematica per l'e-procurement di Regione Lombardia ARIA – SINTEL;
- b) facendo ricorso alla piattaforma ARIA-SINTEL, con lettera Prot. n. 5112 del 05.11.2022 sono state invitate a presentare l'offerta le seguenti Ditte, individuate da sorteggio:
 1. ROSATO COSTRUZIONI SRL con sede in Marcianise (CE) in via San Pasquale II Trav. N.250;
 2. CREA.MI SRL con sede in Milano (MI) in via Tunisia N.38;
 3. LU.SA SRL con sede in Broni (PV) in via Strada Pavese N.27;
 4. DUEMME SRL con sede in Pollena Trocchia (NA) in via Guindazzi N.41;
 5. EDILPRONTO SRL con sede in Piacenza (PC) in via Strada Valnure N.30;
 6. PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI con sede in Villa di Serio (BG) in via Kennedy N.5;

7. C.E.B. SRL con sede in Pavia (PV) in via Sant'Agata N.11;
8. TGA & C. COSTRUZIONI SRL con sede in Sondrio (SO) in via Delle Prese N.6;
9. TACCHINI ALBINO & C. SAS con sede in Scaldasole (PV) in via A. Salvadeo N.30;
10. EDILIMPIANTI SRL con sede in Milano (MI) in via Caravaggio N.3.

- c) Le offerte dovevano essere inviate e fatte pervenire al Comune di Santa Maria della Versa (PV) esclusivamente in formato elettronico tramite la piattaforma regionale "SINTEL" entro le ore 12,30 del giorno 19 Novembre 2022;
- d) Che entro il termine previsto sono state presentate le seguenti offerte:
1. LU.SA SRL con sede in Broni (PV) in via Strada Pavese N.27, il 19.11.2022, ore 12:19;
- e) Che successivamente al termine di presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Moroni Roberta con l'assistenza del Geom. Angelo Caroprese, personale dell'ufficio tecnico e della Dott.ssa Erica Eisera, personale ufficio ragioneria, in qualità di testimoni;

ACCEDE

Alla piattaforma telematica di Regione Lombardia ARCA-Sintel e avvia la procedura n. 161183962,

PROCEDE

All'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa dell'unica Ditta partecipante LU.SA srl con sede in Broni (PV) in via Strada Pavese N.27.
Durante la seduta di gara non è presente pubblico.

Si rileva che dalla documentazione presentata in sede di gara, la Ditta LU.SA srl è in possesso dell'attestazione SOA per la qualificazione della categoria OG1 classe II, ma non dell'Attestazione di Qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata - in corso di validità - che documenti la qualificazione nella categoria prevalente "OG2" e classifica adeguata ai lavori da assumere.

Come indicato nella lettera d'invito e previsto dall'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è obbligatorio il possesso dell'Attestazione di Qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata - in corso di validità - che documenti la qualificazione nella categoria prevalente "OG2"; si rileva quindi l'assenza di un requisito essenziale per la partecipazione alla procedura.

Il RUP decide di sospendere la gara e chiedere chiarimenti in merito, assegnando il termine perentorio di 10 giorni, pena l'esclusione, per la presentazione di ogni idonea documentazione atta ad attestare, all'atto della presentazione dell'offerta, il possesso della qualifica OG2.

La seduta viene tolta alle ore 10.50.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno 20 del mese di Dicembre, alle ore 9.30, in Santa Maria della Versa, presso il Palazzo Comunale, il Responsabile del Procedimento dell'intervento in argomento, Ing. Roberta Moroni, alla presenza del Geom. Geom. Angelo Caroprese, personale dell'ufficio tecnico e della Dott.ssa Erica Eisera, personale ufficio ragioneria, in qualità di testimoni,

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con nota prot. n. 5432 del 22.11.2022 è stato inviato alla Ditta LU.SA. srl, tramite il portale ATRIA-SINTEL – Comunicazioni di procedura, preavviso di esclusione ai sensi dell'art. 76, comma 5, del

D.Lgs. 50/2016, chiedendo la presentazione, a pena di esclusione, entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta, di ogni idonea documentazione atta ad attestare, all'atto della presentazione dell'offerta, il possesso della qualifica OG2;

- entro il termine assegnato non è pervenuta alcuna comunicazione da parte della Ditta LU.SA. srl;
- che con nota prot. n. 5889 del 19.12.2022, è stata comunicata alle ditte partecipanti, tramite il portale ATRIA-SINTEL – Comunicazioni di procedura, la ripresa della seduta di gara in data 20.12.2022 alle ore 9.00;

Apri la seduta di gara.

Il RUP accede al portale Sintel e prende atto che non è pervenuta alcuna comunicazione tramite il portale ARIA-Sintel da parte della Ditta LU.SA. srl.

Il RUP procede quindi all'esclusione, ai sensi dell'art. 84, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della Ditta dalla procedura per la mancata presentazione nei termini fissati dell'Attestazione di Qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata - in corso di validità - che documenti la qualificazione nella categoria prevalente "OG2" e quindi per l'assenza del requisito essenziale di qualificazione di cui all'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, per la partecipazione alla gara.

Il RUP dichiara quindi la gara deserta per assenza di offerte e chiude la procedura sul portale ARIA-Sintel.

Il report di procedura n. 161183962 viene allegato al presente verbale.

La seduta è chiusa alle ore 9.40

Il presente verbale viene rimesso al Responsabile del Servizio Tecnico per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberta Moroni

Il testimone
Dott.ssa Erica Eisera

Il testimone
Geom. Angelo Caroprese