

Comune di Santa Maria della Versa

Provincia di Pavia

Verbale n. 3 Data 20/04/2020	PARERE DEL REVISORE DEI CONTI SULLA PROPOSTA CONSILIARE RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
---------------------------------	---

L'Organo di revisione ha ricevuto in data 18/04/2020 la proposta in oggetto "PROPOSTA CONSILIARE RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE".

VISTI

- l'art. 239, comma 1, lettera b), n.7 del Dlgs. 267/2000 nel testo modificato all'art.3 del D.L. n.174/2012 che ha introdotto, tra le nuove funzioni dell'Organo di Revisione, il rilascio di parere obbligatorio... sulle "... proposte di regolamento di contabilità, economato provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali",
- quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 174/2012 "Rafforzamento dei controlli in materia di enti locali", convertito dalla Legge 213/2012, in relazione all'ampliamento dei pareri espressi dagli organi di controllo degli enti locali;

PREMESSO CHE

- gli enti locali possono procedere all'alienazione del proprio patrimonio immobiliare, previa approvazione di apposito regolamento che assicuri, tra l'altro, criteri di trasparenza ed adeguate forme di pubblicità nella vendita;

CONSIDERATO

- che l'Ente, ad oggi, non si è ancora dotato di un regolamento disciplinante le alienazioni dei propri beni immobili ma esclusivamente di un regolamento per l'utilizzo temporaneo dei locali di proprietà comunale;

VISTO

- il parere favorevole tecnico, preventivamente espresso dal Responsabile Servizio, in ordine alla "regolarità amministrativa e contabile del ... provvedimento riguardo alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in relazione alle regole di finanza pubblica";

PRESO ATTO - della bozza di regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, composta da n. 22 articoli, nonché della bozza di delibera di Consiglio Comunale con oggetto l'approvazione del regolamento richiamato, così come inoltrate allo scrivente organo di revisione;

per quanto sopra riportato, il Revisore dei Conti

CONSEGUENTEMENTE RITIENE in relazione alle proprie competenze, di poter esprimere **PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione del regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobile del comune di Santa Maria della Versa, così come da bozza inviata.

Pavia, 20 aprile 2020

Il Revisore dei conti



Dott. Mirko Panigati